

**D O D A T E K Č . 1**  
**K E S M L O U V Ě O D Í L O Z E D N E**  
**1 0 . 3 . 2 0 1 7**

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**I.1. Objednatel: Město Dačice**

Se sídlem: Krajčřova 27, 380 13 Dačice  
Zastoupeno: Ing. Karlem Macků – starostou města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec  
Číslo účtu:

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Karel Macků, starosta města

V technických věcech jedná za objednatele:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**I.2. Zhotovitel: Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ**

Se sídlem: Peč 77, 380 01 Dačice  
Zápis v ŽR: Č. j. 3303/2/05/0787, Ev. č. 330302-3603-00  
Os. opr. jednat: Miroslav Brtník  
IČO: 720 91 444  
DIČ: CZ 7710261482  
Peněžní ústav: WSPK Dačice  
Číslo účtu:

Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele: Miroslav Brtník

V technických věcech jedná za zhotovitele: Miroslav Brtník

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

**II. PŘEDMĚT DODATKU**

II.1. Strany se tímto dodatkem rozhodly změnit smlouvu o dílo ze dne 10. 3. 2017 o provedení kompletního a proveditelného díla - **stavby: „Zateplení mateřské školy Bílkov“**, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ (dále jen „smlouva“).

II.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu smlouvy o položky, které objednatel vyžaduje nad rámec původně smluveného plnění, nebo nebyly z důvodu chyby obsaženy ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci, a s tím související změna ceny díla.

### III.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY odst. 2.1 smlouvy se mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:

„2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

#### **„Zateplení mateřské školy Bílkov“**

*v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, příloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou projekční kanceláří DELTA projekt s. r. o., se sídlem Antonínská 15, Dačice a změnovým listem č. 1, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku, a který obsahuje soupisy položek, které objednatel díla vyžaduje nad rámec původně smluveného plnění, nebo nebyly z důvodu chyby obsaženy ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci,*

*(dále také „stavba“ nebo „dílo“).*

*Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání (např. zařízení, zabezpečení, provozování a zrušení zařízení staveniště); vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k předání a kolaudaci díla – revize hromosvodů, dokumentaci skutečného provedení díla; doklady o likvidaci nebezpečných materiálů apod., včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.*

*Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:*

- *odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,*
- *zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,*
- *průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),*
- *splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení*
- *zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,*
- *v maximální míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti,*
- *zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,*
- *vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,*
- *předání atestů a certifikátů použitých materiálů,*
- *zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy (oplocení) a pohyb osob a dětí v areálu, průchod a přístup osob do objektu a zajištění příjezdu pro zásobování,*



- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení se zákresem případných změn a odchylek,
- provést účinná opatření při výměně střešní krytiny, aby nedošlo k zatečení dešťové vody do objektu,
- demontáž střešní krytiny provádět pouze proškolenými pracovníky na manipulaci a práci s nebezpečným odpadem obsahujícím azbestová vlákna,
- zhotovitel se zavazuje podat hlášení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví ve lhůtě nejméně 30 dnů před zahájením prací, při nichž je možná expozice azbestu. Náležitosti hlášení prací s azbestem jsou uvedeny v závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví, které je nedílnou přílohou č. 5 této zadávací dokumentace,
- zadavatel upozorňuje na povinnosti stanovené zaměstnavateli platnou legislativou v oblasti ochrany zdraví při práci s expozicí azbestu. “

#### IV.

Článek 4. CENA ZA DÍLO odst. 4.1 smlouvy se mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

„4.1. *Cena díla je ujednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.*

**Celková cena díla bez DPH činí**

**1 157 104,48 Kč**

**Změna ujednané ceny je možná pouze:**

- a) *pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;*
- b) *pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;*
- c) *pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.“*

#### V.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 10. 3. 2017 nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Dačice na její 86. schůzi konané dne 16. 8. 2017 pod č. usn. 1996/86/RM/2017 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, včetně původního znění smlouvy ze dne 10. 3. 2017, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

Příloha: Změnový list č. 1.

V Dačicích dne 18. 8. 2017

V Dačicích dne 23. 8. 2017

Za objednatele:



.....  
za město Dačice  
Ing. Karel Macků, starosta

Za zhotovitele:

Miroslav Brtník  
ZEDNICTVÍ

.....  
za Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ  
Miroslav Brtník



# ZMĚNOVÝ LIST č. 1

na akci

Zateplení mateřské školy Bílkov

Objednatel: **Město Dačice** č.sml.obj.: 0097/2017  
Zhotovitel: **Miroslav Brtník - Zednictví**

## Popis změn:

1. Položky provedené nad rámec původně smlouvaného plnění, které požaduje provést objednatel díla, nebo položky, které nebyly na základě požadavku objednatele provedeny (např. zvolení výhodnějšího řešení, atd..).

2. Položky provedené nad rámec původně smlouvaného plnění, z důvodu chyby ve výkazu výměr, nebo projektové dokumentaci

**Seznam PD týkající se změny:** Snížení energetické náročnosti mateřské školy Bílkov

## Odůvodnění změn:

**Ad. 1.** Jedná se např. o osazení nového oboustranného ocelového zábradlí, které nahradí stávající nevyhovující zábradlí z plotových tvárníc a ocelových profilů, z důvodu zajištění bezpečného pohybu osob ve vstupu do objektu mateřské školy. Dále se jedná o vybourání stávající teracové dlažby ve vstupech do objektu, která je již místy porušená a zadláždění novou keramickou dlažbou. Zemní páska od hromosvodu byla uložena dále od objektu, aby nebyla narušena terasa a byla zachována většina chodníku, což vedlo v konečném součtu k ušetření finančních prostředků, atd...

**Ad. 2.** Z důvodu chyby ve výkazu výměr, kde byla uvedena pouze poloviční plocha demontované původní krytiny, než ve skutečnosti je, zde došlo ke zdvojnásobení ceny u této položky po uvedení do souladu se skutečností. Dále se jedná např. o dodávky a montáž odvětrávacích pásů do hřebene střechy, které nebyly uvedeny v soupise prací, atd..

## Souhrn nákladů:

zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu prací, které jsou součástí PD.

	původní cena	nová cena
Cena za dílo celkem bez DPH	1 057 775,54	1 157 104,48

## Dopad změny na termín dokončení díla:

Uvedené změny nebudou mít žádný vliv na provádění stavby a nezmění se tak termín dokončení díla.

Za zhotovitele:  
**Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ**  
Miroslav Brtník  
ZEDNICTVÍ

Za TDS:  
Ladislav Kovář

Za objednatele: **MĚSTO DAČICE**  
Město Dačice **Krajířova 27/I.**  
**DAČICE**

Přílohy: dílčí soupisy prací

## Zateplení MŠ Bílkov

### Rekapitulace soupisu prací

Stavební část - vícepráce	108 167,83
Stavební část - méněpráce	-14 457,00
Blesosvod - více a méně práce	5 618,11
<b>Celkem dodatek č. 1 bez DPH</b>	<b>99 328,94</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: #ODKAZ!

**Objekt:** Vícepráce - stavební část

JKSO:

Místo:

Objednavatel:  
Město Dačice

Zhotovitel:  
ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77, 380 01 Dačice

Projektant:

Zpracovatel:  
Miroslav Brtník

CC-CZ:

Datum: #ODKAZ!

IČ: 00246476

DIČ: CZ00246476

IČ: 720 91 444

DIČ: CZ7710261482

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	108 167,83
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>108 167,83</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze		
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>108 167,83</b>
-------------------	--------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: #ODKAZ!

**Objekt:** Vícepráce - stavební část

Místo:

Datum:

Objednavatel: Město Dačice

Projektant:

Zhotovitel: ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77,380 01 Dačice

Zpracovatel:

Miroslav Brtník

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>108 167,83</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	39 307,15
1- Zemní práce	18 775,94
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 196,41
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 921,35
997 - Přesun sutě	5 079,37
998 - Přesun hmot	334,08
PSV - Práce a dodávky PSV	68 860,68
764 - Konstrukce klempířské	15 149,50
765 - Konstrukce pokrývačské	10 951,39
767 - Konstrukce zámečnické	19 300,00
771 - Podlahy z dlaždic	23 459,79
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>108 167,83</b>



# ROZPOČET

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: Vícepráce - stavební část

Místo: Datum: #ODKAZ!

Objednavatel: Město Dačice Projektant: 0  
Zhotovitel: ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77, 380 01 Dačice Zpracovatel: Miroslav Brtník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

108 167,83

### HSV - Práce a dodávky HSV

39 307,15

#### 1- Zemní práce

18 775,94

1		122 20-1101.R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 (12,6+27,9)*2*0,4*0,7=22,68 - 9,72 = 12,96	m3	12,960	520,00	6 739,20
							0,00
2		122 20-1109.R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	12,960	26,00	336,96
3		162601101	Vodorovné přemístění do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	12,960	136,00	1 762,56
4		167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	12,960	138,00	1 788,48
5		171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	12,960	14,10	182,74
6		113 10-6121.R00	Poplatek za uložení odpadu na skládce (skládkovné)	t	22,760	350,00	7 966,00

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 196,41

1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	15,420	42,70	658,43
2	K	629pro111	Kontaktní můstek vodorovně	m2	15,420	136,00	2 097,12
3	K	629pro112	Oprava komína novým vyspárováním	kpl	1,000	2 820,00	2 820,00
4	K	629pro113	Rozdíl mezi plochou ostění v rozpočtu a skutečností	m2	11,570	365,00	4 223,05
5	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,771	3 110,00	2 397,81

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

2 921,35

6	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy	m2	15,420	91,30	1 407,85
7	K	965pro111	Bourání cihelné zídky závětří z ozdobných cihel	m2	3,600	85,00	306,00
8	K	979Pro111	Odvoz konstrukcí z AZC na skládku do 5 km	t	0,700	125,00	87,50
9	K	979pro112	Poplatek za skládku suti-azbestocementové výrobky	t	0,700	1 600,00	1 120,00

#### 997 - Přesun sutě

5 079,37

10	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,555	226,00	1 029,43
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,220	9,78	178,19
12	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,555	850,00	3 871,75

#### 998 - Přesun hmot

334,08

13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,740	192,00	334,08
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

### PSV - Práce a dodávky PSV

68 860,68

#### 764 - Konstrukce klempířské

15 149,50

14	K	764508131	Montáž kruhového svodu DN 100	m	20,000	206,00	4 120,00
15	K	764pro111	D+M pás pod hřeben	m	28,500	387,00	11 029,50

#### 765 - Konstrukce pokrývačské

10 951,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	765131851	Demontáž vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	206,630	53,00	10 951,39

**767 - Konstrukce zámečnické**

**19 300,00**

17	K	767pro111	D+M ocel.zábradlí vč.povrchové úpravy dle PD	ks	1,000	19 300,00	19 300,00
----	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------

**771 - Podlahy z dlaždic**

**23 459,79**

18	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	12,000	208,00	2 496,00
19	M	597611350	dlaždice keramické 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	ks	40,000	105,00	4 200,00
20	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	12,000	105,00	1 260,00
21	M	597611360	dlaždice keramické 30 x 30 x 0,8 cm	m2	3,600	385,00	1 386,00
22	K	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	15,420	271,00	4 178,82
23	M	597611550	dlaždice keramické protiskluz 20 x 20	m2	16,962	485,00	8 226,57
24	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	105,000	12,00	1 260,00
25	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,131	400,00	452,40

## Položkový rozpočet

Stavba : Zateplení MŠ Bílkov		Objekt : méněpráce - stavební část									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhnot / MJ	demhnot celk.(t)	
Díl: 713		<b>Izolace tepelné</b>									
47	713 11-1111.RU4	Isolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - včetně dodávky polystyrenu tl. 100 mm	m2	-16,60	150,00	-2 490,38	0,00204	-0,03387			
		Markýzy (5,95+5,5)*1,45		16,60							
50	998 71-3101.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	-0,03	697,00	-23,61					
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>-2 513,98</b>		<b>-0,03387</b>			
Díl: 721		<b>Vnitřní kanalizace</b>									
54	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm odvětrání soklového kanálu v XPS - 18 ks	m	-2,70	291,00	-785,70	0,00047	-0,00127			
		18*0,15		2,70							
55	283-50291	Mřížka větrací PVC kulatá pr.50 mm se sítkou šedá pro odvětrání soklového kanálu	kus	-18,00	132,00	-2 376,00	0,00002	-0,00036			
		2+4+2+5+3+2		18,00							
57	998 72-1101.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00	461,00	-0,75					
		0,3194+0,10068		0,42							
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>-3 162,45</b>		<b>-0,00163</b>			
Díl: 762		<b>Konstrukce tesařské</b>									
59	762 34-1210.RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	-17,10	246,00	-4 206,60	0,01452	-0,24829			
		(5,95+5,45)*1,5		17,10							
60	762 36-1114.RT2	Montáž spádových klínů plochy do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 6/14	m	-18,00	220,00	-3 960,00	0,00508	-0,09144			
		Rošl bednění třířísý markýz, vč. kování do ŽB konstrukce									
		8*1,5*2		18,00							
63	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	-0,34	1 810,00	-614,91					
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>-8 781,51</b>		<b>-0,33973</b>			







