

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Intermont, Opatrný, s.r.o.

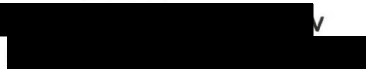
Sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
Zastoupený: Danielem Opatrným - jednatelem
IČ: 49900854
DIČ: CZ49900854
Bank. spojení: KB a.s.

Zástupce pro věcná jednání:
E-mail/telefon:

a

Kupující:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Sídlo: Litvínov, Zátíší čp. 177, PSČ: 435 42
Zastoupený: Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem p.o.
IČ: 49872541
DIČ: CZ49872541
Bank. spojení: 


(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**DSS Litvínov - dodávka a montáž el. rozvaděče Křížatecká 16**“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v přílohách – cenová nabídka.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě *včetně dokladů, které se k němu vztahují* a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje předmět smlouvy dodat:

Termín dodání: červenec 2025

Místem dodání předmětu koupě je: Litvínov 8, Křižatecká čp. 16, Litvínov

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 494 293,40 Kč (slovy čtyřistadevadesátčtyřtisícdevěstědevadesát tři korun českých a čtyřicet haléřů) bez DPH a 598 095,01 Kč (slovy pětsetdevadesátosmtisícdevadesát pět korun českých a jeden haléř) s 21% DPH.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury kupujícím, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícím doručena v listinné podobě, popř. v elektronické podobě. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
 - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH zaplatí na účet 705-77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 49900854, ve zprávě správci daně kupující uvede den skutečného zdanitelného plnění.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že číslo matrice 77621411 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla prodávajícího a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který prodávající má uhradit DPH. Kupující, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením kupní ceny způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu řádně splněna.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, po zaškolení a instalaci (vztahuje-li se k dodávce) převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. *Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:*
 - a) *dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,*
 - b) *odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.*

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u

prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
- c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději **do 3 dnů**.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději **do 3 dnů**.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.

9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.

10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové kupní ceny s DPH,
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové kupní ceny s DPH,
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je platná od podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Nezveřejněním smlouvy v daném termínu pozbývá smlouva platnosti.
5. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail: [REDACTED]

**VIII.
Podpisy smluvních stran**

1. Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V dne

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DSS Litvínov - dodávka a montáž el. rozvaděče Křížatecká 16

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SDĚLOVACÍ						
1-AYKY-J 4x240	m	60,00	498,96 Kč	29 938,00 Kč	207,36 Kč	12 442,00 Kč
1-AYKY-J 3x240+120 SM/SM	m	24,00	486,00 Kč	11 664,00 Kč	207,36 Kč	4 977,00 Kč
WAPRO SPOJKA SMRŠT. SVCZ-S4-41-SN PRO 3X185+95-4X240MM2 ŠROUB. SPOJOVAČ AL/CU	ks	2,00	2 707,34 Kč	5 415,00 Kč	7 559,54 Kč	15 120,00 Kč
UKONČENÍ KABELŮ A VODIČŮ						
4x240 mm2	ks	4,00	0,00 Kč	0,00 Kč	1 412,64 Kč	5 651,00 Kč
3x240+120 mm2	ks	4,00	0,00 Kč	0,00 Kč	1 412,64 Kč	5 651,00 Kč
ROZVÁDĚČE						
Rozváděč RH.0	ks	1,00	0,00 Kč		3 214,09 Kč	3 215,00 Kč
SKŘÍŇOVÝ ROZVÁDĚČ, např. TYPY STL 180804 (1800X800X400) TVD A.S.. V PROVEDENÍ S DIN LIŠTAMI A INSTALAČNÍ DESKOU PRO NOVĚ PROJEKTOVANOU INSTALACI	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
Odpínač 3VA1463-1AA (SD100) 3x630A	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
DEHNVentil (951 300)	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
Jistič 3VA1463-1AA (SD100) 250A	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
LTN-6B-1 Jistič	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
LTN-16B-1 Jistič	ks	2,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
LTN-32B-3 Jistič	ks	7,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
Instalační stykač RSI-20-10-A230	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
Spínač soumrakový např. SOU-2 + ČIDLO SOUMRAKOVÝ SPÍNAČ SE SPÍNACÍMI HODINAMI AC 230V	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
Podružný materiál	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
			0,00 Kč		0,00 Kč	
			0,00 Kč		0,00 Kč	
			0,00 Kč		0,00 Kč	
			0,00 Kč		0,00 Kč	

			0,00 Kč		0,00 Kč	
Rozváděč ER	ks	1,00	0,00 Kč		5 546,89 Kč	5 547,00 Kč
SKŘÍŇOVÝ ROZVÁDĚČ, např. TYPU STL 180804 (1800X800X400) TVD A.S. UPRAVENÝ PRO UPEVNĚNÍ NEPŘÍMÉHO MĚŘENÍ, JISTIČE PŘED ELEKTROMĚREM A VŠECH KOMPONENT PRO NEPŘÍMÉ MĚŘENÍ V PROVEDENÍ PRO ČEZ DISTRIBUCE	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
Jistič 3VA1340-4EF(TN240) 400A plombovatelný	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
zkušební svorkovnice	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
MTP 400	ks	3,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
Pojistkový odpínač s pojistkami plombovatelný	ks	3,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
Podružný materiál	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
UZEMNĚNÍ A POSPOJOVÁNÍ						
Drát zemnicí FeZn 10, volně	m	20,00	36,72 Kč	735,00 Kč	61,86 Kč	1 238,00 Kč
DEMONTÁŽE						
Rozváděče	ks	1,00	0,00 Kč		6 480,01 Kč	6 481,00 Kč
Odpojení a demontáž všech prvků stávajících rozváděčů	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
Odvoz a zákonná likvidace demontovaného zařízení; včetně poplatku za uložení a likvidaci	ks	1,00	0,00 Kč		0,00 Kč	
STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE						
Kabelový betonový žlab pro mechanické krytí kabelů uložených v zemi např. KZ3 (500x310x300) – kabely uloženy v pískovém loži a zakryty žlabem pro mechanickou ochranu	ks	40,00	387,50 Kč	15 500,00 Kč	123,12 Kč	4 925,00 Kč
Zabezpečení pracoviště	hod	10,00	0,00 Kč	0,00 Kč	777,60 Kč	7 776,00 Kč
Montáž nespecifikovatelné položky	hod	10,00	0,00 Kč	0,00 Kč	777,60 Kč	7 776,00 Kč
Vícepráce způsobené neočekávanými skutečnostmi - rekonstrukce objektu s částí původní instalace bez dodání dokumentace původního stavu. Odchyly od skutečnosti prověří a vyřeší realizační firma, případně ve spolupráci s projektantem.	ks	1,00	0,00 Kč	0,00 Kč	8 294,40 Kč	8 294,40 Kč
Vytýčení trati - kabelové vedení v zastaveném prostoru	km	0,020	0,00 Kč	0,00 Kč	15 553,00 Kč	312,00 Kč
Hloubení kabelové rýhy – zemina třídy 4, šíře 700mm, hloubka 1000mm, ručně	m	20,00	0,00 Kč	0,00 Kč	764,64 Kč	15 293,00 Kč
Lože kabelu z kopaného písku, šíře do 70cm, tloušťka 5cm + 5cm, kryté fólií	m	20,00	0,00 Kč	0,00 Kč	98,06 Kč	1 962,00 Kč
Písek pro lože kabelu	m3	1,50	1 365,99 Kč	2 049,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Folie Elektro 220mm, krycí výstražná fólie	m	20,00	3,95 Kč	79,00 Kč	25,35 Kč	507,00 Kč
Zához kabelové rýhy - zemina třídy 4, šíře 700mm, hloubka 1000mm, ručně	m	20,00	0,00 Kč	0,00 Kč	751,68 Kč	15 034,00 Kč
Provizorní úprava terénu - zemina třídy 4	m2	15,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Bourání podlah a mazanin betonových tl.do 30 cm, řezání a bourání asfaltových povrchů	m2	15,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

Úprava povrchu asfaltováním včetně hutnění spodních vrstev	m2	15,00	1 231,20 Kč	18 468,00 Kč	972,00 Kč	14 580,00 Kč
Prostupy kabelů do RH1 a ER	ks	4,00	5 705,00 Kč	22 820,00 Kč	2 138,40 Kč	8 554,00 Kč
jádrové vrtání	ks	4,00	5 637,61 Kč	22 551,00 Kč	0,00 Kč	
			0,00 Kč		0,00 Kč	
OSTATNÍ PROFESE						
Spolupráce s ostatními profesemi	hod	5,00	0,00 Kč	0,00 Kč	345,60 Kč	1 728,00 Kč
Revizní technik	hod	20,00	0,00 Kč	0,00 Kč	345,60 Kč	6 912,00 Kč
Spolupráce s revizním technikem	hod	5,00	0,00 Kč	0,00 Kč	345,60 Kč	1 728,00 Kč
Podružný materiál (+3% ceny materiálu)				3 900,00 Kč		
Elektromontáže - celkem				133 119,00 Kč		155 703,40 Kč

Dodávka rozvaděčů

[illegible]

	5 547,00 Kč
	1 973,00 Kč
	6 481,00 Kč
	20 425,00 Kč
	7 776,00 Kč
	7 776,00 Kč
	8 294,40 Kč
	312,00 Kč
	15 293,00 Kč
	1 962,00 Kč
	2 049,00 Kč
	586,00 Kč
	15 034,00 Kč
	0,00 Kč
	0,00 Kč

33 048,00 Kč
31 374,00 Kč
22 551,00 Kč
1 728,00 Kč
6 912,00 Kč
1 728,00 Kč
3 900,00 Kč
288 822,40 Kč

