

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 451-24-2025

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Vsetín, Luh 1544, příspěvková organizace
se sídlem: Jasenická 1544, 755 01 Vsetín
Zastoupen : Mgr. Petrem Kořenkem, ředitelem školy
Zástupce pro věci technické: Pavel Hrtáň, stavební technik OŠaK MěÚ Vsetín
IČO: 60990406
DIČ: není plátce DPH
Telefon: 571 431 790
(dále jen **objednatel**)

1.2. Zhotovitel: 4soft, s.r.o.
se sídlem: Krkonošská 625, Tanvald 468 41

Zastoupen:

- ve věcech smluvních: Mgr. Dušanem Šmídem, Mgr. Michalem Kubínem, jednatelem
- ve věcech technických: Ing. Radko Prouzou, koordinátorem staveb

IČO: 28703324
DIČ: CZ28703324

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

Telefon: 731 0150 831

(dále jen **zhotovitel**)

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení opravy víceúčelové hrací plochy na zahradě MŠ LUH, Stará cesta 1832. Plocha má rozměr 15 x 12 m. Jedná se o odstranění současného povrchu z polypropylénových kazet Bergo, srovnání a doplnění podkladní vrstvy, instalaci nového povrchu z EPDM gumového granulátu. Do plochy budou zabudovány plošné prvky pro hry a pohybové aktivity dětí: skok do dálky, labyrint, terč s čísly, twister, housenka s abecedou, skákací krokodýl, dopravní značka, ovál pro jízdu s nerovnostmi, včetně zobrazení dopravního značení. Podrobnosti obsahuje grafický návrh provedení vyhotovený dodavatelem a odsouhlasený objednatel.
2. Předmětem díla je také likvidace vybouraných hmot a ostatního odpadu vzniklého při realizaci stavby, vyklizení staveniště a uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Doba plnění a předání staveniště

1. Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací 4.8.2025
 - a) Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště (zahájení stavebních prací).
 - b) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **26 kalendářních dnů od převzetí staveniště**.
2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo, popř. jeho část, řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
3. K převzetí díla nebo jeho dílčí části vyzve zhotovitel objednatele písemně nebo telefonicky, a to alespoň 2 pracovní dny předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla nebo jeho dílčí část v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla:
 - Zápis o předání a převzetí stavby nebo její dílčí části.
 - Atesty a doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů a Prohlášení o shodě.Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dohodnutému v čl. II. této smlouvy.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

IV.

Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Celková (Kč)
CENA CELKEM	688 128,00	144 506,88	832 634,88

2. Cena díla je stanovena na základě Zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a nabídky dodavatele ze dne 24.6.2025. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací a dodávek, který je přílohou této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla – také náklady zejména na:
 - a) zabezpečení staveniště vůči vstupu neoprávněných osob dočasným ohrazením,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - d) opatření k ochraně životního prostředí,
 - e) náklady na sjednaná pojištění,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu,
 - h) uvedení povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jeho provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jeho zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
 - a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto soupisu prací.
 - b) V případě, že nebudou soupisem prací stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení, sníženém o 10 %.
 - c) V případě, že nebudou stanoveny ani soupisem prací a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 300,- Kč / hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

V.

Platební podmínky

1. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“, zveřejněné dne 9. 11. 2011, že přijaté plnění souvisí výlučně s činností školy, které není předmětem daně (veřejnoprávní činnost). Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani.
2. Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
3. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 1) až 5) tohoto článku.
4. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Součástí faktury (daňového dokladu) bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem investora.
5. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku nezaplatit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení se zaplacením částky, která měla být fakturovaná správně.
7. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10 % fakturované částky do doby odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání díla, nebránících užívání díla nebo jeho části.

VI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu **v délce 60 měsíců** na dílo v celém rozsahu.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.

4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.

VII.

Smluvní sankce

1. Při prodlení s placením faktury sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu a každý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud vady zjištěné v záruční lhůtě neodstraní ve lhůtě dohodnuté dle čl. VI., bod 5., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu neodstraněnou v dohodnutém termínu a každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut není dotčeno právo oprávněné strany vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši, smluvní pokutu převyšující.

VIII.

Povinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli zdroj el. energie a vody v blízkosti provádění prací. Dále pak i klíče od brány, příp. technické místnosti.

IX.

Povinnost zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí komplexní a kvalitní provedení prací v souladu s přiloženým položkovým rozpočtem. Veškeré změny vyplývající z použití jiných materiálů a technologie postupu výstavby musí být schváleny objednatelem a doloženy zápisem z projednání. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla.
2. Zhotovitel vybuduje na staveništi zařízení staveniště jen v dohodnutém, nezbytně nutném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny přede dnem kontroly provedených prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně požární nebezpečnosti v místě provedení díla – zákaz používání otevřeného ohně (mimo technologického využití) v celém areálu a plně zodpovídá za organizaci, řízení a kontrolu práce osob, které používá k provedení díla. Zavazuje se dodržovat všechny hygienické, ekologické, požární předpisy a BOZP těmito osobami. Zhotovitel se zavazuje tyto osoby před zahájením práce seznámit s pracovními úkoly, se všemi potřebnými předpisy a s konkrétními podmínkami bezpečné práce v místě provádění díla. Současně je povinen vybavit tyto osoby prostředky BOZP a požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad dodržováním předpisů jeho pracovníků na pracovištích objednatele.
9. Zhotovitel garantuje splnění bezpečnostních požadavků a norem platných pro dětská hřiště a hrací prvky.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 5 000 000,- Kč, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, sjednanou u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude prováděno za částečného provozu mateřské školy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí staveniště a místo provádění tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě dětí mateřské školy, pracovníků objednatele či třetích osob. Při provádění díla se zhotovitel dále zavazuje dbát zvýšené opatrnosti. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku porušení těchto povinností zhotovitele vznikne dětem mateřské školy, pracovníkům objednatele či třetím osobám.
2. Skládku stavebního odpadového materiálu zhotovitel zajišťuje na své náklady.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen činit opatření proti hrozícím škodám na majetku objednatele. Porušením této povinnosti zhotovitele vzniká objednateli právo na náhradu škody.
5. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - překročení termínu zhotovení díla o více než 30 dnů
 - zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. IX. odst. 10.
6. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je

povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasený zástupcem objednatele.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle položkového rozpočtu a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - objednatel je povinen do 2 pracovních dnů po obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
3. Zhotovitel uděluje tímto objednateli souhlas s případným uveřejněním celé této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a objednatel jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Objednatel potvrzuje, že realizace akce a výdaje na realizaci byly schváleny v rámci rozpočtu města Vsetín na rok 2025 usnesením Zastupitelstva města Vsetín číslo 22/16/ZM/2024, 16. zasedání, ze dne 16.12.2024.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží objednatel 2 a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
8. Nedílnou součástí smlouvy je soupis prací – cenový výkaz.

Ve Vsetíně dne

Za objednatele:



Základní a Mateřská škola Vsetín, Luh 1544,
příspěvková organizace

Mgr. Petr Kořenek
ředitel školy

V Tanvaldu dne

Za zhotovitele:



4soft, s.r.o.

Mgr. Dušan Šmíd, Mgr. Michal Kubín
jednatelé