**Smlouva o dílo**

**„NS Brno – úprava TUV**“

**SPR 43/2024**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

**Česká republika – Nejvyšší soud**

se sídlem: Burešova 20, Brno, 657 37

zastoupená: JUDr. Petrem Angyalossym, Ph.D., předsedou Nejvyššího soudu

IČO: 48510190

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 32723641/0710

(dále jen „**objednatel**")

a

**PROFITEAM – topení – voda – plyn s.r.o.**

se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad

zastoupená: Petrem Konečným, jednatelem

IČO: 28287967

DIČ: CZ28287967

bankovní spojení: Fio banka Brno, číslo účtu: 2500635001/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 58792

(dále jen „**zhotovitel**“),

(objednatel a zhotovitel dále jen „**smluvní strany**“).

1. Předmět smlouvy
   1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v rekonstrukci rozvodů a realizace nové přípravy TUV pro 7. NP budovy Nejvyššího soudu, Burešova 20, Brno.
   2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek stanovených v článku 4. této smlouvy.
   3. Dílo včetně souvisejících činností je podrobně popsáno v projektu s názvem "**REKONSTRUKCE PŘÍPRAVY TV PRO 7NP, číslo zakázky 2024-3058“** zpracovaném společností BMS SERVIS, s. r. o., IČO: 27723364. Projektová dokumentace byla součástí podmínek výběrového řízení, na jejichž základě podal zhotovitel svou nabídku a následně uzavřel i tuto smlouvu, čímž zhotovitel současně prohlašuje, že se s projektem důkladně seznámil a nevznáší proti němu námitky.
2. Čas a místo plnění smlouvy
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede (tj. dokončí a předá) nejpozději dne 30. 11. 2025. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovování díla v místě plnění bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
   2. Místem plnění je sídlo objednatele, tj. Burešova 20, 657 37 Brno - Veveří.
   3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na staveništi postupovat s náležitou odbornou péčí a podle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla či poškození budovy objednatele. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi jeho zhotovování. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o takový počet dnů, po který trvala sistace díla.
3. Cena díla a platební podmínky
   1. Cena díla zhotoveného podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková dohodnutá cena díla je sjednána jako cena pevná a činí:

* cena bez DPH: 1.483.123,24 ,- Kč
* DPH v sazbě 21%: 311.456,09,- Kč
* **celková cena díla včetně DPH: 1.794.580,33,- Kč**

Podrobná cenová kalkulace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

* 1. K ceně díla uvedené v této smlouvě bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě, že předmět plnění bude podléhat přenesené daňové povinnosti, tak na faktuře musí být uvedeno „daň odvede zákazník“ a k ceně nebude účtována příslušná sazba DPH.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla jako celku. Zhotovitel za objednatele přebírá jeho povinnosti, které objednateli v souvislosti s plněním smlouvy vznikají ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,   
     ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Náklady spojené s plněním těchto povinností objednatele, které byly na základě smlouvy zhotovitelem převzaty, jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také poplatky za likvidaci nebo uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně nákladů na dopravu odpadu na veřejnou skládku a dále náklady:
  + na vybudování, udržování a odklizení zařízení a věcí z místa provádění díla,
  + na nezbytné drobné (nejen) stavební úpravy,
  + na úklid míst zasažených činností zhotovitele přímo či nepřímo,
  + na zakrytí povrchů nebo vybavení místností, chodeb, apod.,
  + na zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  + na plnění povinností ze záruky za jakost díla.
  1. Cena díla podle odst. 1 je konečná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není v době uzavření této smlouvy plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH.
  2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla (dokončením a předáním) pověřené osobě..
  3. Objednatel bude za zhotovení díla platit na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem vždy na konci kalendářního měsíce dle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Součástí průběžných faktur musí být vždy protokol o skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených pracích. V případě konečné faktury musí být součástí předávací protokol potvrzující předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
  4. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce maximálně do výše 90 % dohodnuté ceny díla (tzn. fakturace bude probíhat tak, že každá průběžná faktura bude uhrazena v její plné výši, ale jen do okamžiku dosažení celkové vyfakturované částky 90 % z ceny díla). Zbývající část ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli až na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, která může být vystavena až po převzetí díla, bude-li bez vad a nedodělků, nebo až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu. Za sledování průběhu fakturace podle tohoto odstavce odpovídá zhotovitel.
  5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb.,   
     o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 435 Občanského zákoníku. Její splatnost je sjednána na lhůtu 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynů k úhradě peněžnímu ústavu ze strany objednatele. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje podle citovaných právních předpisů v tomto odstavci a článku smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Po obdržení zhotovitelem opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti, resp. musí být v opravené faktuře stanovena nová třicetidenní lhůta splatnosti.

1. Záruční doba, odpovědnost za vady
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému ve smlouvě, případně svému obvyklému účelu, že nedojde ke zhoršení parametrů (s výjimkou běžného a přirozeného opotřebení), standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla v sobě obsahuje, záruku za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i záruku za odborné provedení díla, které se projevuje správnou funkčností dodaného díla. **Záruční doba činí 36 měsíců** a začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu. V případě převzetí díla s vytknutými drobnými vadami a nedodělky začíná záruční doba běžet až ode dne jejich odstranění.
   2. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Reklamovanou vadu uplatní objednatel u zhotovitele v písemné formě, kdy reklamovanou vadu stručně popíše včetně jejich projevů.
   3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce na odstranění vad musí ukončit do 10 dnů ode dne zahájení prací. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, nedostupnost materiálů, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, zavazují se smluvní strany dohodnout přiměřeně dlouhou náhradní lhůtu. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, má právo určit termín objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a je povinen v odstraňování vad plynule pokračovat až do úplného odstranění vad. Za důvod pro nezahájení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
   4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka za jakost díla, a označí je jako havarijní (tj. ohrožující nebo narušující rozvod vody, ohřev vody nebo její únik), je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování havarijních vad do 24 hodin od nahlášení zhotoviteli, přičemž u těchto případů je dostačující způsob nahlášení vady telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu. Tyto havarijní vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po zahájení odstraňování vad nebo učinit veškerá možná technická opatření zamezující vzniku škod na majetku objednatele.
   5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel právo požadovat:
2. odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
3. odstranění vady opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
4. přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

* 1. Nároky z vad plnění nevylučují právo objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

1. Úrok z prodlení a smluvní pokuty
   1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby ceny díla ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. 4. odst. 8 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky bez DPH podle konkrétní faktury ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
   2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu provedení díla dohodnutou v čl. 3. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kčza každý den prodlení.
   3. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu (čl. 7. odst. 4) k odstranění vady nebo drobného nedodělku vytknuté objednatelem v předávacím protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
   4. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu (čl. 5 odst. 3) k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
   5. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu (čl. 5 odst. 4) k nástupu na odstranění vady označené objednatelem jako havarijní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení.
   6. Výše smluvních pokut uhrazených jednou ze stran je limitována částkou odpovídající 30% celkové ceny díla včetně DPH.
   7. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody způsobené zhotovitelem.
   8. Pro vyčíslení smluvní pokuty, náležitosti faktury, splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. 4. odst. 8 této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a použít při jeho montáži jen nové věci.
   2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k dosažení účelu této smlouvy. Osobou pověřenou k převzetí plnění podle této smlouvy a potvrzení jednotlivých písemností (např. zjišťovací protokoly, pracovní výkazy, dodací listy,…) je buď ředitel správy soudu, nebo vedoucí správy budov NS, nebo jiný jimi pověřený pracovník soudu.
   3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a to s výhradami, nebo bez výhrad, pokud z této smlouvy nebo ze zákona nevyplývá oprávnění převzetí dokončeného díla odmítnout.
   4. Pokud objednatel vytkne dokončenému dílu při přebírání drobné vady nebo nedodělky, které jej však neopravňují k nepřevzetí díla, musí je do předávacího protokolu označit. Lhůtu k odstranění vad nebo drobných nedodělků dohodnou strany při předání díla a zapíší ji do předávacího protokolu. Nebudou-li smluvní strany schopny dospět k dohodě nad lhůtou k odstranění drobných vad nebo nedodělků, pak pro jejich odstranění platí lhůta 10 dnů od podpisu předávacího protokolu.
   5. Součástí předávacího protokolu budou tyto další dokumenty:
3. doklady k použitým materiálům a výrobkům (prohlášení o shodě, návody k použití zařízení v ČJ, certifikáty,…),
4. protokoly o provedených zkouškách (min. o tlakové zkoušce),
5. dokumentace skutečného provedení díla v elektronické formě (všechny soubory v PDF formátu + kompletní dokumentace v otevřené podobě ve formátu dwg, doc, xls).
   1. Objednatel umožní osobám vykonávající práce na díle využívat toalety v  budově a připojení elektrických spotřebičů nutných ke zhotovování díla k zásuvkám s napětím 230 V. Připojení k zásuvkám s napětím 380 V je nutné předem konzultovat se zástupcem objednatele.
6. Zvláštní ujednání
   1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
   2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy zůstane tímto nedotčena. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
   3. Dojde-li ke změně právní formy zhotovitele, jeho fúzí či rozdělením, resp. přeměnou ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
   4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy a dalších 10 let po předání díla zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
   5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v předchozím odstavci je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pro vyúčtování a splatnost smluvní pokuty platí obdobně ustanovení čl. 4. odst. 8 této smlouvy.
   6. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností   
      jak objednateli, tak i třetím osobám a výše pojistného odpovídá rizikovosti prací prováděných zhotovitelem na majetku objednatele, min. však 2 mil. korun českých.
7. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy
   1. Objednatel je oprávněn ve smyslu ust. § 2615 odst. 2 věta první Občanského zákoníku odstoupit od smlouvy postupem a v případech uvedených v ust. § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku.
   2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním jeho peněžitých závazků o 30 kalendářních dnů a více (jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 Občanského zákoníku).
   3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, mimo jiné, je-li zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla nebo lhůtou k zahájení zhotovování díla sjednaných v čl. 2 odst. 1 této smlouvy o více než deset kalendářních dní, nebo zjistí – li objednatel, že zhotovitel neprovádí i přes předchozí jedno písemné upozornění dílo s náležitou odbornou péčí.
   4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, došlo-li ze strany zhotovitele nebo osob, které dílo zhotovují, opakovaně k porušení předpisů BOZP, nebo pokynů justiční stráže.
   5. Odstoupit od smlouvy lze písemnou formou. Odstoupení se doručuje podle čl. 10. odst. 9 této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
   6. Odstoupením od smlouvy nezanikají práva objednatele ze záruky za jakost díla, nárok na úhradu uplatněné smluvní pokuty nebo právo na náhradu škody.
8. Závěrečná ujednání
   1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí ustanovení Občanského zákoníku případně ustanovení platných právních předpisů České republiky.
   2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
   3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy. Nevztahuje se na změnu osob uvedených v odst. 7 tohoto článku.
   4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
   5. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
   6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
   7. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele:

ve věcech smluvních **-** JUDr. Petr Angyalossy, Ph.D.,předseda soudu  
ve věcech realizace smlouvy – Ing. XXXXXXXXXXXXXX – ředitel správy soudu

mob.: +420 XXXXXXXXX

tel: +420 XXXXXXXXXX

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:roman.krupica@nsoud.cz)

nebo XXXXXXXXXX, vedoucí správy budov

tel. .: +420 XXXXXXXXXXX

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:ales.grunwald@nsoud.cz)

za zhotovitele:

ve věcech smluvních i realizačních – Petr Konečný, jednatel,

tel. +420 XXXXXXXXXX,

email: [XXXXXXXXXXXXXXX](mailto:konecny@profiteam.cz)

* 1. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že text této smlouvy bude zveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění textu této smlouvy provede objednatel.
  2. Vzájemná komunikace bude prováděna ústně nebo písemnou formou a doručování právního jednání bude probíhat osobním předáním mezi zástupci smluvních stran proti podpisu,   
     e-mailem, datovými schránkami nebo poštou. Formu a způsob doručování volí každá smluvní strana samostatně podle míry závažnosti, není-li v této smlouvě konkrétní forma nebo způsob doručování výslovně sjednána.
  3. Přílohy této smlouvy:
  + příloha č. 1 – výkaz výměr

V Brně dne 31. 7. 2025 V Rajhradě dne 29. 7. 2025

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **JUDr. Petr Angyalossy Ph.D. Petr Konečný**  
 předseda soudu jednatel