



Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Renata Kubizňáková, na základě pověření

kontakt pro fakturace: podatelna@alza.cz

kontakt pro ostatní záležitosti: pronajmy@alza.cz

(dále jen „Alza“)

a

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 00274968

DIČ: CZ00274968

již zastupuje: RNDr. Tomáš Kytlík, starosta

kontaktní osoba: Dominik Kaplan, místostarosta

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy Základní školy na adrese Drtinova 662, na pozemku parc. číslo 1747 v k.ú. Kostelec nad Orlicí zapsaný na LV č. 10001, vedeném u kat. úřadu pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Rychnov nad Kněžnou o výměře 8 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“).
- 1.2. Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- a) přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu řádně napojeného na elektrickou síť a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alzy, a to nejpozději od 1.7.2025;
- b) udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu dle této Smlouvy, pro který byla poskytnuta;
- c) zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajistit přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24 hodin 7 dní v týdnu;
- d) umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému;
- e) umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu (vč. Přístupového chodníčku);
- f) ověřit, že stav případného vedení inženýrských sítí na Lokalitě nebrání její přípravě pro instalaci, v umístění a provozu AlzaBoxu;
- g) Partner se dále zavazuje neumožnit na pozemku specifikovaném v bodě č.1 této smlouvy a na Lokalitě po dobu trvání této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu Alzy, třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční ke službám, které poskytuje Alza. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.

2.1.1 Alza se zavazuje, že:

- a) bude při užívání Lokality dodržovat platný stavební zákon a další zákony a správní předpisy včetně požárních, bezpečnostních, hygienických a pracovně-právních předpisů a provozní řád Lokality;
- b) po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- c) Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí.
- d) V rámci instalovaného kamerového systému má Alza povinnost zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.



2.1. Partner, jakožto vlastník předmětného pozemku, souhlasí s provedením technického zhodnocení spočívající ve vybudování základu, elektrických přípojek a dalších nezbytných úprav pro umístění AlzaBoxu.

2.2. Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede Alza na své náklady. Toto technické zhodnocení nezvyšuje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku u Partnera a Alza má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 2 000,- Kč + DPH v zákonem stanové výši.

3.2. Úplata nájemného bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zaslaného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.

3.3. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost Alzy hradit nájemné vzniká řádnou instalací AlzaBoxu včetně napojení na elektrickou síť.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

4.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace AlzaBoxu a podepsáním předávacího protokolu

4.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.3. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

4.4. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Lokality a vizualizace;

Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením

Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra

Příloha č. 4 - Pověření zaměstnance za Alza

5.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.

5.4. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.

5.5. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

5.6. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv. Zveřejnění zajistí partner.

5.7. Záměr pronajmout část pozemku byl schválen Radu města Kostelec nad Orlicí dne 03.03.2025, usnesením číslo RM/1323/2025.

5.8. Tato smlouva byla schválena Radou města Kostelec nad Orlicí, dne 02.06.2025, usnesením číslo RM/1466/2025.



V Praze dne 16.7. 2025
za **Alza.cz a.s.**

V Kostelci nad Orlicí, dne 05.06. 2025
za **Město Kostelec nad Orlicí**

Renata Kubizňáková
Manager of Real Estate & Expansion

RNDr. Tomáš Kytlík
Starosta města



Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace



Informace o pozemku

Parcelní číslo	1747
Obec	Kovalev nad Otavou (516361)
Katastrální území	Kovalev nad Otavou (516361)
Čísle LV	15001
Výměra (m²)	2192
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DLM
určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	zastavěná plocha z nádvorí

Součástí je stavba

Stavba a obsah popisným	Kovalev nad Otavou (516361) č.p. 662 stavba občanského vybavení
Stavba a obsah na pozemku	p.č. 1747
Stavěná objem	č.p. 662
Ulice	Dělnická
Adresní místa	Dělnická č.p. 662

Vlastník, jiní oprávnění

Vlastnická práva	Město Kovalev nad Otavou, Parcelární číslo 33 31741 Kovalev nad Otavou
Způsob ovládnutí nemovitostí	Nájem
Nájem	
Vlastnická práva	
Seznam BPEJ	
Parcela nemovitosti - evropská BPEJ	
Omezení vlastnického práva	Ne
Právní omezení - právní omezení	
Právní zájmy	Ne
Právní zájmy - právní zájmy	

Neovládá se v územním obvodu, kde nárůstá katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský územní úřad, Katastrální úřad pro Jihočeský územní úřad

Zobrazení údajů mají informativní charakter. Platnost dat k 05.05.2025 06:00





Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením

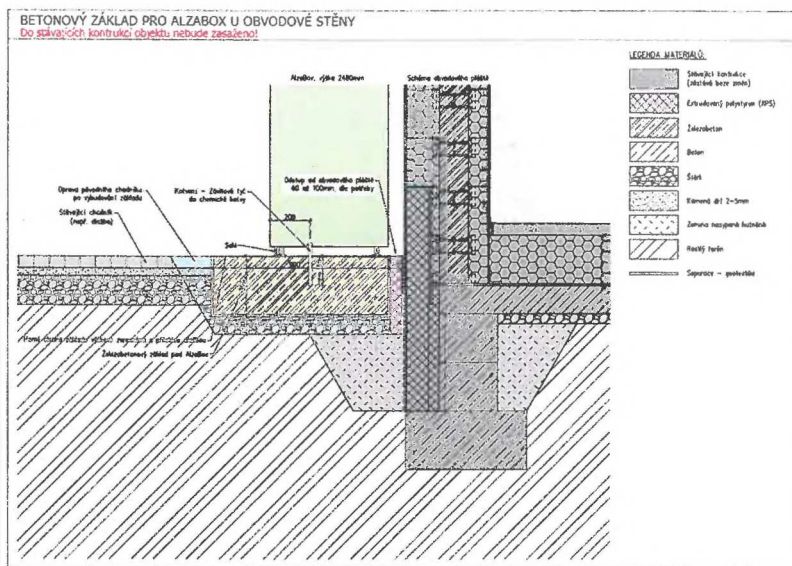


Výška: 248 cm, šířka: 66 cm, délka: 660 cm

Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)



Příloha č.3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra



Specifikace el. přípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem s rezervou
- jednofázový elektroměr



Příloha č. 4 – Pověření zaměstnance Alza.cz

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), kterou zastupuje: B.A. Jakub Krejčíř, místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, paní **Manager of Real Estate & Expansion**, datum narození **trvale bytem**

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činila všechna ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsala ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 2. 12. 2024

Alza.cz a.s.
B.A. Jakub Krejčíř
místopředseda představenstva

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 17/12/2024

V Praze dne 2. 12. 2024

vlastnoruční podpis advokáta

