



# KUPNÍ SMLOUVA

č. 62/960/2016

## **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**  
jako prodávající

**a**

## **Martin Neudorfl,**

IČ: 60639628

DIČ: CZ6805101501

Sídlo podnikání: Erbenova 193/7, 150 00, Praha - Košiče  
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :  
Rozhodnutí o sloučení organizace Ministerstvo zemědělství Č.j. 8241/2006 -13020 ze dne  
09.05.2006 s nemovitou věcí

- **parc.č. 400/13** **výměra 14000m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace**

Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 294 pro katastrální území Všeměry a obec Přídolí.

Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

### **II.**

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

### **III.**

Znaleckým posudkem č. 427/58/2016 ze dne 13.06.2016, který vypracoval Josef Seltsam, Polní 969, 382 41 Kaplice, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 416.000,-Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

#### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 416.000,- Kč, (slovy: čtyřistašestnácttisíckorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

#### V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

#### VI.

Kupující zaplatí částku **416.000,-Kč**, (slovy: čtyřistašestnácttisíckorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **629602016**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitost vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou věcná práva třetích osob a jiné právní vady.

- vyjma věcného břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice,

RČ/IČO: 28085400. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2009.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2009 - v katastru vedené pod V-2218/2009-302

Kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel /kupující/.

### VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 6. 9. 2016

V Praze dne 16. 8. 16



.....  
prodávající

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**  
**Ing. Vladimír Čapek**  
likvidátor



.....  
kupující

**Martin Neudorfl**

STÁTNÍ STATEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 00 Praha 6  
-2-

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O/ 1-3193/2016

Ověřuji, že:

MARTIN NEUDORFL  
UM. 10.05.1968  
PRAHA 5 - KOŠIŘE  
ERBENOVA 193/7

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.  
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.

V Praze dne: 16. 08. 2016

16. 08. 2016

Eva Lukášová  
notářská tajemnice pověřená  
JUDr. Alenou PROCHÁZKOVOU  
notářkou v Praze



STÁTNÍ STATEK JENEČ  
sátní podnik likvidaci  
113 00 Praha 6  
2.

