



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/036/UTR

uzavřené dne 10. 6. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Sarajevská 23 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 6“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14.7.2025
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93658
Sídlo: Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům 802, PSČ 14800
IČ: 27064395
DIČ: CZ27064395
Jednající: Ladislavem Čadkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.
Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Sarajevská 23 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 6	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 2	2 352 020,98	282 242,52	2 634 263,50
Byt č. 6	2 310 855,10	277 302,61	2 588 157,71
Celková cena - OPRAVA	4 662 876,08	559 545,13	5 222 421,21

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 21. 7. 2025 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

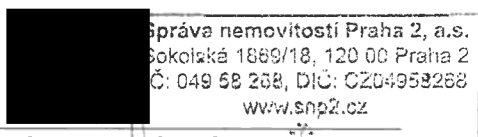
II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 30. 7. 2025

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 14.7.2025

Za zhotovitele:

ANA INVEST s.r.o.

K Ze

Kivana Invest s.r.o.

Ladislav Čadek

jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
04958268

.....
Mgr. Jaroslav Koubek, MPA
předseda představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025

Podp

NÁZEV AKCE:

Sarajevská 23 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 6
SOD č. SNP2/VZ/2025/SOD/036/UTR

Změnový list č.1 - OPRAVY**Datum:** 21.07.2025**POPIS ZMĚNY:****Změnový rozpočet č. 1 - MPC - VV - Sarajevská 23 -2**

- Odečet interiérových dveří vč. obložkové zárubně.

Změnový rozpočet č. 2 - VCP - VV - Sarajevská 23 -2

- Práce a dodávky nad rámec SoD – vyrovnání podlahové konstrukce v pokojích a kuchyni, otočení dveří na WC

Změnový rozpočet č. 3 - VCP - VV_Sarajevská 901-23 - oprava bytu č. 6

- Práce a dodávky nad rámec SoD – začištění po demontáži plynových topidel, statické vynesení příčky, zazdívký, přezdění špalet interiérových dveří, nátěry parapetů, sádkartonový podhled.

Změnový rozpočet c. 4 - MPC - VV_Sarajevska 901-23 - oprava bytu c. 6

- Odečet vstupních dveří vč. obložkové zárubně.

Zpracoval:**Kivana Invest s.r.o.**

Praha 4 – Kunratice, K Zeleným domkům 802,

14800

IČO: 27064395

Investor:**Správou nemovitostí Praha 2 a.s.**

Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:

Vícepráce

Méněpráce

záměr

objednatel

opomenutí v

projektové

dokumentaci

chyba

zhotovitele

vyšší moc

jiné

okolnosti

Přílohy:

Změnový rozpočet č. 1 - MPC - VV - Sarajevská 23 -2

Změnový rozpočet č. 2 - VCP - VV - Sarajevská 23 -2

Změnový rozpočet č. 3 - VCP - VV_Sarajevská 901-23 - oprava bytu č. 6

Změnový rozpočet c. 4 - MPC - VV_Sarajevska 901-23 - oprava bytu c. 6

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum:** 21.07.2025

Změnový rozpočet č. 1 - MPC - VV - Sarajevská 23 -2.....- 21 046,13 Kč bez DPH

Změnový rozpočet č. 2 - VCP - VV - Sarajevská 23 -2.....+ 201 609,48 Kč bez DPH

Změnový rozpočet č. 3 - VCP - VV_Sarajevská 901-23 - oprava bytu č. 6.....+ 87 012,43 Kč bez DPH

Změnový rozpočet c. 4 - MPC - VV_Sarajevska 901-23 - oprava bytu c. 6.....- 31 198,92 Kč bez DPH

Celkem ZR1 až ZR4.....+ 236 376,86 Kč bez DPH

Cena dle SoD:4 426 499,22 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 1:.....4 662 876,08 Kč bez DPH

Předkládá: Kivana Invest s.r.o.**KIVANA INVEST s.r.o.**

Ladislav Čadek

K Z

POTVRZENÍ ZMĚNY:**Datum:** 21.07.2025**TDI:****Investor:**

REKAPITULACE - změnových rozpočtů

„Sarajevská 23 – byty č. 2 a 6“

ZL1	Změnový rozpočet č. 1 - MPC - VV - Sarajevská 23 -2	-21 046,13
ZL1	Změnový rozpočet č. 2 - VCP - VV - Sarajevská 23 -2	201 609,48
ZL1	Změnový rozpočet č. 3 - VCP - VV_Sarajevská 901-23 - oprava bytu č. 6	87 012,43
ZL1	Zmenovy rozpocet c. 4 - MPC - VV_Sarajevska 901-23 - oprava bytu c. 6	-31 198,92
Celkem bez DPH		236 376,86

KIV

K Zele
t

ZMĚNOVÝ ROZPOČET Č. 1 - MPC

Název stavby Oprava bytu č.2, 4NP
Název objektu Sarajevská 901/23
Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Kivana Invest s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	-222,71
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	-463,98
3	PSV	Dodávky	-16 800,00	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	-835,16
4		Montáž	-1 759,20	11		16	Provozní vlivy	-408,30
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Ostatní	
6		Montáž	0,00			18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		-18 559,20	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	-1 930,15
20	HZS			21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	
								-556,78

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

KIVANA INVEST s.r.o.

Ladislav Čadek
jednatel

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	-21 046,13
24	12 %	-2 525,54
25	21 %	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	-23 571,67

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.2, 4NP
Objekt: Sarajevská 901/23
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00
99	Přesun hmot	0,00
PSV	Práce a dodávky PSV	-18 559,20
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	0,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	0,00
734	Ústřední vytápění - armatury	0,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
762	Konstrukce tesařské	0,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	0,00
764	Konstrukce klempířské	0,00
766	Konstrukce truhlářské	-18 559,20
771	Podlahy z dlaždic	0,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	0,00
776	Podlahy povlakové	0,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00
784	Dokončovací práce - malby	0,00
M	Práce a dodávky M	0,00
21-M	Elektromontáže	0,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>-18 559,20</u>

№ 14

Монтаж вентиляционных устройств

0,00

Итого

-18 559,20

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.2, 4NP
Objekt: Sarajevská 901/23
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				0,00
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				0,00
D		99		Přesun hmot				0,00
D		PSV		Práce a dodávky PSV				-18 559,20
D		711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
D		721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
D		722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
D		723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
D		725		Zdravotechnika - zařízení předměty				0,00
D		726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00
D		731		Ústřední vytápění - kotelny				0,00
D		733		Ústřední vytápění - potrubí				0,00
D		734		Ústřední vytápění - armatury				0,00
D		735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				0,00
D		732		Konstrukce tesařské				0,00
D		763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				0,00
D		764		Konstrukce klempířské				0,00
D		766		Konstrukce truhlářské				-18 559,20
119	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8	kus	-1,000	960,00	-960,00
120	M	MAT	611624000	dveře vnitřní hladké plné 1křídlové 80x210 cm vč. Kování	kus	-1,000	16 800,00	-16 800,00
132	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	-177,60	-799,20
D		771		Podlahy z dlaždic				0,00
D		775		Podlahy skládané (parkety, vlýsy, lamely aj.)				0,00
D		776		Podlahy povlakové				0,00
D		781		Dokončovací práce - obklady keramické				0,00
D		783		Dokončovací práce - natěry				0,00
D		784		Dokončovací práce - malby				0,00
D		M		Práce a dodávky M				0,00
D		21-M		Elektromontáže				0,00

Změnový rozpočet č. 2 - VCP

Název stavby: Oprava bytu č.2, 4NP Název objektu: Sarajevská 901/23 Název části: Praha 2 Objednatel: Projektant: Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o. Rozpočet číslo: Zpracoval: 	JKSO: EČO: Místo: IČO: DIČ: Dne:
---	--

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK									
A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas				
2		Montáž	100 039,74	9	Bez pevné podl.				
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka				
4		Montáž	77 746,40	11					
5	"M"	Dodávky	0,00						
6		Montáž	0,00						
7	ZRN (ř. 1-6)		177 786,14	12	DN (ř. 8-11)				
20	HZS			21	Kompl. činnost	5 333,58			
Projektant				D Celkové náklady					
Datum a podpis Objednatel			Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22	201 609,48	
						24	12 %	201 609,48 DPH	24 193,14
						25	21 %	DPH	0,00
						26	Cena s DPH (ř. 23-25)		225 802,62
Datum a podpis			Razítko			E Přípočty a odpočty			
			KIVANA INVEST s.r.o. Ladislav Čadek jedenatel K Z na 4			27	Dodávky objednatele	0,00	
						28	Klouzavá doložka	0,00	
						29	Zvýhodnění + -	0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.2, 4NP
Objekt: Sarajevská 901/23
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	100 039,74
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	100 039,74
99	Přesun hmot	12 665,50
PSV	Práce a dodávky PSV	77 746,40
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	0,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	0,00
734	Ústřední vytápění - armatury	0,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
762	Konstrukce tesařské	52 416,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	0,00
764	Konstrukce klempířské	0,00
766	Konstrukce truhlářské	10 178,30
771	Podlahy z dlaždic	0,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	15 152,10
776	Podlahy povlakové	0,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00
784	Dokončovací práce - malby	0,00
M	Práce a dodávky M	0,00
21-M	Elektromontáže	0,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>177 786,14</u>

102	K	762	765022911	Demontáž podlah s polštří z přírodních tloušťky do 32 mm	m2	38,400	152,00	5 836,80
				Práce na demontáži podlahy, včetně vyčištění a odvozu odpadu	m2	38,400	152,00	4 046,40
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				0,00
	D	764		Konstrukce klempířské				0,00
	D	766		Konstrukce truhlářské				10 178,30
123	K	766	766661R01	Otočení dveří na WC (Šetná demontáž obložkové zárubně, vyvážení dveřního křídla, montáž obložkové zárubně, montáž dveřního křídla) vč doplnění střední kazety	kpl	1,000	9 740,00	9 740,00
132	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	97,40	438,30
	D	771		Podlahy z dlaždic				0,00
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				15 152,10
140	K	775	775591R01	Přestěrkování desek OSB	m2	64,500	224,80	14 499,60
141	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	4,500	145,00	652,50
	D	776		Podlahy povlakové				0,00
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				0,00
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				0,00
	D	784		Dokončovací práce - malby				0,00
	D	M		Práce a dodávky M				0,00
	D	21-M		Elektromontáže				0,00
	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00
				<u>Celkem</u>				<u>177 786,14</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.2, 4NP
Objekt: Sarajevská 901/23
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				100 039,74
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				100 039,74
21	K	003	949121R01	Úprava nátěpu (26.1+21.6+16.8)	m2	64,500	267,00	17 221,50
22	K	011	952901R02	Demontáž parket	m2	21,600	126,00	2 721,60
23	K	011	952901R03	Montáž podlahových trámů volně	m	127,000	201,00	25 527,00
24	K	013	93013R04	Řezivo impregnované - trám 100*120	m3	1,600	13 960,00	22 336,00
33	K	013	97901111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	2,110	2 140,00	4 515,40
34	K	013	97908111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,110	750,00	1 582,50
35	K	013	97908112	Cdvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,540	31,00	915,74
36	K	013	97908211	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	2,110	3 450,00	7 279,50
37	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,110	2 500,00	5 275,00
	D	99		Přesun hmot				12 665,50
38	K	014	99928111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	3,650	3 470,00	12 665,50
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				77 746,40
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
	D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				0,00
	D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00
	D	731		Ústřední vytápění - kotelny				0,00
	D	733		Ústřední vytápění - potrubí				0,00
	D	734		Ústřední vytápění - armatury				0,00
	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				0,00
	D	762		Konstrukce tesařské				0,00
101	K	762	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	38,400	640,00	24 576,00
102	K	762	762511266	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	38,400	452,00	17 356,80

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Změnový rozpočet č. 3 - VCP Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Kivana Invest s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

87 012,43

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	87 012,43	10 441,49

Cena s DPH

v

CZK

97 453,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KIVANA INVEST s.r.o.

Ladislav Čadek

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Změnový rozpočet č. 3 - VCP Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		87 012,43	97 453,92
202503071	Sarajevská 901/23 - stavební úpravy stávající části obytného domu	87 012,43	97 453,92

KIVANA INVEST s.r.o.
Ladislav Čadek



P.Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
	D	M	Práce a dodávky M				0,00
	D	21-M	Elektromontáže				0,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 618,72
	D	VRN3	Zařízení staveniště				916,72
130	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,20%	76 393,71	916,72
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 673,78
133	K	040001000	Kompletace	...	3,50%	76 393,71	2 673,78
	D	VRN6	Územní vlivy				5 347,56
131	K	060001000	Územní vlivy	...	4,50%	76 393,71	3 437,72
139	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	2,50%	76 393,71	1 909,84
	D	VRN7	Provozní vlivy				1 680,66
132	K	070001000	Provozní vlivy	...	2,20%	76 393,71	1 680,66

ŠOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

87 012,43

D HSV Práce a dodávky HSV 61 103,35

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 670,00

101	K	611142R01	Začištění po demontáži plynových topidel	ks	3,000	890,00	2 670,00
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 33 935,00

1	K	949101R01	Podchytávka příčky, vč. bourání, vysekání kapes a osazení nosného profilu, zabetonování	kpl	1,000	18 410,00	18 410,00
2	K	952901R01	Zazdění niky	m2	1,000	1 420,00	1 420,00
89	K	968072R03	Vybourání špalet dveří vč. nového dozdění špalet	m	10,000	963,00	9 630,00
136	K	968072R04	Vybourání příčky wc - koupelna	m2	2,000	172,00	344,00
138	K	968072R05	Nátěr stávajících parapetů	m	8,000	387,00	3 096,00
98	K	978013191	Demontáž soklů k plovoucí podlaze	m	15,000	69,00	1 035,00

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 17 176,65

37	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	2,363	3 450,00	8 152,35
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,363	730,00	1 724,99
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,897	31,00	1 391,81
40	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,363	2 500,00	5 907,50

D 998 Přesun hmot 7 321,70

36	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,110	3 470,00	7 321,70
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 15 290,36

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 0,00

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 0,00

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 0,00

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 0,00

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 0,00

D 734 Ústřední vytápění - armatury 0,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 0,00

D 763 Konstrukce suché výstavby 15 290,36

51	K	763131412	SDK podhled desky 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,000	1 450,00	14 500,00
53	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	10,000	47,00	470,00
52	K	998763513	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,140	149,70	320,36

D 766 Konstrukce truhlářské 0,00

D 771 Podlahy z dlaždic 0,00

D 775 Podlahy skládané 0,00

D 781 Dokončovací práce - obklady 0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

87 012,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	87 012,43	12,00%	10 441,49

Cena s DPH

v CZK

97 453,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

- Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	87 012,43
HSV - Práce a dodávky HSV	61 103,35
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 670,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 935,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	17 176,65
998 - Přesun hmot	7 321,70
PSV - Práce a dodávky PSV	15 290,36
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	0,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	15 290,36
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
775 - Podlahy skládané	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
M - Práce a dodávky M	0,00
21-M - Elektromontáže	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 618,72
VRN3 - Zařízení staveniště	916,72
VRN4 - Inženýrská činnost	2 673,78
VRN6 - Územní vlivy	5 347,56
VRN7 - Provozní vlivy	1 680,66

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Změnový rozpočet č. 4 - MPC - Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Kivana Invest s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-31 198,92

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-31 198,92	-3 743,87

Cena s DPH

v

CZK

-34 942,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Z

KIVANA INVEST s.r.o.

Ladislav Čadek

řednatel

19.7.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ŘEKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Změnový rozpočet č. 4 - MPC - Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-31 198,92	-34 942,79
202503071	Sarajevská 901/23 - stavební úpravy stávající části obytvého domu	-31 198,92	-34 942,79

KIVANA INVEST s.r.o.
Lodislav Čech

K2

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-31 198,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-31 198,92	12,00%	-3 743,87

Cena s DPH

v CZK

-34 942,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KIVANA INVEST s.r.o.

Ladislav Čadek

jednatel

K Zeleným domům 802, P. 1. 1

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-31 198,92

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-27 391,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	0,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	0,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	-27 391,50
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
775 - Podlahy skládané	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
M - Práce a dodávky M	0,00
21-M - Elektromontáže	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-3 807,42
VRN3 - Zařízení staveniště	-328,70
VRN4 - Inženýrská činnost	-958,70
VRN6 - Územní vlivy	-1 917,41
VRN7 - Provozní vlivy	-602,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

5 Sarajevská 901/23 - opravy bytu č. 6

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-31 198,92
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				0,00
D	998		Přesun hmot				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-27 391,50
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				0,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				0,00
D	734		Ústřední vytápění - armatury				0,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				0,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				0,00
D	766		Konstrukce truhlářské				-27 391,50
8	K	766691R03	D+M vstupních dveří, EI 30, vč. obložkové zárubně, rozvory	kpl	-1,000	27 000,00	-27 000,00
30	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450	-270,00	-391,50
D	771		Podlahy z dlaždic				0,00
D	775		Podlahy skládané				0,00
D	781		Dokončovací práce - obklady				0,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
D	M		Práce a dodávky M				0,00
D	21-M		Elektromontáže				0,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				-3 807,42
D	VRN3		Zařízení staveniště				-328,70
130	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,20%	-27 391,50	-328,70
D	VRN4		Inženýrská činnost				-958,70
133	K	040001000	Kompletace	...	3,50%	-27 391,50	-958,70
D	VRN6		Územní vlivy				-1 917,41
131	K	060001000	Územní vlivy	...	4,50%	-27 391,50	-1 232,62
139	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	2,50%	-27 391,50	-684,79
D	VRN7		Provozní vlivy				-602,61
132	K	070001000	Provozní vlivy	...	2,20%	-27 391,50	-602,61