

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD Le-Pa/SML/2025

č. smlouvy LČR 9722560

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ 42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED], na základě pověření ze dne 17. 2. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

číslo účtu: 9533860207/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478

zastoupený: Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedenými pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky a které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

LV	katastrální území	parc. č.	druh pozemku	výměra dle KN m <sup>2</sup>	předmět smlouvy (pronajímaná výměra)
523	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	229/17	ostatní plocha	1 149	<b>1 122</b>
523	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	229/19	ostatní plocha	532	<b>532</b>
celkem					<b>1 654</b>

2. Nájemce potřebuje k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy dočasně užívat části pozemků uvedených v odst. 1. specifikované v situačním záznamu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen "předmět smlouvy"). Pozemky tvořící předmět smlouvy jsou pro pronajímatele dočasně nepotřebné.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím za účelem manipulační plochy pro realizace stavby „I/35 Lešná – Palačov“.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Nájemce nesmí přenechat předmět smlouvy do užívání třetí osobě.

## III. Výše nájemného

Výše nájemného za užívání 1 654 m<sup>2</sup> předmětu smlouvy činí 39 696 Kč za 1 rok (slovy třicet devět tisíc šest set devadesát šest korun českých)

a

**celkové nájemné za dobu trvání nájmu činí 59 544 Kč**

(slovy padesát devět tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých)

## IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1. 9. 2025 do dne 31. 3. 2027 (max. však na 8 let).
2. Vrácený předmět smlouvy bude nájemcem upraven do původního stavu s přihlédnutím k účelu nájmu před ukončením nájmu.

## V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Nájemné dle článku III. této smlouvy je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Nájemce je osvobozen dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od DPH. Předmět smlouvy nebude sloužit k podnikání.

2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat k 1x ročně, a to k 30. 9. roku 2025 a poté k 31. 3. v dalších letech 2026 a 2027. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady nájemného se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy před koncem nájemní doby bude upraveno nájemné poměrně.

## VI.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

## VII.

### Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní dobou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti předmět smlouvy k činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal, jiné dohody s pronajímatelem,
- b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Nájemce zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## IX. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem protokolárního předání předmětu nájmu; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel, a to do 30 dnů od uzavření smlouvy. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni protokolárního předání předmětu nájmu.
4. Pronajímatel jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – situační náčrt s vyznačením předmětu smlouvy

V Rožnově p. R. dne .....

V ..... dne.....

.....

.....

pronajímatel

nájemce