



SMLOUVA O NÁJMU Č. ZS 05/2025

Účastníci smlouvy:

Pronajímatel:	Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace zastoupená Bc. Janem Zatloukalem, ředitelem se sídlem Olympijská 4228/4, 796 01 PROSTĚJOV IČ: 00 840 173, bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 123-4392380257/0100 neplátce DPH
Nájemce:	SK PROSTĚJOV 1913 s.r.o. zastoupený Romanem Radkovičem, jednatelem se sídlem Průmyslová 4649/20, 796 01 Prostějov IČ: 17557992 Mobil: E-mail: jednatel@skprostejov1913.cz

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

smlouvu o nájmu

I. Úvodní prohlášení

- 1) Pronajímatel na základě zřizovací listiny v úplném znění ze dne 31.12.2013, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to víceúčelová hala a její příslušenství U Stadionu ul. č.p. 4452 (p.č. 6002/4 v k.ú. Prostějov) a objektu nových šaten pro mládež (p.č. 6002/8 v k.ú. Prostějov),
- 2) Pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.

II. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání **ledovou plochu a nebytové prostory** za účelem sportovních aktivit v rozsahu, který bude měsíčně upřesňován na základě jednotlivých objednávek, které nájemce předloží pronajímateli vždy nejpozději do 20. dne měsíce předem. Pokud nájemce nepředloží řádnou objednávku v uvedeném termínu, má se za to, že nájem ledové plochy na další měsíc nepožaduje.
- 2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor uvedených v čl. II. této smlouvy nájemné jedenkrát měsíčně na základě vystavené faktury s uvedením doby splatnosti o délce nejméně 14 dnů. Tato lhůta je dodržena, pokud je v uvedený den příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.08.2025** a končí dnem **30.06.2026**.

IV. Výše nájemného

- 1) Cena nájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“), schváleného Radou města Prostějova 16.06.2025:
- 2) Ceny pronájmů jsou následující:

ledová plocha s příslušenstvím:	tréninkový režim:	2.900,- Kč/hod.
	zápasový režim:	3.654,- Kč/hod.
šatna č. 15.		2.100,- Kč/měsíc
- 3) Při opožděné platbě bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení,

- 4) Účastníci se dohodli tak, že v případě neuhrazení příslušné faktury za nájem ledové plochy v termínu stanoveném touto smlouvou je pronajímatel oprávněn do jednoho týdne od prodlení zamezit nájemci vstup na ledovou plochu. Tuto podmínku nájemce výslovně přijímá a svým podpisem potvrzuje její svobodné přijetí.

Vícečetné neuhrazení faktur za nájem prostor má za následek hrubé porušení podmínek této smlouvy a právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční lhůtě, která počne běžet od písemného sdělení nájemci ze strany pronajímatele. V tomto případě se nájemce zavazuje, že poslední den výpovědní lhůty vyklidí a vyklizené předá pronajímateli všechny doposud užívané nebytové prostory dle této smlouvy případně jejich dodatků. Pokud tak neučiní, dává pronajímateli tímto zmocnění k tomu, aby tyto prostory byly uzamčeny a protokolárně převzaty pronajímatelem za účasti notáře nebo advokáta, který sepiše věci nacházející se v pronajatých nebytových prostorách a jejich stav ke dni převzetí. Náklady takto provedeného převzetí jdou k tíži nájemce. Nájemce tento závazek přijímá a svým podpisem potvrzuje.

IV. Podmínky nájmu

- 1) Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém řádnému užívání a ten jej od něj do užívání přijímá. O předání bude sepsán protokol, o vrácení předmětu nájmu bude rovněž pořízen písemný protokol.
- 2) Nájem ledové plochy nájemcem třetím osobám je možný po písemné dohodě s pronajímatelem.
- 3) Nájemce se zavazuje provádět na své náklady organizaci hokejových zápasů včetně prodeje vstupenek, pořadatelské služby apod. a výnos z této činnosti si ponechat.
- 4) Výkonem činností, souvisejících s účastí klubu v soutěži ČSLH, může nájemce pověřit svoji servisní organizaci.
- 5) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k jednotlivým prostorám, které jsou předmětem smlouvy o nájmu a rovněž umožní příjezd a přístup za účelem nakládání a vykládání věcí.
- 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě plánovaných oprav, úprav, rekonstrukcí, či havárií v objektu víceúčelové haly omezit přístup nájemci do pronajatých prostor uvedených v čl. II. V takovém případě nebude za nájem prostor, které nemohl nájemce užívat, účtováno po dobu omezení přístupu nájemné.
- 7) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu, čistotě a pořádku a zavazuje se ve všech termínech užívání předmětu nájmu zajistit osobu odpovědnou za udržování pořádku a dále je nájemce povinen zajistit všechny úkoly spojené s výkonem pořadatelské služby při akcích pořádaných nájemcem.
- 8) Nájemce je povinen seznámit se se všemi předpisy v oblasti požární bezpečnosti tak, aby byl schopen v rámci pořadatelské služby je aplikovat v případě krizové události.
- 9) Nájemce je povinen v případě pořádání akce s větším počtem osob zajistit požární ochranu tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, popřípadě tak, jak stanovují legislativní předpisy.
- 10) Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že byl seznámen s návštěvním řádem zimního stadionu, provozním řádem posilovny a šaten, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jehož porušení je hrubým porušením této smlouvy a je důvodem k vypovězení této smlouvy v jednoměsíční lhůtě, která počne běžet od písemného sdělení nájemci ze strany pronajímatele.
- 11) Nedílnou součástí smlouvy je také schéma VSH – Zimní stadion, kde jsou vyznačeny únikové cesty, požární vodovod, hasicí přístroje a hlavní uzávěry vody, plynu a elektřiny.
- 12) Nájemce je povinen hradit škodu, která vznikne během užívání hokejové haly a příslušenství dle této smlouvy, a to provedením opravy nebo úhradou částky za opravu v dohodnuté lhůtě.
- 13) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívání předmět nájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Porušení tohoto ustanovení je důvodem ke zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele v jednoměsíční lhůtě, která počne běžet od písemného sdělení nájemci ze strany pronajímatele.
- 14) Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti apod.). V objektu VSH – Zimní stadion Prostějov je přísný zákaz používání veškeré pyrotechniky. Odpovědnost nájemce je nezpochybnitelná i v případě nájmu třetí osobě.



- 15) Pronajímatel může požadovat vrácení předmětu nájmu před uplynutím doby nájmu, jestliže nájemce neužívá předmět nájmu tak, jak stanoví tato smlouva. V takovém případě je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 30 dnů ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů uvedených v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství.
- 3) Pokud kterákoliv smluvní strana zjistí porušení některého ustanovení smlouvy, vyzve do 3 dnů stranu druhou k dodržení tohoto ustanovení. Pokud se tak do 3 dnů od výzvy nestane, zavazují se obě smluvní strany nejpozději do 6 dnů od zjištění porušení smlouvy vyřešit toto porušení pověřenými zástupci, kterými jsou za pronajímatele Jan Zatloukal a Ivo Horák a za nájemce Roman Radkovič.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 5) Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud některá ze smluvních stran zanikne nebo změní formu právnické osoby.
- 6) Tato smlouva skončí uplynutím času, výpovědí, odstoupením nebo dohodou.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek jedné ze smluvních stran, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této smlouvy svými podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jedné pro obě smluvní strany.
- 9) Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnými dodatky oboustranně podepsanými.

V Prostějově

podpis a otisk razítka pronajímatele

podpis (příp. otisk razítka) nájemce

Příloha:

1. Čestné prohlášení nájemce
2. Povinnosti nájemců
3. Provozní řád šaten
4. Návštěvní řád
5. Schéma zimního stadionu
6. Zákaz vstupu na ledovou plochu