

č. j. KRPC-63847/ČJ-2025-0200VO-VZJ

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany**1.1 Objednatel**

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice
Zastoupená Ing. Pavel Rut, náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151511
DIČ: CZ75151511
Plátce DPH
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710
Datová schránka: eb8ai73

1.2 Zhotovitel

společnost: STAVBY PL s.r.o.
sídlo: Kněžskodvorská 2544, 370 04 České Budějovice
zastoupený: p. Petr Laumann
IČO: 281 59 551
DIČ: CZ28159551
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 254217920/0300
Telefon: +420 387 311 111
e-mail: info@stavbypl.cz
Datová schránka: 4y4j9pw
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21076

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je „Oprava střechy a fasády objektu „B“ v areálu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje (dále jen „KŘP Jčk“), Lannova 26, České Budějovice“, dle zadávacích podkladů objednatele a dle oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou smlouvy, a dle podané nabídky zhotovitele podané pro veřejnou zakázku s názvem „Oprava střechy a fasády objektu „B“ – KŘP Jčk, Lannova 26, České Budějovice“.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, opatření k zajištění bezpečného vstupu osob do přilehlých objektů a další bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

2.3 V případě rozporu informací má vždy přednost informace uvedená ve smlouvě o dílo a její nedílné příloze před ostatními informacemi.

2.4 Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, jako zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.

č. j. KRPC-63847/ČJ-2025-0200VO-VZJ

3. Doba a místo plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do **tří pracovních dnů** od protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Předání pracoviště proběhne v měsíci září 2025, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **nejpozději dne 15. listopadu 2025**.

3.2 Místem plnění předmětu díla je areál Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 193/26, České Budějovice, parc. č. 317, v kat. území České Budějovice 6.

3.3 Veškeré práce budou prováděny za plného provozu v areálu, také vlastní objekt a objekty přilehlé budou složkami policie užívány.

Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hodin

3.4 . Případné nutné práce nad rámec stanovené pracovní doby je nutné s předstihem projednat s osobou oprávněnou jednat za objednatele a na základě žádosti zhotovitele je objednatel povinen zajistit dohled ostrahou objektu. O tomto ujednání bude před zahájením těchto prací proveden zápis do stavebního deníku s uvedením příslušných opatření.

3.5 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastními pozemky objednatele. Ze strany Lannovy třídy, č. parc. 338, nebo pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, si jej zhotovitel zajistí na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

Cena díla bez DPH	893 518,20 Kč
DPH 21%	187 638,82 Kč
CELKEM vč. DPH	1 081 157,02 Kč

S l o v y : jeden milion osmdesát jedna tisíc sto padesát sedm korun českých a nula dva haléřů vč. DPH

4.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

4.3 **Stavební a montážní práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, daň zaplatí objednatel. V případě prací, které do režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespádají, budou fakturovány včetně DPH.**

4.4 Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4.5 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur – vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, pouze za skutečně provedené práce dle objednatelem schváleného soupisu provedených prací a dodávek. Součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Objednatel uhradí fakturovanou částku do **30 dnů** od doručení faktury objednateli.

5.2 Faktury budou zasílané na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice.**

Každá faktura musí být označena: „KRPC-63847/ČJ-2025-0200VO-VZJ“. Nebude-li faktura takto označena, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

č. j. KRPC-63847/ČJ-2025-0200VO-VZJ

5.3 Objednatel souhlasí s možnou alternativní formou doručení faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (eb8ai73). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: „**Faktura pro OSNM – skupina stavební, KRPC-63847/ČJ-2025-0200VO-VZJ**“.

5.4 Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
- nesprávné náležitosti;
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

5.5 Způsob úhrady: převodním příkazem

5.6 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smluvními dokumenty.

5.9 Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu až po předání díla, tj. splnění podmínek řádného dokončení díla dle odst. 9.1 a vyklizení staveniště podle odst. 9.8.

6. Povinnosti a práva zhotovitele

6.1 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob. Zhotovitel je zejména povinen řádně zabezpečit objekt v místech dotčených stavbou tak, aby nedošlo k zatékání dešťové vody do objektu. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

6.3 Po celou dobu realizace prací je zhotovitel povinen mít uzavřenou platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele na pojistnou částku v minimální výši 1 milion Kč.

6.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit v průběhu realizace díla vedení stavby odborným pracovníkem s příslušným oprávněním k odbornému vedení stavby (stavbyvedoucí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon), který má pro tuto činnost oprávnění (osvědčení o autorizaci) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

6.5 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.

6.6 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství ze strany Lannovy třídy, č. parc. 318 dle svých potřeb a k zajištění bezpečného koridoru při provádění stavby na předmětné budově a to včetně příslušného povolení k záboru veřejného prostranství.

6.7 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady bezpečný koridor na staveništi ze strany dvora v dotčeném areálu KŘP Jčk pro pohyb osob policie a také bezpečný vstup do sousedních objektů A a C jako součást tohoto koridoru, vše dle technických podkladů zadávací dokumentace.

6.8 Areál KŘP Jčk Lannova je z požárního hlediska zařazen v kategorii se zvýšeným požárním rizikem, zhotovitel je povinen dbát na příslušné dodržování protipožárních předpisů!

6.9 Před zahájením prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen předat objednateli - v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů (GDPR) - seznam všech pracovníků včetně čísel jejich občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat je mimo místo plnění. Seznam bude v případě potřeby v průběhu stavby zhotovitelem aktualizován.

č. j. KRPC-63847/ČJ-2025-0200VO-VZJ

6.10 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

6.11 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

6.12 Zhotovitel je povinen upozornit kontaktní osobu objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

6.13 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu dle technických podkladů zadávací dokumentace zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit jako součást zařízení staveniště - a to na své náklady obsažené v ceně díla - rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr či jiná samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií a jejich připojení na místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen spotřebovaná média objednateli uhradit před předáním díla, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

6.14 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.15 Před zahájením prací je zhotovitel povinen předložit vyhodnocení bezpečnostních rizik vyplývajících z prováděné činnosti pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).

6.16 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.

6.17 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.

6.18 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.

6.19 Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u přejímajícího řízení.

6.20 Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace.

6.21 Zhotovitel je povinen po dobu stavby zajistit staveniště vůči třetím osobám, vše v rozsahu a obsahu technických podkladů zadávací dokumentace objednatele.

6.22 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací bude provádět průběžný úklid a zejména závěrečný úklid všech prostor dotčených prováděním díla.

č. j. KRPC-63847/ČJ-2025-0200VO-VZJ**7. Povinnosti a práva objednatele**

- 7.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
- 7.2 Objednatel poskytne elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu.
- 7.3 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
- 7.4 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
- 7.5 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení odpadů, včetně dopravy.
- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný resp. demontovaný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.

8. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
- 8.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §166 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
- 8.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

8.6 Kontrolní dny

- 8.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.6.2 Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.

č. j. KRPC-63847/ČJ-2025-0200VO-VZJ

8.6.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele.

8.6.4 Vedením kontrolních dnů jsou pověřeni zástupci objednatele.

8.6.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.6.6 Zástupci objednatele v případě potřeby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání, který na vyžádání písemně předá všem zúčastněným.

8.6.7 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9. Předání díla

9.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, je provedeno vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů k ukončení stavby – dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, doklady o předepsaných zkouškách a revizích, certifikáty apod.) a je provedeno odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí. U zabudovaných zařízení vyžadující obsluhu bude provedeno zaškolení pověřených pracovníků uživatele a budou splněny všechny další požadavky stanovené smluvními dokumenty.

9.2 Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:

- stavební deník;
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
- záznam o konečném stavu elektroměru a vodoměru stavby
- další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona;
- prohlášení o shodě.

9.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

9.4 Zhotovitel je povinen po ukončení prací provést závěrečný úklid prostor dotčených stavebními pracemi dle této smlouvy, při nesplnění této povinnosti má objednatel právo ne zahájit přejímání provedeného díla dle následujícího odstavce, a to až do doby, kdy bude závěrečný úklid řádně proveden.

9.5 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla bez zbytečného odkladu dokončit.

9.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.

9.7 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran.

9.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. Odpovědnost za vady díla

10.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** a na dodaná zařízení po dobu **24 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.

10.2 Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

č. j. KRPC-63847/ČJ-2025-0200VO-VZJ

10.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

10.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nastoupení dle předchozího odstavce, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

11. Smluvní pokuty

11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 3.1.2 smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.2 Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací podle odst. 3.1.1 má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

11.4 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

11.5 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 10.4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

11.6 V případě porušení předpisů týkající se BOZP podle odst. 6.16 a 6.17 (zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 88/2016 Sb., dále stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

11.7 Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě povinné straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Změna smlouvy

12.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

12.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

12.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

13. Ostatní ujednání

13.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

13.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

13.3 Dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se

č. j. KRPC-63847/ČJ-2025-0200VO-VZJ

stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

13.4 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku podle § 222 odst. 10 ZZVZ v případě, že tato smlouva o dílo bude ukončena jinak, než řádným vypořádáním všech závazků v ní uvedených. Smlouva o dílo v takovém případě může být uzavřena s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení nabídek na dalším místě v pořadí, a který splnil podmínky předmětného zadávacího řízení. Tento účastník bude pokračovat ve zhotovení díla podle své nabídky přiměřeně, přičemž mohou být přiměřeně posunuty všechny původní související termíny.

13.5 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

13.6 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

13.6.1 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 5, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.

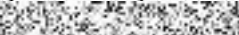
13.6.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

- a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;
- b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.

13.6.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

13.7 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

14. Kontaktní osoby

14.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat a výkon technického dozoru vykonávat  tel.  tel. 

14.2 Za zhotovitele jsou oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

- Stavbyvedoucí: 

14.3 Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

tel. č. 

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

15.4 Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

15.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

č. j. KRPC-63847/ČJ-2025-0200VO-VZJ

srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15.6 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

15.7 Nedílné přílohy:

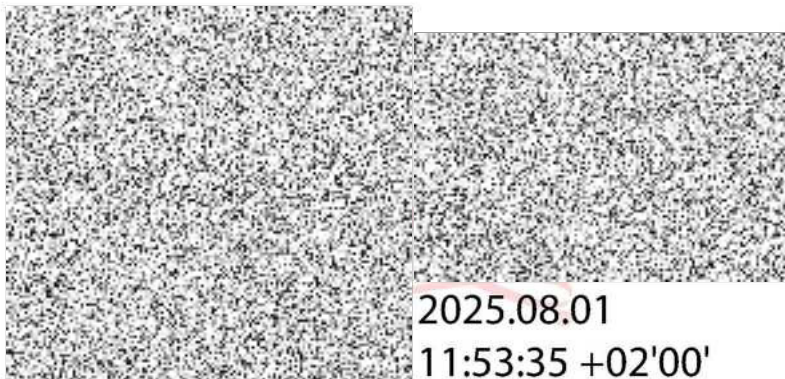
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

podepsáno elektronicky

Objednatel

Ing. Pavel Rut

náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku



2025.08.01

11:53:35 +02'00'

Zhotovitel

p. Petr Laumann

jednatel STAVBY PL s.r.o.

podepsáno elektronicky



Čas podepsání: 01.08.2025 14:57:04

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020-180701_rev1
 Stavba: KŘP Jčk Lannova - objekt B výměna střešní kry ny a oprava uliční fasády Lannova tř. 193/26,České Budějovice

KSO: CC-CZ:
 Místo: České Budějovice Datum: 21. 7. 2020

Zadavatel: IČ:
 DIČ:

Uchazeč: IČ: 28159551
 STAVBY PL s.r.o. DIČ: cz28159551

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
 KAVRO DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 893 518,20

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	893 518,20	187 638,82
snižené	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 081 157,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020-180701 rev1

Stavba: KŘP Jčk Lannova - objekt B výměna střešní kry ny a oprava uliční fasády Lannova tř. 193/26, České Budějovice

Místo: České Budějovice

Datum: 21. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

KAVRO

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		893 518,20	1 081 157,02
2020-180701.1	Bourací práce, demolice	73 806,05	89 305,32
2020-180701.2	Nové konstrukce	739 212,15	894 446,70
2020-180701.3	VRN a Ostatní náklady	80 500,00	97 405,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP Jčk Lannova - objekt B výměna střešní krytiny a oprava uliční fasády Lannova tř. 193/26 České Budějovice

Objekt: 2020-180701.1 - Bourací práce, demolice

KSO:
Místo: České Budějovice

CC-CZ:
Datum: 21. 7. 2020

Zadavatel:
Stavby a údržba střešních konstrukcí

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAVBY PL s.r.o.

IČ: 28159551
DIČ: cz28159551

Projektant:
Stavby a údržba střešních konstrukcí

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KAVRO

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		73 806,05	
		Základ daně	Sazba daně
DPH základní		73 806,05	21,00%
DPH snížená		0,00	12,00%
Cena s DPH		89 305,32	
		v CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP Jčk Lannova - objekt B výměna střešní krytiny a oprava uliční fasády Lannova tř. 193/26. České Budějovice

Objekt:

2020-180701.1 - Bourací práce, demolice

Místo:

České Budějovice

Zadavatel:



Uchazeč:

Datum:

21. 7. 2020

Projektant:



Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

73 806,05

HSV - Práce a dodávky HSV

28 111,32

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 471,40

997 - Přesun sutě

22 639,92

PSV - Práce a dodávky PSV

45 694,73

712 - Povlakové krytiny

3 578,33

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 220,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

7 000,00

762 - Konstrukce tesařské

5 963,90

764 - Konstrukce klempířské

12 757,00

765 - Krytina skládaná

14 175,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP Jčk Lannova - objekt B výměna střešní kry ny a oprava uliční fasády Lannova tř. 193/26, České Budějovice

Objekt:

2020-180701.1 - Bourací práce, demolice

Místo:

České Budějovice

Datum:

21. 7. 2020

Zadavatel:



Projektant:



Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							73 806,05	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				28 111,32	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 471,40	
1	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	273,570	20,00	5 471,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		308,2+24,4+3,2		335,800			
	VV		(5,72*16+6,26*24+5,94*6)*0,15		41,610			
	VV		-(1,92*16+2,3*24+2,12*6+0,52*10)		-103,840			
	VV		Součet		273,570			
D	997		Přesun sutě				22 639,92	
2	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	11,664	655,00	7 639,92	CS ÚRS 2020 01
3	K	997-R01	Odvoz suti na skládku včetně likvidace (poplatek za skládku)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	Vlastní
D	PSV		Práce a dodávky PSV				45 694,73	
D	712		Povlakové krytiny				3 578,33	
4	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	238,555	15,00	3 578,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		8,25*19,18		158,235			
	VV		2,45*10,4		25,480			
	VV		45,7*1,2		54,840			
	VV		Součet		238,555			
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 220,00	
5	K	721273153-R	Hlavice ventilační - demotnáž	kus	3,000	740,00	2 220,00	Vlastní
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				7 000,00	
6	R	741A3002	Bleskosvod a uzemnění pro bytovou nebo administrativní budovu - Demontáž	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	ÚRS RYRO 2020 01
D	762		Konstrukce tesařské				5 963,90	
7	K	762341821	Demontáž bednění střech z fošen	m2	119,278	50,00	5 963,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		8,25*19,18*0,5		79,118			
	VV		2,45*10,4*0,5		12,740			
	VV		45,7*1,2*0,5		27,420			
	VV		Součet		119,278			
D	764		Konstrukce klempířské				12 757,00	
8	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	10,400	160,00	1 664,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Demontáž oplechování atiky		10,400			
VV			10,4		10,400			
VV			Součet					
9	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	74,400	70,00	5 208,00	CS ÚRS 2020 01
VV			Demontáž parapetů		74,400			
VV			2,4*16+1,2*24+1,2*6		74,400			
VV			Součet					
10	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	10,500	90,00	945,00	CS ÚRS 2020 01
VV			Demontáž oplechování římsy		10,500			
VV			10,5		10,500			
VV			Součet					
11	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	10,400	50,00	520,00	CS ÚRS 2020 01
VV			Demontáž oplechování vikýře		10,400			
VV			10,4		10,400			
VV			Součet					
12	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	7,400	80,00	592,00	CS ÚRS 2020 01
VV			Demontáž okapového žlabu do suti		7,400			
VV			3,7*2		7,400			
VV			Součet					
13	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	31,900	120,00	3 828,00	CS ÚRS 2020 01
VV			Demontáž svodu pro další použití		31,900			
VV			15,95*2		31,900			
VV			Součet					
D		765	Krytina skládaná				14 175,50	
14	K	765125402-R	Demontáž držáku (mříže sněholamu, kulatiny)	kus	8,000	95,00	760,00	Vlastní
15	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	87,770	105,00	9 215,85	CS ÚRS 2020 01
VV			8,9*(4,4+4,4)		78,320			
VV			0,9*10,5		9,450			
VV			Součet		87,770			
16	K	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	87,770	25,00	2 194,25	CS ÚRS 2020 01
17	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	87,770	20,00	1 755,40	CS ÚRS 2020 01
VV			Demontáž tří vrstev asfaltové pojistné izolace pod střešními taškami		78,320			
VV			8,9*(4,4+4,4)		9,450			
VV			0,9*10,5		87,770			
VV			Součet					
18	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoli plochy	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP Jók Lannova - objekt B výměna střešní krytiny a oprava uliční fasády Lannova tř. 193/26.České Budějovice

Objekt:

2020-180701.2 - Nové konstrukce

KSO:

Místo: České Budějovice

Zadavatel:

Jaroslav Hlávka, DiS.

Uchazeč:

STAVBY PL s.r.o.

Projektant:

Jaroslav Hlávka, DiS.

Zpracovatel:

KAVRO

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21. 7. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

28159551

DIČ:

cz28159551

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

739 212,15

DPH základní
snižená

Základ daně

739 212,15

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

155 234,55

0,00

Cena s DPH

v CZK

894 446,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP Ják Lannova - objekt B výměna střešní krytiny a oprava uliční fasády Lannova tř. 193/26, České Budějovice

Objekt:

2020-180701.2 - Nové konstrukce

Místo:

České Budějovice

Zadavatel:



Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Datum:

21. 7. 2020

Projektant:



Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

739 212,15

HSV - Práce a dodávky HSV

258 430,46

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpiní

43 631,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

213 810,26

998 - Přesun hmot

988,70

PSV - Práce a dodávky PSV

480 781,69

712 - Povlakové krytiny

152 603,25

713 - Izolace tepelné

0,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

46 050,00

762 - Konstrukce tesařské

41 765,35

764 - Konstrukce klempířské

160 542,34

765 - Krytina skládaná

10 110,53

783 - Dokončovací práce - nátěry

69 710,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP Jčk Lannova - objekt B výměna střešní krytiny a oprava uliční fasády Lannova tř. 193/26, České Budějovice

Objekt:

2020-180701.2 - Nové konstrukce

Místo: České Budějovice

Datum: 21. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							739 212,15	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				258 430,46	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				43 631,50	
1	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30% poškozená místa budou doplněna omítkou (cca 20% plochy fasády)	m2	273,570	150,00	41 035,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		308,2+24,4+3,2		335,800			
	VV		(5,72*16+6,26*24+5,94*6)*0,15		41,610			
	VV		-(1,92*16+2,3*24+2,12*6+0,52*10)		-103,840			
	VV		Součet		273,570			
2	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	103,840	25,00	2 596,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		Zakrytí otvorů					
	VV		(1,92*16+2,3*24+2,12*6+0,52*10)		103,840			
	VV		Součet		103,840			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				213 810,26	
3	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	780,060	45,00	35 102,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		17,8*19,4+12,36*3,86		393,030			
	VV		19,95*19,4		387,030			
	VV		Součet		780,060			
4	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	23 401,800	0,50	11 700,90	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce_x000d_ Lešení kalkulováno na 30 dní. Nutno porovnat zhotovitelem před podáním cenové nabídky					
	VV		780,060*30		23 401,800			
5	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	780,060	20,00	15 601,20	CS ÚRS 2020 01
6	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	780,060	17,00	13 261,02	CS ÚRS 2020 01
7	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	23 401,800	0,50	11 700,90	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce_x000d_ Lešení kalkulováno na 30 dní. Nutno porovnat zhotovitelem před podáním cenové nabídky					
8	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	780,060	15,00	11 700,90	CS ÚRS 2020 01
9	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	335,800	77,00	25 856,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		stávající fasáda bude omyta tlakovou vodou					
	VV		308,2+24,4+3,2		335,800			
	VV		Součet		335,800			
10	K	9-R020	Demontáž a opětovná montáž ostatních prvků na fasádě	kus	2,000	550,00	1 100,00	Vlastní
	VV		Držáky vlajek					
	VV		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		2,000			
11	K	9-Rx001	Oprava půdní lávky <i>Poznámka k položce „x000a“</i> Součástí opravy střechy bude oprava půdní lávky v sousedním objektu „A“. Lávka šířky 1,2 m bude tvořena dřevěnými trámy položenými na stávající kleštině rovu. Podlaha bude z dřevěných fošen. Lávka bude v délce cca 20m. Po obou stranách bude dřevěné zábradlí výšky 1,1m s madlem a výplní ze dvou podélných tyčí.	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00	Vlastní
	P							
12	K	9-Rx003	Zřízení a odstranění dočasných dešťových svodů <i>Poznámka k položce „x000a“</i> měkké potrubí DN 100 16,1*2+2,9*2+18,95*2	m	75,900	250,00	18 975,00	Vlastní
	VV				75,900			
	VV		Součet		75,900			
13	K	9-Rx004	D+M hliníkový žebřík délky 2,0 m	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
14	K	9-Rx005	Zřízení a odstranění zakrytí střechy provizorní fólií v době stavebních úprav (zaplachtování)	m2	326,320	122,00	39 811,04	Vlastní
	VV		238,55+87,77		326,320			
	VV		Součet		326,320			
	D	998	Přesun hmot				988,70	
15	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	3,433	288,00	988,70	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				480 781,69	
	D	712	Povlakové krytiny				152 603,25	
16	K	712363359	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m závětrná lišta rš 300 mm <i>19,2+10,5</i>	m	29,700	200,00	5 940,00	CS ÚRS 2020 01
	VV				29,700			
17	R	712A0401-R	Hydroizolace plochých střech prováděná termoplastovou fólií (vč. podkladní a ochranné geotextílie) - včetně systémového oplechování veškerých střešních prvků separační vrstva + kotvená PVC střešní fólie	m2	238,555	550,00	131 205,25	Vlastní
	VV		8,25*19,18		158,235			
	VV		2,45*10,4		25,480			
	VV		45,7*1,2		54,840			
	VV		Součet		238,555			
18	K	7-Rx001	Střešní výlez	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	Vlastní
19	K	713191321-R	Montáž prostupů střech plochých	kus	8,000	100,00	800,00	Vlastní
20	M	28342045	Odvětrávací komínek s integrovaným límcem o průměru 50mm k hydroizolaci z PVC	kus	4,000	622,00	2 488,00	CS ÚRS 2020 01
21	M	28342054	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC DN 125	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		Ventilační hlavice ZTI					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
22	M	28342067-R	prostup pro anténu s kabely s integrovanou manžetou z PVC DN 100	kus	1,000	870,00	870,00	Vlastní
23	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2020 01
	D	713	Izolace tepelné				0,00	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				46 050,00	
24	R	741A3002	Bleskosvod a uzemnění pro bytovou nebo administrativní budovu - opětovná montáž + doplnění bleskosvodu na střeše včetně revize	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	ÚRS RYRO 2020 01
25	K	741-Rx001	Očištění atenního stožáru a nový dvojnásobný nátěr	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	Vlastní
26	K	741-Rx001.b	Repase uzmnění stožáru	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	Vlastní
27	K	741-Rx001.c	Repase kotvení stožáru	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
28	K	741-Rx001.d	Utěsnění prostupu stožáru	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
29	K	741-Rx002	D+M kabelové chráničky / průchodky střešní krytinou	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
	D	762	Konstrukce tesařské				41 765,35	
31	K	762343913	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivé do 8 m2	m2	119,278	325,00	38 765,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		Dřevěné bednění bude doplněno prkny					
	VV		8,25*19,18*0,5		79,118			
	VV		2,45*10,4*0,5		12,740			
	VV		45,7*1,2*0,5		27,420			
	VV		Součet		119,278			
32	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
	D	764	Konstrukce klempířské				160 542,34	
33	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 60°	m2	87,770	422,00	37 038,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		velkoformátová profilovaná střešní krytina z poplastovaného plechu					
	VV		8,9*(4,4+4,4)		78,320			
	VV		0,9*10,5		9,450			
	VV		Součet		87,770			
34	K	764211605	Oplechování větraného hřebene z oblých hřebenáčů s větracím pásem z Pz s povrch úpravou rš 400 mm	m	19,200	600,00	11 520,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		19,2		19,200			
	VV		Součet		19,200			
35	K	764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	17,800	325,00	5 785,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		8,9*2		17,800			
36	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	19,200	298,00	5 721,60	CS ÚRS 2020 01
37	K	764213456-R	Sněhový zachytávač krytiny z Pz s povrchovou úparvou plechu průběžný dvoutrubkový	m	14,000	822,00	11 508,00	Vlastní
	VV		3,5*4		14,000			
	VV		Součet		14,000			
38	K	764235405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu celoplošně lepené rš 400 mm	m	10,400	980,00	10 192,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		Nové oplechování atiky					
	VV		10,4		10,400			
	VV		Součet		10,400			
39	K	764236443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 250 mm	m	74,400	611,00	45 458,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		Nové parapety					
	VV		2,4*16+1,2*24+1,2*6		74,400			
	VV		Součet		74,400			
40	K	764238424	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Cu plechu rš 330 mm	m	10,500	678,00	7 119,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		Nové oplechování římsy					
	VV		10,5		10,500			
	VV		Součet		10,500			
41	K	764238431	Oplechování rovné celoplošně lepené z Cu plechu rš přes 670 mm	m2	9,152	1 500,00	13 728,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		Nové oplechování vikýře r.š. cca 880 mm					
	VV		10,4*0,88		9,152			
	VV		Součet		9,152			
42	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	31,900	122,00	3 891,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		Montáž svodu - použit původní demontovaný svod					
	VV		15,95*2		31,900			
	VV		Součet		31,900			
43	K	764531403	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 250 mm	m	7,400	754,00	5 579,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		Nový okapový žlab vikýře r.š. cca 250mm					
	VV		3,7*2		7,400			
	VV		Součet		7,400			
44	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	765	Krytina skládaná				10 110,53	
45	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	87,770	40,00	3 510,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		8,9*(4,4+4,4)		78,320			
	VV		0,9*10,5		9,450			
	VV		Součet		87,770			
46	M	28329037	folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá mikroporézní PP 210g/m2	m2	96,547	58,00	5 599,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		87,77*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		96,547			
47	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				69 710,22	
48	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	238,555	5,00	1 192,78	CS ÚRS 2020 01
49	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	238,555	98,00	23 378,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		Dřevěné bednění bude doplněno prkny					
	VV		8,25*19,18*0,5*2		158,235			
	VV		2,45*10,4*0,5*2		25,480			
	VV		45,7*1,2*0,5*2		54,840			
	VV		Součet		238,555			
50	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	273,570	40,00	10 942,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		fasáda bude celá natřena penetračním nátěrem					
	VV		308,2+24,4+3,2		335,800			
	VV		(5,72*16+6,26*24+5,94*6)*0,15		41,610			
	VV		-(1,92*16+2,3*24+2,12*6+0,52*10)		-103,840			
	VV		Součet		273,570			
51	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	273,570	125,00	34 196,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		fasáda opatřena novým fasádním nátěrem - světle a tmavě hnědá					
	VV		308,2+24,4+3,2		335,800			
	VV		(5,72*16+6,26*24+5,94*6)*0,15		41,610			
	VV		-(1,92*16+2,3*24+2,12*6+0,52*10)		-103,840			
	VV		Součet		273,570			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP Jčk Lannova - objekt B výměna střešní krytiny a oprava uliční fasády Lannova tř. 193/26, České Budějovice

Objekt:

2020-180701.3 - VRN a Ostatní náklady

KSO:

Místo: České Budějovice

Zacavatel:

Jaroslav Hlávka, DiS.

Uchazeč:

STAVBY PL s.r.o.

Projektant:

Jaroslav Hlávka, DiS.

Zpracovatel:

KAVRO

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21. 7. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

28159551

DIČ:

cz28159551

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

80 500,00

DPH základní

Základ daně

80 500,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

16 905,00

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

97 405,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP Jčk Lannova - objekt B výměna střešní krytiny a oprava uliční fasády Lannova tř. 193/26. České Budějovice

Objekt:

2020-180701.3 - VRN a Ostatní náklady

Místo:

České Budějovice

Zadavatel:

Jaroslav Hlávka, DiS.

Uchazeč:

STAVBY PL s.r.o.

Datum:

21. 7. 2020

Projektant:

Jaroslav Hlávka, DiS.

Zpracovatel:

KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

80 500,00

OST - Ostatní

48 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

32 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP Jčk Lannova - objekt B výměna střešní kry ny a oprava uliční fasády Lannova tř. 193/26, České Budějovice

Objekt:

2020-180701.3 - VRN a Ostatní náklady

Místo:

České Budějovice

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

21. 7. 2020

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							80 500,00	
D OST			Ostatní				48 000,00	
1	K	001	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	Vlastní
P			Poznámka k položce _x000d_ Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení.					
2	K	002	Bezpečnostní a hygienická opatření objednatele	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	Vlastní
P			Poznámka k položce _x000d_ Náklady na zajištění bezpečnostního značení na staveništi a provádění denního úklidu mokřým procesem míst, dotčených stavebními pracemi a to zejména komunikační prostory objektu (schodiště, chodby, vstupní hala)					
3	K	003	Zkoušky a revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
P			Poznámka k položce _x000d_ Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.					
4	K	004	TOI-TOI po dobu výstavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	Vlastní
5	K	005	Zábory	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	Vlastní
6	K	006	Závěreční úklid (umytí oken, uklizení okolních ploch apod.)	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	Vlastní
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				32 500,00	
7	K	101	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
P			Poznámka k položce _x000d_ Náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště					
8	K	102	Provoz objednatele	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	Vlastní
P			Poznámka k položce _x000d_ Náklady na ztížené výrobní podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo z části omešovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezeným provozem v areálu objednatele.					
9	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01