



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
02195	2025	1M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Dohoda o provedení rekonstrukce vzduchotechniky

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

Zastoupeno: Bc. Adam Hanus, starosta

(dále jen „Město“)

1.2 Kulturní dům Kopřivnice, příspěvková organizace

Adresa: Nové náměstí 368/1, 742 21 Kopřivnice

Zastoupena: Bc. Michaelou Sekerášovou, ředitelkou

IČO: 66741122

DIČ: CZ66741122

(dále jen jako „KDK“)

1.3 Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace

Adresa: 28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín

Zastoupena: Mgr. Alešem Knápkem, ředitelem

IČO: 00096296

(dále jen jako „MNJ“)

1.4 Moravskoslezský kraj

Adresa: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

Zastoupen: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále jen jako „Moravskoslezský kraj“)

(všichni dohromady jako „smluvní strany“)

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077 • DIČ: CZ00298077 • IDS: 42bb7zg



2. Úvodní ujednání

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v článku 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že Moravskoslezský kraj je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1285/17 v k. ú. a obci Kopřivnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 6401 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, jehož součástí je budova č. p. 367 občanská vybavenost (dále také jako „budova“).
- 2.3 Moravskoslezský kraj uvedenou nemovitou věc nabyt na základě darovací smlouvy uzavřené dne 05.08.2024 s Městem (dále jen „Darovací smlouva“), a to za účelem rekonstrukce nemovitosti a následného provozování Muzea osobních automobilů Tatra.
- 2.4 Nemovitá věc je ke dni uzavření této smlouvy předána k hospodaření MNJ, která je příspěvkovou organizací zřizovanou Moravskoslezským krajem.
- 2.5 KDK je oprávněna užívat vymezené nebytové prostory v budově, a to včetně místnosti kina, na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva o výpůjčce“), a to do 01.06.2029. Darovací smlouvou se pak Moravskoslezský kraj a Město dohodli, že po skončení výpůjčky bude uzavřena nová smlouva o výpůjčce předmětných nebytových prostor, přičemž podmínky smlouvy budou upřesněny v závislosti na rekonstrukci Muzea osobních automobilů Tatra.
- 2.6 Součástí vypůjčených prostor dle Smlouvy o výpůjčce je také místnost kina, označená jako č. 59, umístěná v 1. PP budovy. Smluvní strany konstatují, že vzduchotechnika kina je ve špatném technickém stavu, kdy tento stav s ohledem na dodržení hygienických norem, hospodárné nakládání s budovou a zajištění kulturních služeb určených veřejnosti vyžaduje celkovou rekonstrukci.
- 2.7 Účelem této smlouvy je pak dohoda smluvních stran ohledně práv a povinností spojených s celkovou rekonstrukcí vzduchotechniky v prostorách kina umístěného v budově, konkrétně v místnosti označené č. 59 v 1. PP budovy (dále také jako „rekonstrukce vzduchotechniky kina“).

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je písemný souhlas smluvních stran, především Moravskoslezského kraje, s provedením oprav a stavebních a dispozičních úprav budovy, tj. provedení celkové rekonstrukce vzduchotechniky kina, a stanovení vzájemných práv a povinností při provádění oprav a stavebních úprav budovy.
- 3.2 Moravskoslezský kraj jako vlastník budovy tímto uděluje Městu souhlas s provedením stavebních prací podle čl. 3.1. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených, tj. k provedení technického zhodnocení majetku Moravskoslezského kraje.
- 3.3 Moravskoslezský kraj bere na vědomí, že část stavebních prací představuje změnu budovy trvalého charakteru a smluvním stranám v důsledku této změny nevznikne povinnost uvést budovu do původního stavu.
- 3.4 Moravskoslezský kraj souhlasí s tím, že shora uvedené technické zhodnocení bude odepisovat Město, s tím, že pro případ ukončení užívacího vztahu k místnosti kina na základě Smlouvy o výpůjčce (respektive jiné návazné smlouvy, na základě které bude KDK oprávněna dané nebytové prostory užívat) bude technické zhodnocení bezúplatně převedeno Moravskoslezskému kraji jako vlastníkově zhodnoceného nemovitého majetku.

- 3.5 KDK a MNJ jako uživatelé tímto udělují Městu souhlas s provedením stavebních prací podle čl. 3.1. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 3.6 Pro naplnění účelu této smlouvy si smluvní strany zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
- 3.7 Tato smlouva rovněž představuje souhlas vlastníka budovy vyžadovaný příslušným stavebním úřadem v souvislosti s provedením rekonstrukce vzduchotechniky kina a opravňuje Město jako stavebníka k ohlášení stavebních úprav budovy.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Město se zavazuje provést stavební práce v souvislosti s rekonstrukcí vzduchotechniky kina, a to pouze v rozsahu stanoveném touto smlouvou a schválenou projektovou dokumentací „Výměna VZT jednotky s chlazením“ vypracovanou Projekční a poradenskou kanceláří Ing. Vladimír Štefek ze dne 20. 12. 2024 vyhotovenou pro Město. Kraj deklaruje, že byl seznámen s předmětnou projektovou dokumentací. V případě, že se Město rozhodne v průběhu provádění stavebních prací ke změnám stavby před dokončením oproti schválené projektové dokumentaci, je povinen před provedením změn písemně požádat Moravskoslezský kraj o dodatečný souhlas k těmto změnám. Moravskoslezský kraj nebude svůj souhlas bezdůvodně odírat nebo nepřiměřeně zdržovat.
- 4.2 Město je povinno zajistit, že stavební práce vymezené v této smlouvě budou provedeny osobami schopnými odborného výkonu při provádění díla, které jsou schopny jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jejich odborným povoláním spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 4.3 Vzhledem k tomu, že kino v budově je dlouhodobě výlučně užíváno KDK, a s ohledem na zájem Města na podpoře kultury, společenské a komunitní aktivity v prostorách kina za současného dodržení hygienických norem a hospodárného nakládání s budovou, se strany dohodly, že veškeré náklady na rekonstrukci vzduchotechniky kina ponese Město. Předpokládaná výše nákladů na rekonstrukci činí 2 454 658,53 Kč vč. DPH.
- 4.4 Smluvní strany konstatují, že provedením rekonstrukce dojde k technickému zhodnocení majetku Moravskoslezského kraje, s tím, že v souladu s odst. 3.4 této smlouvy technické zhodnocení budovy bude evidováno v účetnictví Města.
- 4.5 V případě vzniku škod vzniklých v souvislosti s rekonstrukcí vzduchotechniky kina v budově odstraní Město tyto škody na vlastní náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.6 Smluvní strany se dále dohodly, že provoz a běžnou údržbu vzduchotechniky bude po dobu výpůjčky dle odst. 2.5 této smlouvy zajišťovat KDK.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že budova a budova č.p. 368, která stojí na pozemku parc. č. 1285/7 v k.ú. Kopřivnice („budova KDK“) spolu funkčně souvisejí, a to tak, že jsou technicky propojeny, v důsledku čehož se smluvní strany zavazují, že budou účinně spolupracovat a společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádný a plynulý chod těchto budov v rámci své funkční propojenosti.
- 4.8 Moravskoslezský kraj souhlasí, aby Město při realizaci rekonstrukce vzduchotechniky kina v nezbytném rozsahu používalo společné prostory budovy, s tím, že rozsah a způsob užití bude konzultován s MNJ, která má nemovitost předánu k hospodaření.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město.
- 5.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.3 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 5.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 5.5 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
- 5.6 Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží všechny smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
- 5.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své 58. schůzi dne 24. 6. 2025 usnesením č. 2088/58/RM/2025
- 5.8 O uzavření této smlouvy rozhodla rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 22/1292 ze dne 30. 6. 2025

V Novém Jičíně dne 9. 7. 2025

V Kopřivnici dne 26. 6. 2025

Za MNJ:



Muzeum Novojičínska,
příspěvková organizace
28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín
IČO 00096296
tel. +420 556 701 156
e-mail sekretariat@muzeumnj.cz
web www.muzeumnj.cz

Mgr. Aleš Knápek, ředitel

Za KDK:



Kulturní
příspěvková
Nové náměstí
IČO 667

Bc. Michaela Sekeřášová, ředitelka

V Kopřivnici dne2.7.-06- 2025.....

V Ostravě dne4.7.2025.....

Za Město:



Bc. Adam Hanus, starosta

Za Moravskoslezský kraj:



Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA, hejtman

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Za správnost:
Kontroloval:



Kopřivnice, 15. 12. 2011

Ing. J. J. J. J.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 173747474-2182-250730154705.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173747474-2182-250730154705**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Kopřivnice, IČ: 00298077

Pracoviště: Město Kopřivnice

Datum vyhotovení: **30.07.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MARIE DOBIÁŠOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173747474-2182-250730154705