

S0002247

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zemní a výkopové práce (dále také jako SoD)

I. Smluvní strany

Objednatel:

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Na Brně 362/15

500 06 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D. – předsedou představenstva

DIČ: CZ25282174

IČO: 25282174

bankovní spojení: Komerční banka Hradec králové

zápis v OR KS HK, oddíl B, vložka 1765

Zhotovitel:

ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.

Vážní 1171

500 03 Hradec Králové

zastoupená: Milošem Andrysem- jednatelem společnosti

DIČ: CZ42228573

IČO: 42228573

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zápis v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 749

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele

- soubor prací, dodávek a služeb, které spočívají v montáži rozvodů, včetně dodávky potrubí a dalšího potřebného materiálu pro realizaci přípojky uvnitř budoucího odběrného místa, včetně dopojení na vnitřní rozvody ÚT;

ujednává se rozvazovací podmínka pro tuto část předmětu smlouvy, která bude uplatněna v případě, kdy objednatel nezajistí uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na dodávku ÚT s vlastníkem konkrétní stavby příslušného odběrného místa

- odpojení stávajících plynových kotlů a znefunkčnění původního plynového způsobu vytápění ve stavbě odběrného místa, v případě realizace přípojky uvnitř stavby odběrného místa s dopojením na vnitřní rozvody ÚT, způsobem dle projektové dokumentace,

- 1) vše v souladu s projektovou dokumentací (dále PD), se kterou zhotovitel souhlasí a podpisem SoD potvrzuje její převzetí,
- 2) v souladu se Závazným stanoviskem Odboru památkové péče MMHK, které tvoří přílohu této smlouvy
- 3) v souladu s podmínkami Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru Odboru stavebního MMHK, které tvoří přílohu této smlouvy
- 4) v souladu se Souhlasným vyjádřením Odboru životního prostředí MMHK, které tvoří přílohu této smlouvy

v rámci realizace akce:

A18-Připojení na rozvody CZT objektu Na Hradě čp.91 se změnou vytápění
(vše dále jako dílo).

2. Rozsah díla je vymezen

- specifikací poptávkového řízení, vč. všech podkladů a příloh (e-mail ze dne 7.5.2025)
 - touto SoD s přílohami
 - PD
- (dále jen „podklady“)

a dalšími přípravnými pracemi a činnostmi, spočívající v:

- přípravě stavební připravenosti pro případnou demontáž nacházejících se stavebních a konstrukčních prvků (stávající rozvody potrubní, kabelové, betonové a obecně jakékoliv stavební překážky apod...),
- drobné stavební činnosti, jako je provedením průrazů, prostupů, vybourání závážejících nefunkčních stavebních prvků apod., kterou lze v rámci realizace díla předpokládat a spravedlivě požadovat,

Součástí díla je zpracování dokladové dokumentace v rozsahu a v souladu s SoD.

3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s požadavkem vlastníka odběrného místa, jinak pouze v pracovních dnech nejdříve od 7:00 hodin a nejdéle do 19:00 hodin.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit povinnou ohlašovací povinnost při provádění díla v rámci správních povolení a veškeré vyžádané úkony a činnosti, které jsou požadovány podmínkami vydaných závazných stanovisek, povolení a vyjádření dotčených třetích stran (ohlašovací povinnost, dopravní značení apod.).

Zhotovitel je povinen zajistit informační a oznamovací povinnost vůči odboru památkové péče (OPP) a jakoukoliv změnu oproti schválené PD musí mít OPP písemně odsouhlasenou.

Zhotovitel se pod pokutou, v souladu s příslušným ujednáním SoD, zavazuje využívat vozidla s okamžitou hmotností nad 15 t pro vjezd do dopravní zóny historického centra města pouze výjimečně a za podmínky, že bude zajištěn asistovaný odjezd těchto vozidel protisměrem přes Malé náměstí a ul. Mýtská. Pro výjezd takovéto techniky musí zhotovitel zvolit dobu s nízkým dopravním provozem v této lokalitě.

Zhotovitel se pod pokutou, v souladu s příslušným ujednáním SoD, zavazuje, že nepoužije pro průjezd vozidel nad 15 t okamžité hmotnosti komunikaci V Kopečku z důvodu špatného technického stavu kanalizační stoky v oblasti „Svatojánského náměstí“ a možnosti existence neevidovaných podzemních staveb (chodeb) v této ulici, stejně tak v ul. Rokitanská.

Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady:

- taková opatření, která zajistí bezpečný přístup k okolním nemovitostem.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené vlastníkově a třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z právních předpisů a SoD. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, která by v důsledku jeho činnosti vznikla v době trvání této smlouvy třetím osobám.

Zhotovitel odpovídá za provedení díla způsobem vyplývajícím z této SoD.

Po dobu realizace díla odpovídá za údržbu dotčeného prostoru a odpovědnost za škody v plném rozsahu zhotovitel.

Za případné pochybení v rámci uvedených povinností odpovídá výhradně zhotovitel vč. povinnosti placení případných pokut udělených ze strany dotčených orgánů, správců a vlastníků.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré předpisy BOZP a je plně odpovědný za případné pracovní úrazy a škody, a to i třetím stranám. Výslovně se ujednává povinnost zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, zajistit staveniště, znemožnit vstup na staveniště nepovolaným osobám a dodržovat požadavky kladené BOZP.
THHK může zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro realizaci díla z SoD, dle z. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržování podmínek BOZP a vázán požadavky koordinátora v rámci jednotlivých zjištění. Za případné pracovní úrazy, škody, a to i třetím stranám bezvýhradně odpovídá zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech v SoD sjednaných.
7. Místem provedení díla je Hradec Králové, Velké náměstí, okrsek PS A18.

III. Termíny plnění

Dílo bude zhotovitelem provedeno mimo topnou sezónu v termínu:
od 1.7. 2025 do 31.8.2025

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena nejlepší nabídkou z výběrového řízení:

492 569 Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta devadesát dva tisíc pět set šedesát devět korun českých)

2. Tato cena je stanovena nejlepší nabídkou na základě oceněného výkazu výměr z PD a není stanovena na základě odhadu.
Vícepráce nebo méněpráce budou smluvními stranami odsouhlaseny a z dokladovány.
Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré činnosti, dodávky materiálu a dodávky dalších služeb, jejichž provedení či dodání je nezbytné pro řádné provedení díla.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že s ohledem na povahu objednatele, jako plátce DPH, a předmět plnění podle této smlouvy (stavební nebo montážní práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008), se uplatní v tomto případě režim přenesené daňové povinnosti. Objednatel, je povinen přiznat DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nabídka zhotovitele byla dne 23.5.2025 výběrovou komisí objednatele vybrána jako nejlepší. Krycí list nabídky zhotovitele, jako příloha, tvoří nedílnou součást SoD.

V. Způsob úhrady a náležitosti faktur

1. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:

Ujednává se dílčí fakturace jednou měsíčně na základě výkazu výměr odvedených prací. Výkaz výměr odvedených prací musí být zpracován na „normativním“ výkazu výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele v rámci poptávkového řízení a je přílohou SoD, aby bylo patrné, které práce byly odvedeny a jaký rozsah činností ještě zbývá. Méněpráce budou vyplývat z „normativního“ výkazu výměr jako nedočerpaná nákladová položka, vícepráce jako nová nákladová položka nebo přečerpaná nákladová položka. Výkaz výměr odvedených prací musí být schválen (i) zástupcem objednatele a (ii) rozpočtářem generálního projektanta Jiří Vik Tepelná technika Hradec Králové, s.r.o.

Poslední dílčí fakturace bude součástí konečné fakturace za dílo a proběhne po předání kompletního díla bez závažných vad a nedodělků. Nejpozději do pěti dnů po předání a převzetí díla

objednateli, tj. dokončení a předání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu za dílo (daňový doklad), na které budou uplatněny všechny dílčí fakturace. Fakturu zhotovitel odešle do dvou dnů od jejího vystavení objednateli.

Lhůta splatnosti dílčích faktur a konečné faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Faktury budou hrazeny formou bankovního převodu.

Faktury budou obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. Přílohou faktur budou výkazy výměr odvedených prací, výkaz výměr za vícepráce, kopie Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami a ve kterém bude případně stvrzeno i odstranění nepodstatných vad a nedodělků, které nebrání převzetí díla.

U konečné faktury budou přílohou veškeré dílčí fakturace.

Faktury musí kromě náležitostí požadovaných obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, obsahovat také:

- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
- odvolání na SoD,
- údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s touto smlouvou,
- kopii Protokolu o předání a převzetí díla u konečné faktury (daň. dokladu)
- ...

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti stanovené v této smlouvě, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel v takovém případě vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti (opět v původní délce) pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

2. Zhotovitel je dále povinen dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V případě, že zhotovitelem bude zahraniční subjekt, zavazuje se poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka může být spolufinancována z veřejných zdrojů.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli oproti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby

jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

VI. Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Před zahájením provádění díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody a incidenty, za dodržování předpisů BOZP v průběhu provádění díla, od okamžiku převzetí do okamžiku předání díla zpět objednateli, a to i mimo pracovní pruh.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat si s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení, omezení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatele a k ohrožení okolních objektů a staveb, a plnit pokyny zástupců objednatele. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo této smlouvě a dále veškerým obecně závazným právním předpisům a ostatním předpisům včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů; stejně tak je zhotovitel povinen postupovat i při provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy „ČSN“ (jimiž se pro účely této smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy a standardy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
4. Zhotovitel povede během celé realizace stavební deník, ve kterém budou uváděny všechny skutečnosti mající vliv na termín, cenu, kvalitu a rozsah prováděných prací a bezpečnost práce. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nahlédnout do stavebního deníku a uvádět v něm své písemné požadavky či připomínky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit dodávání věcí nezbytných k provedení díla na adresu místa provádění díla s označením akce a tyto věci na tomto místě vždy přebírat, aby z této činnosti byl objednatel vyloučen.
6. Pro ukončení realizace díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla písemně 3 dny předem prostřednictvím e-mailu na zástupce objednatele ve věcech obchodních. O předání a převzetí díla sepiší obě strany předávací a přejímací protokol (v této smlouvě rovněž jako „**Protokol o předání a převzetí díla**“). Součástí předávacího/přejímacího protokolu bude případně soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude do protokolu o předání a převzetí díla učiněn záznam s uvedením data jejich odstranění.
7. Součástí Protokolu o předání a převzetí díla bude dokladová dokumentace díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku nebo CD nosiči. Dokladová dokumentace díla bude obsahovat:
 - seznam zařízení, které bude součástí stavby a jejich atesty (potrubí, armatury, elektrody)
 - protokoly o provedení ÚTZ smontovaného potrubí (bude provedeno provozním tlakem)
 - kopie stavebního deníku
 - osvědčení o způsobilosti svářečů
 - protokol o proměření alarmu se zákresem
 - oprávnění k montáži předizolovaného potrubí ÚT a TeV vydané výrobcem Iso Plus

- doklady o likvidaci odpadů
 - veškeré podklady, vyžádané stavebním úřadem pro zajištění souladu s podmínkami veřejnoprávního povolení, např. vlastníků dotčených objektů a pozemků (předávací/přebírací protokoly bez závad s městem), souhlasná vyjádření OPP, správců sítí a další, za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo jiné povinné veřejnoprávní schvalovací dokumentace
 - projekt skutečného provedení díla bude zpracovaný na náklad objednatele u generálního projektanta Jiří Vik Tepelná technika Hradec Králové, s.r.o. se souhlasným vyjádřením OPP. Zhotovitel odpovídá za všechny změny oproti schválené PD. Tyto změny budou písemně odsouhlaseny nejen objednatelem, ale všemi příslušnými orgány, zejména OPP; v opačném případě je zhotovitel povinen na svůj náklad zajistit změny na provedeném díle tak, aby jejich charakter odpovídal buď původní schválené PD nebo podmínkám souhlasu všech dotčených orgánů. Úpravy, na již zpracované projektové dokumentaci skutečného provedení, které si dodatečně pro schválení takové dokumentace vyžádá OPP, budou zpracovateli dokumentace Jiří Vik Tepelná technika Hradec Králové, s.r.o. provedeny již na náklad zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit a je odpovědný za koordinaci činností na staveništi takovým způsobem, aby bylo dosaženo termínů uvedených ve smlouvě a plnění podmínek BOZP. Zhotovitel má dále povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru objednatele a koordinátora BOZP.
 9. Zhotovitel je povinen před předáním díla provést řádný úklid staveniště včetně ekologické likvidace odpadů, vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů po předání předmětu díla, vyklidit a opustit místo provádění díla.
 10. Zhotovitel musí dbát pokynů zástupců archeologů a umožnit nerušený výkon archeologického průzkumu v souladu s dohodou o záchranném archeologickém výzkumu (ZAV), která je součástí podmínek poptávkového řízení ze dne 15.3.2024 a pro zhotovitele závazná.
 11. Smluvní strany si uvědomují a souhlasí s rizikem možného zdržení harmonogramu realizace díla v důsledku prodloužení archeologického průzkumu. V takovém případě bude v realizaci díla pokračováno v souladu s harmonogramem v příloze SoD bezprostředně, co důvody pro zdržení pominou.
 12. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v plné výši náhradu újmy majetkové i nemajetkové (a to včetně ušlého zisku), kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných SoD a/nebo právními předpisy v souvislosti s prováděním díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností daných smlouvou a/nebo právními předpisy v souvislosti s prováděním díla, na které se vztahuje smluvní pokuta. Úhradou smluvní pokuty není tedy nárok na náhradu újmy dotčen.
 13. Zhotovitel je oprávněn užít při plnění zakázky poddodavatele, který se prokáže certifikačním dokumentem opravňujícím montáž předizolovaného potrubí výrobce ISO Plus.
 14. Objednatel má povinnost za dílo zaplatit při splnění podmínek SoD.
 15. Objednatel může určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Koordinátor BOZP“) pro přípravu a realizaci díla dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v souladu s těmito předpisy. Zhotovitel i všichni jeho poddodavatelé jsou povinni Koordinátorovi BOZP po celou

dobu přípravy a realizace díla poskytovat potřebnou součinnost a řídit se jeho pokyny ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel pověřuje kontrolou realizace díla autorský dozor generálního projektanta a rozpočtáře Jiří Vik Tepelná technika Hradec Králové a zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen u každého autorského dozoru generálního projektanta předložit stavební deník, do kterého bude zapsán čas výkonu autorského dozoru, který bude podkladem autorského dozoru pro fakturaci objednateli a zjištěné připomínky. Zjistí-li zástupce objednatele nebo autorského dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Tento požadavek může objednatel uplatnit zápisem zástupce objednatele nebo autorského dozoru do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad a řádným prováděním díla tři pracovní dny poté, kdy byl k tomu objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla na základě Protokolu o předání a převzetí staveniště, jehož součástí bude:
- veřejnoprávní povolení objednatele k realizaci díla (územní souhlas, stavební povolení ...),
 - protokol o předání stavby vlastníkem nemovitosti

Okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště se staveniště považuje za předané a převzaté. Stavební práce na díle budou zahájeny nejdříve po podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění příjezdových a přílehlých komunikací a aby provoz na těchto plochách byl omezen na nezbytnou dobu. S tím souvisí odvoz vybouraného materiálu pro dosažení maximálně možného přístupu veřejného prostranství a komunikací. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště a zajišťovat minimální zábor prostranství kolem staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí klopení zdroje prachu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní zdroj elektrické energie na staveništi.
4. Zhotovitel je odpovědný za zajištění zdroje potřebné vody pro tlakové zkoušky a napuštění nových rozvodů ÚT na vlastní náklady; po dohodě s objednatelem lze poskytnout upravenou vodu ze stávajících rozvodů systému SZT nebo se lze dohodnout s vlastníkem stavby napojovaného odběrného místa.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;

- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

VIII. Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli respektovat ustanovení článku VIII., odst. (1) SoD tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V tomto směru nesmí zhotovitel sjednat výhradu vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení některé povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s uplatněním sankce, sjednané v příslušném ustanovení této smlouvy. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré smlouvy s poddodavateli.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány za účelem plnění díla a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, jakož i na věcech souvisejících s realizací díla až do okamžiku řádného předání díla.

IX. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám pro daný druh díla, a to jak normám závazným, tak normám doporučujícím. Zhotovitel poskytuje objednateli a zároveň jakýmkoliv jiným osobám, které nabudou vlastnické nebo jiné právo k dílu, záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dodané na základě této smlouvy bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, bude mít vlastnosti požadované objednatelem a/nebo touto smlouvou a/nebo právními předpisy, jakož i ČSN, platnými technickými normami, předpisy, směrnici a vyhláškami, a že si dílo tyto vlastnosti beze změny zachová. Délka záruční doby na dílo činí 60 měsíců od dne provedení díla; záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za něž odpovídá zhotovitel.
2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vytčené vady díla. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po

obdržení reklamace a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace, pokud je to technicky možné. U ostatních vytčených vad je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace a vadu odstranit v nejkratším možném termínu, nejpozději do 15-ti dnů od obdržení reklamace, pokud je to technicky možné. Pokud nebude technicky možné vadu odstranit v termínu do 15-ti dnů od obdržení reklamace, bude vada odstraněna ve lhůtě domluvené a pokud takové dohody nebude, ve lhůtě nezbytně nutné k odstranění vady s ohledem na povahu technických obtíží.

3. V případě prodlení ze strany zhotovitele s odstraňováním vytčených vad je objednatel oprávněn opravit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V těchto případech se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady, které mu vznikly při odstranění vad svépomocí nebo prostřednictvím třetích osob. Cenu prací provedených svépomocí bude objednatel účtovat zhotoviteli v cenách obvyklých za obdobné práce.

X. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením (i) jednotlivých částí díla v termínech ujednaných v čl. III. dle této smlouvy, nebo (ii) s provedením operativní stavební činnosti dle čl. II., vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s provedením každé jednotlivé části díla.
2. Za prodlení s placením faktury může objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, na základě vystavené faktury zhotovitelem.
3. V případě prodlení zhotovitele s dodáním faktury v rozporu s příslušným ujednáním SoD, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Za datum dodání se považuje den, kdy objednatel fakturu obdržel. Fakturu může zhotovitel zaslat prostřednictvím elektronické pošty.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad vytčených objednatelem v průběhu záruční doby ve lhůtách plynoucích z této smlouvy, může objednatel uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště může objednatel uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč za každý den prodlení do data vyklizení staveniště.
6. Zhotovitel (vč. jeho subdodavatelů) je **povinen používat ochranné pracovní pomůcky**. Smluvní pokuta za každý zjištěný případ nepoužívání ochranných pracovních pomůcek pracovníkem zhotovitele činí 5.000 Kč. Pracovník zhotovitele, nevybavený řádnými pracovními ochrannými pomůckami nemůže pokračovat v práci a musí neprodleně opustit staveniště.
7. V případě zadržení zaměstnance zhotovitele (vč. jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, drogy či jiné návykové látky nebo sám je pod vlivem alkoholu, drog či návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
8. Pokud zhotovitel ke splnění svých závazků plynoucích z této smlouvy použije třetí osobu, je povinen ji v předstihu nechat odsouhlasit objednatelem. Pokud tak zhotovitel neučiní, nemůže tato třetí osoba vstoupit na staveniště a být zúčastněnou osobou na díle. Smluvní pokuta za každý zjištěný případ může činit až 5 000 Kč.

9. Zhotovitel (vč. jeho subdodavatelů) se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkající se tohoto smluvního vztahu, jakož i druhé smluvní strany, které získal v souvislosti s touto smlouvou, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní strany se zavazují neposkytnout a nezpřístupnit informace a skutečnosti podle předcházející věty třetím osobám, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní pokuta za porušení této skutečnosti se stanovuje na 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel nedokončí z vlastní viny dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou a opustí staveniště před dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč, veškeré náklady a škodu způsobenou přerušáním prací a náklady spojené se zajištěním nového zhotovitele.
11. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost písemně oznámit zahájení a ukončení jednotlivých staveb a předat pozemky po ukončení jednotlivých staveb v termínech uvedených v příslušných ujednání SoD zpět městu protokolárním způsobem, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
12. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost uvést pozemek zpět do stavu odpovídajícímu podmínkám SoD, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
13. V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se označení stavby, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou takto neoznačenou stavbu (etapu), a to i opakovaně, pokud do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k nápravě zhotovitel neuposlechne a nesjedná nápravu.
14. Pro případ neplnění jakéhokoliv ujednání sjednaného v SoD, vyjma zmíněných v tomto článku je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 500 000 Kč (pětset tisíc) v souladu s principem přiměřenosti za každý takto zjištěný případ.
15. Smluvní pokuta je splatná na základě faktur objednatele doručené zhotoviteli se splatností 14 dní od jejího doručení zhotoviteli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
16. O smluvní pokuty může objednatel také ponížit platbu za dílo.
17. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Zmocnění

1. Objednatel zmocňuje jednat v rozsahu této smlouvy:

ve věcech obchodních: Ing. Petr Juránek, e mail: juranek@thhk.cz,
ve věcech technických: p. Michal Zvěřina, e-mail: zverina@thhk.cz,

1. Zhotovitel zmocňuje jednat v rozsahu této smlouvy:

ve věcech technických: email: mobil:
ve věcech výrobních: mobil:

XII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídit, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v limitu pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do vyklizení celého staveniště následovně:

a) Pojištění předmětu plnění smlouvy

Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty, poškození, zničení nebo škody na díle včetně stávajícího majetku a/nebo majetku ve vlastnictví/péči/opatrování Objednatele po celou dobu provádění díla. Pojištění předmětu plnění smlouvy bude na částku rovnající se smluvní ceně díla s tím, že spoluúcast zhotovitele na pojistném plnění nesmí být vyšší než 10 % ve vztahu ke každé jednotlivé pojistné události. Pokud v průběhu trvání účinnosti Smlouvy dojde ke změně Smluvní ceny, Zhotovitel upraví výši pojistné částky tak, aby odpovídala celkové výši Smluvní ceny.

b) Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti

Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění, úraz, jiné poškození zdraví nebo smrt utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatelů) a ztráty nebo odcizení, poškození, zničení nebo škody na majetku třetích osob, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla.

2. Zhotovitel podpisem SoD prohlašuje, že nároky na pojištění plynoucí z tohoto článku splňuje a je schopen krýt riziko z případných škod.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li prohlášen úpadek druhé smluvní strany.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s řádným provedením jednotlivých částí nebo celého díla delším jak 5 dnů; ustanovení se nevztahuje na případy, kdy je prodlení způsobeno nezaviněnými a neovlivnitelnými okolnostmi na straně zhotovitele.
 - b) prodlení delší jak 7 dnů v důsledku zastavení prací z důvodu porušení povinnosti zhotovitele dle příslušných ujednání v čl. II.
 - c) neodstranění vadně provedené části díla v průběhu realizace díla, a to ani v dodatečně objednatelům stanovené přiměřené lhůtě, ne kratší jak 5 dnů,
 - d) opakovaného porušení dalších povinností vyplývajících objednateli z této smlouvy, pokud byl na takové porušení v minulosti již písemně upozorněn.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelům:
 - a) prodlení objednatelů s úhradou jakéhokoliv nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 60-ti dnů po jeho splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván
4. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
 - a) zastavit provádění díla, postupovat dle pokynů objednatelů, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob v místě plnění. Na svůj náklad musí zajistit, aby bylo možné veřejný prostor staveniště

používat pro daný účel, neprodlužovaly se platby za zábor a náhradní parkování a domluvit s vlastníkem nemovitosti za jakých podmínek na svůj náklad staveniště připraví k předání vlastníkovu nemovitosti.

Od data zániku smluvního vztahu přechází povinnost plateb za zábor, přechodnou místní úpravu dopravy, zábor za parkovací místa a další platby přímo svázané s realizací díla na zhotovitele. Zhotovitel nesmí při zániku SoD nechat veřejný prostor ve stavu, který není v souladu s jeho charakterem užívání.

- b) provést soupis všech provedených prací a dodávek k datu zániku SoD oceněný v souladu s touto smlouvou, který předloží k odsouhlasení objednateli,
 - c) předat objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla,
 - d) uklidit a vyklidit místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti díla a místa plnění,
 - e) postoupit objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména, práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nemá zhotovitel nárok na úhradu již realizované části díla, a pokud již nějaká část díla byla uhrazena, je zhotovitel povinen uhrazenou část díla objednateli navrátit.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách, o vlastnictví díla, náhradě škody, záruce za jakost (u kompletně dokončených stavebních celků ve finální podobě vč. všech povrchových úprav) a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

XIV. Bankovní záruka za řádné provedení díla:

1. Pro plnění z této smlouvy nevyžaduje Objednatel bankovní záruky Zhotovitele.

XV. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní

- údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
 3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
 4. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
 5. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednateli. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
 6. Pokud dojde mezi smluvními stranami k jakémukoliv sporu, smluvní strany se pokusí rozhodnout tento spor smírnou cestou. Pokud se případný spor mezi smluvními stranami i přes úsilí vynaložené oběma smluvními stranami o dohodu nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude nadále řešen v rozhodčím řízení, a to Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze podle je Řádu a pravidel, třemi rozhodci. Každá ze smluvních stran sporu určí jednoho rozhodce a tyto rozhodci zvolí předsedajícího rozhodce. Jestliže smluvní strana, která má jmenovat rozhodce, tak neučiní do 14 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, nebo nemohou-li se jmenovaní rozhodci ve stejné lhůtě shodnout na osobě předsedajícího rozhodce, jmenuje rozhodce nebo předsedajícího rozhodce na žádost kterékoliv ze smluvních stran sporu předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Místem konání rozhodčího řízení je Hradec Králové. Smluvní strany souhlasí s tím, že rozhodčí řízení, včetně ústního jednání, písemných důkazů a korespondence, bude vedeno v českém jazyce. Rozhodnutí rozhodčího soudu je konečné, pro obě smluvní strany závazné a bude obsahovat výrok o nákladech řízení.
 7. Tato smlouva přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny na tuto smlouvu právní nástupce výslovně upozornit a se smluvními povinnostmi seznámit. Tato smlouva je pro právní nástupce závazná.
 8. Neobsazeno.
 9. Za odpadové hospodářství spojené s činností jednotlivých zhotovitelů na staveništi odpovídá v plné míře vedení přísl. zhotovitele, ve smyslu zák.č. 125/97 Sb.
 10. Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel nevěděl, ani vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provádění díla, je objednatel povinen projednat návrh zhotovitele na odpovídající změnu smluvního závazku.
 11. Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo zavazují smluvní strany, jen jsou-li učiněna smluvními dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.
 12. Jakékoliv skutečnosti vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality, a rozsahu díla a ceny jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.

13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu pověřených zástupců obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním této smlouvy v centrálním registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha:

- Závazné stanovisko OPP - nedílná příloha
- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Odboru stavebního MMHK - nedílná příloha
- Souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí MMHK - nedílná příloha
- Rozsah díla z projektové dokumentace - nedílná příloha
- Nabídka zhotovitele - krycí list - nedílná příloha
- Protokol o předání a převzetí díla - VZOR - nedílná příloha

V Hradci Králové dne:

19. 5. 2015

V Hradci Králové dne:

.....
za objednatele:

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

.....
za zhotovitele:

Miloš Andrys
jednatel společnosti