Smluvní strany:

1. **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**, se sídlem U radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 09211322, zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem, bankovní spojení: xxxx

(dále jako „**Objednatel**“)

a

1. **Pavel Gadžuk**, se sídlem José Martího 376/6, 162 00 Praha 6, IČO 70366365, zastoupený Pavlem Gadžukem, bankovní spojení: xxxx

(dále jako „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně také jako „**Smluvní strany**“ či každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s čl. 8 Směrnice č. 2/2025, pravidla pro veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR)   
a v souladu s relevantními ustanoveními OZ následující

rámcovou dohodu o poskytování služeb ITC

(dále jen „**Rámcová dohoda**“):



**Preambule**

1. Rámcová dohoda je uzavírána v návaznosti na rozhodnutí Objednatele o výběru dodavatele ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vedenou pod názvem „*ITC služby*“.
2. Rámcová dohoda není uzavírána na základě pravidel a postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“). Kde je v Rámcové dohodě uvedeno, použijí se pravidla pro rámcovou dohodu ve smyslu ustanovení § 131 a násl. ZZVZ přiměřeně.

**Vymezení pojmů a zkratek**

1. Následujícími pojmy a zkratkami se rozumí:
2. „*Objednávkou*“ dílčí objednávka na Služby, zaslaná na základě této Rámcové dohody Objednatelem přímo Dodavateli; Objednávka stanoví Objednatelem požadované Služby z hlediska jejich druhu a četnosti a vymezí podmínky jejich provedení z hlediska místa, času a/nebo ceny; akceptací Objednávky ze strany Dodavatele je uzavřena Prováděcí smlouva;
3. „*OZ*“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
4. „*Prováděcí smlouvou*“ dílčí smlouva na poskytnutí Služeb, uzavíraná na základě této Rámcové dohody mezi Objednatelem na jedné straně a Dodavatelem na druhé straně v návaznosti na akceptaci Objednávky Dodavatelem;
5. „*Službou*“ služby ITC ve smyslu čl. IV. Rámcové dohody;
6. „*ZRS*“ zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
7. „*ZZVZ*“ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
8. „*DPH*“ daň z přidané hodnoty
9. „*ZoDPH*“ zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vez znění pozdějších přepisů.

Zkratky a pojmy vymezené v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle.

1. Uvádí-li Rámcová dohoda jakékoli právní předpisy nebo na ně odkazuje, rozumějí se jimi   
   i právní předpisy jim předcházející nebo je v budoucnu nahrazující, a to zcela nebo i jen zčásti, a veškeré jejich prováděcí předpisy.

**Předmět Rámcové dohody**

1. Předmětem Rámcové dohody je sjednání postupu pro uzavření Prováděcích smluv bez obnovení soutěže analogicky podle § 134 ZZVZ a dalších vzájemných práv a povinností Objednatele a Dodavatele.
2. Uzavřením Rámcové dohody nevzniká Dodavateli bez dalšího právo ani povinnost poskytovat Objednateli Služby, ani právo na zaplacení jakékoliv finanční částky dle Rámcové dohody.
3. Objednatel bude vystavovat Objednávky na základě Rámcové dohody podle svých aktuálních požadavků a potřeb.

**Služby**

1. Službou se rozumí kompletní ITC správa a servis včetně ITC poradenství pro společnost Objednatele, kdy se jedná především o vzdálenou a lokální správu ITC, údržbu ITC (HW/SW) systémů včetně zabezpečení, ITC poradenství a poptávku hardware/software, to vždy dle potřeb a požadavků Objednatele a na základě Objednávky.
2. Služby budou poskytovány zejména, nikoliv však výlučně v sídle Objednatele.

**Objednávkový systém**

1. Objednatel zašle Objednávku Dodavateli vždy elektronicky na e-mailovou adresu Dodavatele pavelgadzuk@gmail.com.
2. Objednávka bude obsahovat podrobnou specifikaci Objednatelem požadovaných Služeb z hlediska jejich druhu a četnosti a vymezení podmínek jejich provedení z hlediska místa a času a/nebo ceny. Fakturace za poskytnuté plnění (Služby) bude probíhat v souladu s čl. VI. Rámcové dohody vždy podle skutečně odpracovaného času schváleného Objednatelem.
3. Dodavatel je povinen reagovat na Objednávku do 2 pracovních dnů. Bude-li se jednat o urgentní věc (hrozba nebezpečí z prodlení), reaguje Dodavatel ve lhůtě stanovené v Objednávce.
4. Pokud Dodavatel odmítne provedení Služby a/nebo nereaguje na Objednávku ve stanovené lhůtě, Prováděcí smlouva nebude uzavřena. V takovémto případě je Objednatel oprávněn poptat Službu u třetí osoby, a vyjma případů dle odst. 5 tohoto článku, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli finanční rozdíl ceny Služby dle čl. VI. Rámcové dohody a ceny Služby třetí osoby do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě. Smluvní strany v takovémto případě současně sjednávají smluvní pokutu za neprovedení Služby a/nebo nepotvrzení Objednávky ve výši 10 % z uhrazené ceny Služby třetí osobě za každý jednotlivý případ porušení.
5. Ve výjimečných případech může proběhnout telefonická Objednávka, avšak následně musí
   1. být do 1 pracovního dne provedena Objednávka formou předvídanou dle odstavce 2. výše tohoto článku, nebo
   2. Objednatel akceptovat poskytnuté Služby emailem do 1 pracovního dne od poskytnutí Služby, popř.
   3. dojít ze strany Objednatele k následné akceptaci přehledu skutečně odpracovaného času za fakturované období.
6. Akceptací Objednávky ze strany Dodavatele, popř. při postupu dle odst. 5 tohoto článku je uzavřena Prováděcí smlouva.
7. V případě rozporu mezi ustanoveními Prováděcí smlouvy a Rámcové dohody budou mít přednost příslušná ustanovení Rámcové dohody.
8. Prováděcí smlouva zaniká řádným a včasným splněním nebo z důvodů uvedených v Rámcové dohodě. Případné ukončení Rámcové dohody nebude mít vliv na platnost a účinnost Prováděcích smluv řádně uzavřených v době trvání Rámcové dohody, nebude-li Objednatelem uvedeno jinak.
9. Kontaktní osoba Dodavatele pro účely Objednávek je uvedena v čl. IX. Rámcové dohody.

**Odměna; fakturace a splatnost**

1. Cena za poskytnuté Služby bude vždy odpovídat rozsahu skutečně poskytnutých Služeb, který se vypočte jako součin počtu hodin (tj. poskytnutého rozsahu konkrétních Služeb) a výše hodinové odměny Dodavatele, která činí částku ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Hodinová odměna v Kč bez DPH | 1200,- |
| Sazba DPH v Kč | 0,- |
| Hodinová odměna v Kč včetně DPH | 1200,- |

(dále jen „**Odměna**“).

1. DPH k okamžiku uzavření Rámcové dohody činí 21 %, přičemž v případě zákonné změny ve výši DPH dojde automaticky ke změně sjednané hodinové sazby dle odst. 1. tohoto článku. K tomuto bude uzavřen pro forma dodatek k Rámcové dohodě.
2. Objednatel bude Dodavateli hradit Odměnu pouze za skutečně poskytnuté a Objednatelem odsouhlasené Služby. Za každý uplynulý kalendářní měsíc vyhotoví Dodavatel přehled odpracovaných hodin s členěním, pro který odbor a osobu byly Služby poskytovány.
3. Hodinová odměna (cena za 1 hodinu poskytování Služeb v Kč vč. DPH) zahrnuje veškeré možné náklady spojené s plněním dle Rámcové dohody. Dodavatel tak není v souvislosti s plněním Rámcové dohody, resp. jednotlivých Objednávek, oprávněn účtovat a požadovat na Objednateli úhradu jakýchkoliv jiných či dalších částek.
4. Smluvní strany se dohodly, že Odměna u každého jednotlivého úkonu Služby je účtována za každých odpracovaných 30 minut, a to poměrnou částkou.
5. Dodavatel se před podpisem této Rámcové dohody seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek v místech plnění. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul Dodavatel do Odměny. Odměna obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Služby.
6. Sjednaná Odměna je maximálně možná a nepřekročitelná, vyjma případů stanovených touto Rámcovou dohodou a přiměřeně i dle ZZVZ.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla Rámcová dohoda podepsána, vzroste meziročně o více než 3 %, je Dodavatel oprávněn zvýšit hodinovou sazbu dle čl. VI. odst. 1 této Rámcové dohody o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Rámcové dohody. Ke zvýšení může dojít nejdříve v roce 2027.
8. Hodinová sazba zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení požadovaného plnění v souladu s touto Rámcovou dohodou, resp. s Prováděcí smlouvou, a to mimo jiné zejména také:
9. veškeré náklady na kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených se Službou;
10. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (pojištění),
11. jakékoliv další výdaje, potřebné pro poskytnutí Služby vyplývající ze specifikace plnění.
12. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH, případně číslo Objednávky a v její příloze bude uveden Objednatelem odsouhlasený přehled poskytnutých Služeb.
13. Nárok na zaplacení Odměny vzniká Dodavateli po jeho řádném provedení, tedy po včasném ukončení bez vad a nedodělků a protokolárního předání Služby či akceptací přehledu poskytnutých Služeb.
14. Finanční vypořádání (úhradu) každé faktury Dodavatele vystavené dle Prováděcí smlouvy je Objednatel povinen provést až po věcném ověření správnosti soupisu (prací) fakturovaného plnění, které Objednatel provede do 5 kalendářních dnů od obdržení faktury Dodavatele.
15. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků Dodavatelem dle Prováděcí smlouvy již provedeného plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté v termínu do 5 kalendářních dnů.
16. Pokud bude Dodavatel plnit více Služeb současně, musí být fakturace oddělená ve vztahu ke každé Službě, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
17. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby Dodavateli, pokud je Dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle jakékoliv Prováděcí smlouvy (např. je-li Dodavatel v prodlení s termínem plnění nebo úhradou smluvní pokuty) či Rámcové dohody.
18. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z fakturované částky dle příslušné Prováděcí smlouvy do doby odstranění vad plnění z jakékoliv Prováděcí smlouvy.
19. Splatnost faktury činí nejméně 15 dnů od doručení daňového dokladu na adresu Objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky Objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu Objednatel v prodlení s placením faktury.
20. Faktury budou Dodavatelem zasílány elektronicky na emailovou adresu Objednatele: [fakturace@pdspraha.eu]. Faktura s přílohou se považuje za doručenou 24 hodin po jejím odeslání na emailovou adresu dle předchozí věty, nebude-li prokázáno dřívější doručení.
21. Dodavatel výslovně souhlasí, pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním ZoDPH, s tím, že za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu je považováno, uhradí-li Objednatel částku ve výši daně na účet správce daně Dodavatele a zbývající část ceny o daň poníženou Dodavateli na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním ZoDPH (tzn. účet musí být zveřejněný).
22. Smluvní strany sjednávají, že celková cena za Služby dle této Rámcové dohody nepřekročí částku ve výši 1.500.000,- Kč bez DPH, tj. 1.815.000,- Kč včetně DPH. Tímto nejsou dotčena pravidla změny závazku z Rámcové dohody stanovená v ustanovení § 222 ZZVZ.

**Povinnosti Objednatele a Dodavatele a ostatní ujednání Smluvních stran**

1. Objednatel je povinen informovat Dodavatele o skutečnostech důležitých pro řádné a včasné poskytnutí Služeb, a dále mu poskytovat na vyžádání potřebnou součinnost.
2. Objednatel je povinen uhradit Dodavateli Odměnu ve výši dle Prováděcí smlouvy a způsobem stanoveným Rámcovou dohodou.
3. Dodavatel bude poskytovat Objednateli Služby v maximální odborné kvalitě, řádně   
   a včas, aby Objednateli nevznikla žádná škoda a ani jiná újma.
4. Dodavatel prohlašuje, že je mu informační systém používaný Objednatelem znám a disponuje veškerými potřebnými znalostmi pro řádné provádění Služeb.
5. Dodavatel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele; při poskytování Služeb je vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy Objednatele. Jsou-li takové pokyny v rozporu s právními předpisy, není jimi Dodavatel vázán, přičemž o takové skutečnosti je povinen Objednatele s odůvodněním neprodleně vyrozumět.
6. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o všech důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním Služeb a dále i o povinnostech Objednatele vyplývajících   
   z právních předpisů.
7. Dodavatel je povinen při plnění této Rámcové dohody a veškeré administrativní činnosti s tím související postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Dodavatel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.
8. Dodavatel se zavazuje dodržovat striktně povinnost mlčenlivosti o veškerých skutečnostech, které se dozví o Objednateli, jeho obchodních partnerech, o jeho činnost atd. v souvislosti s plněním dle této Rámcové dohody či Prováděcích smluv.
9. Dodavatel je po dobu trvání Rámcové dohody, a po jejím uplynutí až do splnění všech Prováděcích smluv uzavřených mezi ním a Objednatelem na jejím základě, povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 3.000.000,- Kč. Pojistné krytí se musí vztahovat na více než jednu pojistnou událost. Objednatel požaduje, aby Dodavatel před uzavřením Rámcové dohody a následně na požádání kdykoliv po dobu trvání Rámcové dohody, a po jejím uplynutí až do splnění všech Prováděcích smluv uzavřených mezi ním a Objednatelem na jejím základě, prokázal Objednateli existenci uvedeného pojištění, a to předložením kopie pojistné smlouvy či pojistky.
10. Dodavatel odpovědně splní Služby jejich řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním výsledku Služby odpovědnému zaměstnanci Objednatele. Dodavatel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především (je-li pro účely Služby relevantní) podklady pro finanční vypořádání Služby.
11. Vznikne-li Objednateli v souvislosti s porušením povinností Dodavatele uvedených v Prováděcí smlouvě či Rámcové dohodě povinnost hradit pokuty či jiné sankce, je Dodavatel povinen je Objednateli uhradit vždy do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě.
12. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Služby a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že Dodavatel provádí Službu v rozporu s Rámcovou dohodou a/nebo s Prováděcí smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Službu prováděl řádným způsobem. Nesplnění těchto povinností je hrubým porušením této Rámcové dohody a důvodem pro odstoupení od Rámcové dohody.
13. Objednatel je oprávněn během poskytování Služby požadovat po Dodavateli písemně, nebo ústně:
14. odvolání personálu, který si trvale nebo opakovaně počíná nekompetentně nebo plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
15. odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci poskytování Služby, která se ukáže být vadnou nebo neodpovídá Prováděcí smlouvě,
16. pozastavení prací nebo jakýchkoliv dílčích činností na nezbytnou dobu způsobem, jež Objednatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací Dodavatel řádně plnění zajistí a zabezpečí.

Termín dokončení Služby se neprodlužuje o dobu, o jakou došlo k zastavení prací dle tohoto odstavce.

1. Dle dohody Smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má Dodavatel vůči Objednateli z titulu Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Dodavatel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé takto postoupené pohledávky. Objednatel je pak také v takovém případě oprávněn odstoupit od Prováděcí smlouvy a/nebo Rámcové dohody již bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání Prováděcí smlouvy a/nebo Rámcové dohody. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
2. Dle dohody Smluvních stran není Dodavatel oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelem vzniklou z titulu Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Dodavatel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé takto zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je pak Objednatel také oprávněn odstoupit od Prováděcí smlouvy a/nebo Rámcové dohody již bez dalšího.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
4. Dodavatel se dále zavazuje, že
5. zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým zaměstnancům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
6. všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ÚSSZ;
7. bude platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby od Objednatele.

**Poddodavatelé**

* + - 1. Dodavatel je oprávněn, není-li v Rámcové dohodě uvedeno jinak, použít k poskytování Služeb poddodavatele. V takovémto případě je Dodavatel povinen oznámit poddodavatele Objednateli nejpozději 2 pracovní dny před zahájením plnění ze strany tohoto poddodavatele. Plnění prostřednictvím poddodavatele podléhá předchozímu souhlasu Objednatele. Objednatel nemůže bez oprávněného důvodu odepřít souhlas s plněním prostřednictvím poddodavatele či jeho následnou změnou. Za oprávněný důvod se pro účely tohoto článku považuje zejména, nikoliv však výlučně, pokud navržený poddodavatel nebude splňovat potřebnou odbornost v rozsahu odpovídajícím části plnění, které má poddodavatel plnit namísto Dodavatele. Objednatel je dále oprávněn odmítnout poddodavatele, který kdykoli v minulosti vykonával pro Objednatele činnosti v rozsahu Rámcové dohody vymezeném v jejím článku IV., kdy ze strany tohoto poddodavatele docházelo k prokazatelným opakovaným pochybením při plnění, která Objednatel písemně vytýkal.

**Kontaktní osoby**

* + - 1. Kontaktní osoba ve věci plnění Služeb a Objednávek za stranu Objednatele:
         1. Kristina Fillová, e-mail: xxxx
         2. Martin Červinka, e-mail: xxxx
      2. Kontaktní osoba ve věci plnění Služeb a Objednávek za stranu Dodavatele:
         1. Pavel Gadžuk, e-mail: xxxx
      3. V případě změny kontaktní e-mailové adresy, telefonu či osoby není potřeba uzavírat dodatek k Rámcové dohodě, avšak Smluvní strana je povinna prokazatelně doručit sdělení o změně e-mailové adresy a/nebo telefonu a/nebo kontaktní osoby.

**Odpovědnost za vady a sankce**

Dodavatel je povinen poskytovat Služby dle podmínek sjednaných touto Rámcovou dohodou a Prováděcí smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí.

Za řádně provedené se považuje pouze plnění provedené bez vad a nedodělků, převzetí plnění dle Prováděcí smlouvy s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost Objednatele.

V případě, že Dodavatel nezahájí plnění dle Prováděcí smlouvy nebo nedokončí a nepředá plnění dle Prováděcí smlouvy v termínu dohodnutém Prováděcí smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinností.

V případě, že Dodavatel nevyřídí reklamaci v termínu dle čl. XI. této Rámcové dohody, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti.

V případě, že Dodavatel poruší závazek mlčenlivosti dle této Rámcové dohody, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ takového porušeni.

Pro případ porušení závazku Dodavatele udržovat pojištění dle této Rámcové dohody sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou je Dodavatel povinen uhradit Objednateli, a to ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý měsíc, kdy nemá Dodavatel sjednáno pojištění dle této Rámcové dohody, popř. danou skutečnost Objednateli nedoloží.

Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované Odměny dle Prováděcí smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sjednané smluvní pokuty Smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím Objednatele, které může způsobit pozdní splnění, či nesplnění, či řádné neprovedení povinností Dodavatele dle Prováděcí smlouvy, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této Rámcové dohody, resp. Prováděcí smlouvy započítat proti ceně plnění dle Prováděcí smlouvy, resp. odečíst Dodavateli z faktury za plnění. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této Rámcové dohody, resp. Prováděcí smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.

Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nezaniká právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Dodavateli.

Všechny škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností Prováděcí smlouvy ve spojení s touto Rámcovou dohodou na straně Dodavatele třetím osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Dodavatel.

V případě, že Dodavatel použije pro výkon své činnosti dle Prováděcí smlouvy jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek z Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody, odpovídá Dodavatel, jako kdyby závazek porušil sám.

**Reklamace**

Nebude-li plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody, je Objednatel oprávněn sdělit Dodavateli nedostatky, vady vyskytující se v tomto plnění. Dodavatel je povinen sdělené nedostatky a vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 kalendářních dnů (dle povahy plnění a není-li v Rámcové dohodě či Prováděcí smlouvě stanovená jiná lhůta) odstranit a informovat o odstranění Objednatele nebo v téže lhůtě předložit Objednateli důkazy o tom, že plnění bylo provedeno. Neodstraní-li Dodavatel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty nebo nepředloží-li věrohodné důkazy podle předchozí věty, příp. není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn nechat provést předmětné plnění na náklady Dodavatele třetí osobou (v takovémto případě má Objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. X. odst. 4 Rámcové dohody pouze do okamžiku zadání předmětného plnění třetí osobě).

Dodavatel je povinen odstranit dílčí nedostatky nebo reklamované vady i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění nedostatků a vad nese i v tomto případě Dodavatel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

**Trvání a ukončení Rámcové dohody**

Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců od okamžiku nabytí její účinnosti nebo do vyčerpání maximální možné částky dle čl. VI. odst. 20. Rámcové dohody, dojde-li k vyčerpání této částky dříve. Tímto není dotčena možnost sjednání postupu ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

Rámcová dohoda vstoupí v účinnost uveřejněním v registru smluv dle ZRS; k uveřejnění v registru smluv ji zašle Objednatel.

Objednávky podle Rámcové dohody bude Objednatel činit po nabytí její účinnosti.

Objednatel je oprávněn Dodavateli vypovědět Rámcovou dohodu/Prováděcí smlouvu i bez výpovědní doby, dojde-li k pozastavení či zániku oprávnění Dodavatele poskytovat Služby dle relevantních právních předpisů.

Objednatel je dále oprávněn vypovědět Rámcovou dohodu ve vztahu k Dodavateli bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.

Dodavatel je oprávněn vypovědět Rámcovou dohodu, neposkytuje-li mu Objednatel na vyžádání součinnost potřebnou k poskytování Služeb, nebo je-li v prodlení s plněním peněžitých závazků vůči Dodavateli po dobu delší než 2 měsíce. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli.

Jakákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Rámcové dohody odstoupit v případech stanovených OZ a dále:

* + - * 1. bude-li vůči druhé Smluvní straně zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, či bude zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek Dodavatele,
        2. vstoupí-li Dodavatel do likvidace.

Odstoupením nezanikají nároky Objednatele na zaplacení smluvních pokut či nároky z odpovědnosti Dodavatele za vady, či škody aj. reklamace, vyplývající z Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody.

**Závěrečná ustanovení**

Rámcová dohoda, jakož i právní vztahy vznikající na jejím základě, se řídí právním řádem ČR.

Všechny spory, které vzniknou z Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy anebo   
v souvislosti s nimi a které se Smluvním stranám jednajícím v dobré víře nepodaří vyřešit přednostně smírnou mimosoudní cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky; místně příslušným bude soud, v jehož obvodu je sídlo Objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Rámcové dohodě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle Rámcové dohody a/nebo Prováděcí smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení Rámcové dohody a/nebo Prováděcí smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle Rámcové dohody a/nebo Prováděcí smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

Pokud se jakékoli ustanovení Rámcové dohody stane v důsledku právních vad neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost ostatních částí Rámcové dohody. Všechna ustanovení Rámcové dohody jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Rámcová dohoda bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Namísto neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Rámcové dohody bylo dosaženo.

Rámcová dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno obdrží Dodavatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Rámcová dohoda projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle Smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 31.7.2025 | V Praze dne 1.8.2025 |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Pražská developerská společnost, příspěvková organizace | Dodavatel |
| **Petr Urbánek**, ředitel | **Pavel Gadžuk** |