



DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č.j. ŠZTZ0017/2024

mezi těmito smluvními stranami:

**Půjčitel: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Liberec,
Kostelní 9, příspěvková organizace**

se sídlem : Kostelní 8/9, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec
zastoupená : ředitelkou Mgr. Janou Urbanovou, MBA
IČO : 00673731
Bankovní spojení : Unicredit Bank, a.s.
Číslo účtu :

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

**Vypůjčitel: Základní škola a Mateřská škola pro tělesně postižené, Liberec,
Lužická 920/7, příspěvková organizace**

se sídlem : Lužická 920/7, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
zastoupený : ředitelem Mgr. Vítem Šťastným
IČO : 46749799
Bankovní spojení : ČSOB a.s.
Číslo účtu :

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

se dohodly na následující změně Smlouvy o výpůjčce č.j. ŠZTZ0017/2024 ze dne 27. 8. 2024

1) Článek II. Předmět výpůjčky odst. 1) ve znění

Touto smlouvou o výpůjčce *půjčitel* přenechává k bezplatnému dočasnému užívání *vypůjčitel* budovu č.p. 831, na adrese Zeyerova ulice č.p. 831/31, Liberec I – Staré Město na pozemku p. č. 5389, na kterém stojí stavba a část pozemků p.č. 5406, 5407/1 a 5391/1 v k.ú. Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, které jsou zahrnuty v rekonstrukci budovy a přilehlých prostor (dále jen „předmět výpůjčky“) a *vypůjčitel* předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.



se nahrazuje novým zněním:

Touto smlouvou o výpůjčce *půjčitel* přenechává k bezplatnému dočasnému užívání *vypůjčitel* budovu č.p. 831, na adrese Zeyerova ulice č.p. 831/31, Liberec I – Staré Město na části pozemku p. č. 5389, na kterém stojí stavba, část pozemků p.č. 5406, 5407/1 a 5391/1 v k.ú. Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, které jsou popsány červeným ohraničením na katastrální mapě, která je přílohou tohoto dodatku č.1 a jsou zahrnuty v rekonstrukci budovy a přilehlých prostor (dále jen „*předmět výpůjčky*“) a *vypůjčitel* předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

2) Článek IV. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky odst. 1) ve znění

Náklady spojené s užíváním *předmětu výpůjčky* v období rekonstrukce hradí firma Syner, s.r.o., IČ: 482925169, která provádí rekonstrukci budovy na základě přefakturace nákladů od *půjčitele*, jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, horkovod a vodné a stočné (dále jen „náklady na energie“). Po kolaudaci stavby bude *vypůjčitel* fakturovat tyto náklady *vypůjčitel* do doby převodu elektrického měřidla na *půjčitele*, převodu fakturace vodného vlastníkem budovy na *půjčitele* a určení poměrového koeficientu pro přefakturaci horkovodu a souvisejících nákladů na *půjčitele* na základě měsíčního odečtu podružného měřidla. Smluvní strany se zavazují poskytnout potřebnou součinnost k přehlášení služeb u dodavatelů médií.

se nahrazuje novým zněním:

Náklady spojené s užíváním *předmětu výpůjčky* v období rekonstrukce, do doby předání stavby *vypůjčitel*, hradí firma Syner, s.r.o., IČ: 482925169, která provádí rekonstrukci budovy, na základě přefakturace nákladů od *půjčitele*, jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, horkovod a vodné a stočné (dále jen „náklady na energie“). Po převzetí budovy Zeyerova 831/31 na *vypůjčitele* bude *půjčitel* fakturovat tyto náklady *vypůjčitel*:

- měsíční spotřebu elektrické energie dle skutečnosti do doby převodu elektrických měřidel na *půjčitele*,
- přefakturaci vodného a stočného dle faktury od vlastníka budovy až do převodu fakturace vodného vlastníkem budovy na *vypůjčitele*,
- měsíční spotřebu páry dle poměrového měřidla současně se spotřebou elektrické energie čerpadla pohánějícího horkovod; tato elektrická energie se bude fakturovat ve výši 0,74 kWh za hodinu x 24 hodin a to ode dne určeného v písemné žádosti o zahájení odběru páry až do dne ukončení odběru páry opět písemnou formou, která bude vždy doručena minimálně 2 pracovní dny před stanoveným termínem zahájení či ukončení odběru na *půjčitele*.



Smluvní strany se zavazují poskytnout potřebnou součinnost k přehlášení služeb u dodavatelů médií.

Vypůjčitel se zavazuje první pracovní den po skončení měsíce zaslat *půjčiteli* stavy měřidel elektrické energie a vody ke kontrole odběru s přefakturací energií.

3) Článek IV. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky odst. 3) ve znění

Náklady na údržbu, pojištění, revize budovy a přilehlých pozemků bude zajišťovat *vypůjčitel*, popř. lze uzavřít smlouvu o dílo s *půjčitelem* na určité činnosti.

se nahrazuje novým zněním:

Vypůjčitel se povinen zajišťovat a hradit:

- a) počáteční zprovoznění veškerých technických zařízení *Předmětu výpůjčky*,
- b) veškerou údržbu domu a přilehlých prostor na vlastní náklady, včetně všech oprav a rekonstrukcí, které musí být projednány s vlastníkem *Předmětu výpůjčky* prostřednictvím *půjčitele*,
- c) pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v *Předmětu výpůjčky* po dobu výpůjčky dle této smlouvy, tj:
 - revize spalinových cest,
 - revize hasicích přístrojů,
 - revize hromosvodů,
 - revize hydrantů a požárních vodovodů,
 - revize elektroinstalace,
 - případně další revize a úkony,
- d) likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s užíváním *Předmětu výpůjčky*,
- e) údržbu veškerých pozemků, které jsou součástí *Předmětu výpůjčky* (tj. zejména pravidelné sekání trávy, úklid listí, úklid sněhu, péče o stromy a ostatní dřeviny, pravidelný prořez atd.),
- f) aktualizaci PBR (požárně bezpečnostní řešení),
- g) připojení na PCO (pult centrální ochrany).

4) Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 5) ve znění

Vypůjčitel není oprávněn dát *Předmět výpůjčky* dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka budovy Statutární město Liberec.



se doplňuje tímto zněním:

Vypůjčitel není oprávněn dát *Předmět výpůjčky* dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka budovy Statutární město Liberec, o který si písemně požádá prostřednictvím *půjčitele*.

Vlastník pozemků si vyhrazuje právo k vjezdu vozidel V.I.P. hostů (autobus hostů) FC Slovan a jejich parkování na příjezdových cestách a zpevněných plochách v době konání fotbalových zápasů. Z tohoto důvodu *Vypůjčitel* zpřístupní pro organizátory předem dohodnuté plochy. FC Slovan Liberec dohodne s *Vypůjčitelem* konkrétní podmínky využití a způsobu předání ploch, které jsou předmětem výpůjčky, za tímto účelem.

O pohybu třetích osob v areálu, který je předmětem výpůjčky rozhoduje *Vypůjčitel*. *Vypůjčitel* se zavazuje omezit vstup osob včetně svých zaměstnanců a žáků školy do prostor MIMO *Předmět výpůjčky* nebo pouze se souhlasem *půjčitele*.

5) Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 9) ve znění

Vypůjčitel nesmí umísťovat žádné reklamy či informační zařízení na *budově* a v přilehlých pozemcích.

se nahrazuje tímto zněním:

Vypůjčitel nesmí umísťovat žádné reklamy, či jiné informační zařízení komerčního charakteru, na *Předmětu výpůjčky* bez souhlasu vlastníka, o který si písemně požádá prostřednictvím *půjčitele*.

6) Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 10, který zní:

Vypůjčitel po kolaudaci rekonstrukce *Předmětu výpůjčky* seznámí *půjčitele* i vlastníka:

- se zařazením Budov z hlediska míry požárního nebezpečí (§4 zákona o požární ochraně),
- s požárně nebezpečnými místy,
- s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic,
- s umístěním ohlašovny požáru,
- s umístěním přenosných hasicích přístrojů,
- s umístěním hydrantů požárního vodovodu.

7) Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 11, který zní:

Vypůjčitel po kolaudaci rekonstrukce *Předmětu výpůjčky* umožní *půjčiteli* přístupy na všechny pozemky, po přechozí domluvě.



**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická,
Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace**

Kostelní 8/9, 460 01 Liberec II – Nové Město

8) Článek IX. Závěrečná ustanovení odst. 9, který zní:

Zmocněnci pro věcná jednání týkající se této smlouvy a kontaktními osobami jsou:

za *půjčitele*: Mgr. Jana Urbanová, ředitelka, 4[REDACTED]

za *vypůjčitele*: Mgr. Vít Šťastný, ředitel, [REDACTED]

se nahrazuje tímto zněním:

Zmocněnci pro věcná jednání týkající se této smlouvy a kontaktními osobami jsou:

za *půjčitele*: [REDACTED]

za *vypůjčitele*: Mgr. Vít Šťastný, ředitel, [REDACTED]

Tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce č.j. ŠZTZ0017/2024 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění půjčitelem v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Liberci dne:

V Liberci dne:

.....

.....

Půjčitel






Vypůjčitel

**Mgr. Jana
Urbanová**

Digitálně
podepsal Mgr.
Jana Urbanová
Datum: 2025.07.29
10:29:54 +02'00'

Základní škola a Mateřská škola
pro tělesně postižené,
Liberec, Lužická 920/7,
příspěvková organizace
IČO: 46749799 ②

Katastrální mapa

-  Definiční bod budovy
-  Hraniční znak
-  Park, okrasná zahrada
-  Šipka k parcelnímu číslu
-  Zahrada