

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. O 005/06/2025

o zajištění ostrahy

dohodnutá a následně uzavřená mezi Účastníky a smluvními stranami:

1. Smluvní strany

- 1.1 **Katastrální úřad pro Plzeňský kraj** se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Radobyčická 2465/12, PSČ 301 00, IČ: 00213705, zastoupený Ing. Halkou Lidickou, ředitelkou na straně jedné (dále i jen jako "Zákazník")

a

- 1.2 **TUEBOR Office Protection s.r.o.** se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Černická 771/5, PSČ 301 00, IČ: 21849218, registrace v obch. rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 45536, zastoupena [redacted] projektovým manažerem na straně druhé (dále i jen jako "TUEBOR")

2. Základní závazky, právní účinky

- 2.1 Zákazník a TUEBOR (jednotlivě každý z nich dále i jen jako "Účastník", společně dále i jen jako "Účastníci") se projevy své vůle na této listině (dále i jen jako "Smlouva") zavazují zejména:
- 2.1.1 TUEBOR strážit objekt a/nebo objekty Zákazníka sjednané v realizačním dodatku a/nebo v realizačních dodatcích ke Smlouvě (dále i jen jako "Objekt") formou výjezdu na výzvu ze strany Policie ČR, pracoviště pultu centralizované ochrany, k označenému Objektu a jeho kontrolou;
- 2.1.2 Zákazník platit za ostrahu Objektu dohodnutou cenu.
- 2.2 Právní účinky Smlouvy vznikají a závazky Smlouvou založené Účastníci nabývají okamžikem jejího uzavření, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.

3. Výkon ostrahy

- 3.1 Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou za účelem konkrétních podmínek výkonu ostrahy TUEBOR realizační dodatek nebo i více realizačních dodatků upravující/upravujících zejména identifikaci Objektu, seznam klíčů, podmínky vstupu do budovy, určení odpovědných osob vč. kontaktů, cenu služeb, popř. další podmínky a/nebo předpoklady výkonu ostrahy (dále i jen jako "Realizační dodatek"); smluvní normy ve Smlouvě sjednané stávají se okamžikem účinnosti Realizačního dodatku součástí jeho obsahu, nekonkurují-li smluvním normám Realizačního dodatku, které mají přednost.
- 3.2 TUEBOR se zavazuje výkon ostrahy Objektu provádět na základě výzvy ze strany Policie ČR takto:
- 3.2.1 zajistit neprodleně výjezd zásahové jednotky TUEBOR (dále i jen jako "hlídka") k označenému Objektu s cílem odvrátit nebezpečí a zabránit škodám;
- 3.2.2 kontrolu označeného Objektu a v případě zjištění stavu/okolností vyžadujících další postup vykonat opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti Objektu, zejména vnější střežení objektu do příjezdu policejních orgánů a obnovení činnosti PZTS, nevzdá-li Zákazník jiný pokyn;
- 3.2.3 během provádění kontroly označeného Objektu si počínat tak, aby zamezil vstupu nepovolaných osob;
- 3.2.4 zjištěné narušení Objektu okamžitě oznámit příslušným orgánům, nemůže-li vlastními silami zabránit škodě nebo je podezření, že narušením Objektu byl spáchán trestný čin anebo přestupek;
- 3.2.5 vyzoomět Zákazníka nebo jím pověřenou osobu.
- 3.3 Účastníci sjednávají, že pokud plnění TUEBOR v této Smlouvě a Realizačním dodatku sjednané bylo zahájeno na základě ústní dohody už před jejich uzavřením, je tato skutečnost výslovně uvedena v Realizačním dodatku a veškerá práva a povinnosti smluvních stran za období od zahájení plnění do uzavření této Smlouvy řídí se touto Smlouvou.

4. Odpovědnost TUEBOR

- 4.1 TUEBOR odpovídá Zákazníkovi za škodu na jmění, vznikne-li Zákazníkovi v důsledku porušení smluvních povinností; povinnosti k náhradě se TUEBOR zproští, prokáže-li, že mu ve splnění smluvních povinností dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 4.2 Porušením smluvních povinností podle dohody Účastníků není,

- 4.2.1 nedopadne-li hlídka přes veškeré úsilí, které lze na ní spravedlivě požadovat, narušitele Objektu;
- 4.2.2 nezabrání-li hlídka přes veškeré úsilí, které lze na ní spravedlivě požadovat, vzniku požáru;
- 4.2.3 nezabrání-li hlídka přes veškeré úsilí, které lze na ní spravedlivě požadovat, vzniku škody na jmění Zákazníka;
- 4.2.4 nedodrží-li hlídka obvyklý čas pro dojezd z důvodu vyšší moci nebo důvodů, které nemůže hlídka nebo TUEBOR ovlivnit.

5. Součinnost zákazníka

- 5.1 Zákazník se zavazuje nejpozději 24 hodin předem oznámit TUEBOR veškeré změny, které mohou mít vliv na plnění závazků TUEBOR, zejména pak stavební a jiné úpravy Objektu, nebo každou i dočasnou změnu uživatele nebo způsobu využívání Objektu a dále informovat TUEBOR bez zbytečného odkladu o všech zjištěných skutečnostech, které mohou ovlivnit řádné plnění závazku TUEBOR.
- 5.2 Zákazník se zavazuje údaje v realizačním dodatku po každé změně údajů bez zbytečného odkladu a prodlení, resp. po výroční periodické výzvě TUEBOR, aktualizovat způsobem sjednaným v 8.2.4 nebo přes webové rozhraní.
- 5.3 Zákazník se zavazuje:
 - 5.3.1 poskytnout TUEBOR před zahájením ostrahy Objektu bezplatně nezbytné doklady, informace, plány nebo náčrty nezbytné k řádnému plnění závazku TUEBOR;
 - 5.3.2 seznámit TUEBOR se systémem protipožární ochrany Objektu, jakož i s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovištích v Objektu;
 - 5.3.3 předat TUEBOR veškeré klíče, ovladače a identifikátory potřebné k řádnému plnění závazku TUEBOR, vždy však pouze v rozsahu, druhu nebo počtu zcela nezbytném k výkonu sjednané ostrahy; limit náhrady škody vzniklé v souvislosti se ztrátou nebo poškozením předaných klíčů nebo ovladačů nebo identifikátorů sjednává se nejvýše 5.000,- CZK pro jednu každou škodní událost.

6. Odměna, platební podmínky, daň z přidané hodnoty

- 6.1 Zákazník se zavazuje platit TUEBOR v kalendářním roce uzavření Smlouvy za ostrahu Objektu každý měsíc odměnu sjednanou v Realizačním dodatku; v dalších letech trvání Smlouvy měsíční odměnu ve výši stanovené jako součin měsíční odměny předcházejícího kalendářního roku a míry inflace za předcházející kalendářní rok (dále i jen jako "Inflace").
- 6.2 Zákazník se zavazuje měsíční odměnu za ostrahu Objektu TUEBOR platit vždy na základě faktury/daňového dokladu TUEBOR (dále i jen jako "Faktura") na bankovní účet ve Faktuře označený; Fakturu na zaplacení měsíční odměny je TUEBOR oprávněn vystavit vždy nejdříve 16. (slovy: Šestnáctého) dne příslušného měsíce.
- 6.3 Splatnost každé Faktury sjednávají Účastníci v délce trvání 14 (slovy: Čtrnáct) dnů.

7. Doba trvání a zrušení Smlouvy, přerušení plnění

- 7.1 Účastníci sjednávají a uzavírají Smlouvu na dobu neurčitou; Smlouvu lze ukončit:
 - 7.1.1 písemnou dohodou Účastníků s účinky ke sjednanému dni nebo
 - 7.1.2 písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce trvání 2 (slovy: Dva) měsíce s počátkem běhu lhůty od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, vypoví-li kterýkoliv z Účastníků Smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu;
 - 7.1.3 písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce trvání 3 (slovy: Tři) pracovní dny s počátkem běhu lhůty ode dne následujícího po doručení výpovědi (dále i jen jako "zkrácená lhůta"), vypoví-li kterýkoliv z Účastníků Smlouvu z důvodů ve Smlouvě sjednaných.
- 7.2 Zákazník je oprávněn vypovědět Smlouvu ve zkrácené lhůtě, nezjedná-li TUEBOR ani přes opakovanou písemnou výtku podstatného porušení Smlouvy v přiměřené době nápravu.
- 7.3 Účastníci výslovně sjednávají, že postupem sjednaným pro zrušení Smlouvy je každý z Účastníků oprávněn zrušit Realizační dodatek; obsahuje-li Realizační dodatek ujednání o ostraze více objektů Zákazníka, je každý z Účastníků oprávněn zrušit postupem sjednaným pro zrušení Smlouvy i závazky plynoucí Účastníkům z ujednání o ostraze i jen jednoho z objektů Zákazníka.
- 7.4 TUEBOR je oprávněn plnění závazku strážit Objekt zcela nebo zčásti přerušit, nemůže-li jej z důvodu působení vyšší moci plnit řádně; o svém postupu je TUEBOR povinen Zákazníka v rámci možností řádně informovat.
- 7.5 Zákazník souhlasí s postoupením této smlouvy jako celku, včetně veškerých práv a povinností z ní vyplývajících, třetí osobě.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Účastníci se vzájemně zavazují (i) jednat spolu zejména při plnění závazků Smlouvou a/nebo Realizačním dodatkem založených poctivě a v souladu s dobrými mravy a (ii) zachovat s výhradou zákonné povinnosti a/nebo nezbytného a přiměřeného použití pro účely jednání či sporu s druhým Účastníkem vůči třetím osobám přísnou mlčenlivost jak o obsahu Smlouvy a/nebo Realizačního dodatku a důvodech jejich uzavření, tak o obsahu informací získaných v souvislosti s uzavřením Smlouvy a/nebo Realizačního dodatku nebo v průběhu jejich trvání a/nebo plnění, zejména je-li porušení mlčenlivosti způsobilé přivodit kterémukoliv z Účastníků újmu.
- 8.2 Účastníci výslovně sjednávají, že:
- 8.2.1 pro vzájemné vztahy Účastníků Smlouvou a/nebo Realizačním dodatkem založené a Smlouvou a/nebo Realizačním dodatkem výslovně neupravené platí a jsou rozhodné účinné právní normy ČR; k rozhodování veškerých sporů mezi Účastníky ze Smlouvy a/nebo z Realizačního dodatku nebo na jejich základě vzniklých jsou příslušné soudy ČR a rozhodným jazykem pro výklad Smlouvy a/nebo Realizačního dodatku je jazyk český;
- 8.2.2 žádný z pojmů ve Smlouvě a/nebo v Realizačním dodatku použitých nesmí být připisován k tíži žádného z Účastníků z důvodu jeho použití Účastníkem jako prvním; právní normy občanského práva o obchodních zvyklostech nebo obchodních podmínkách se pro výklad Smlouvy a/nebo Realizačního dodatku nepoužijí;
- 8.2.3 přebírají na sebe nebezpečí změny okolností; aplikace ust. §1765 a ust. §1766 ObčZ na práva nebo závazky Účastníků se vylučuje;
- 8.2.4 jakékoliv změny či doplnění Smlouvy a/nebo Realizačního dodatku včetně dohody o způsobu/formě změny či doplnění Smlouvy a/nebo Realizačního dodatku jsou možné pouze písemnými dodatky ke Smlouvě a/nebo Realizačnímu dodatku; výjimku tvoří aktualizace kontaktů, změna IP adresy, SW, příp. přihlašovacích údajů k video verifikaci dle odst. 5.3 Smlouvy, u které postačuje oznámení elektronickou zprávou z adresy Zákazníka uvedené v Realizačním dodatku do emailové schránky TUEBOR [redacted] a jeho následné odsouhlasení.
- 8.2.5 každý z nich je oprávněn i povinen doručovat druhému Účastníkovi písemné právní úkony (dále i jen jako "písemnosti") na doručovací adresu, kterou Účastníci sjednávají adresu sídla Účastníka označenou v rubrice Smlouvy nebo datovou schránku Účastníka (dále i jen jako "doručovací adresa") nebo i na elektronickou adresu;
- 8.2.6 nepotvrdí-li adresát písemnosti její doručení na označenou elektronickou adresu nejpozději do 5 (slovy: Pět) pracovních dnů od odeslání, je odesilající Účastník oprávněn doručit druhému Účastníkovi písemnost na jeho náklady na doručovací adresu;
- 8.2.7 oznámí-li jeden Účastník druhému prokazatelným způsobem jinou doručovací adresu pro doručování písemností, je adresát oznámení oprávněn i povinen doručovat písemnosti na oznámenou adresu;
- 8.2.8 stane-li se jakékoliv ujednání v této Smlouvě a/nebo Realizačním dodatku sjednané neplatné nebo neúčinné nebo nevymahatelné (dále i jen jako "dotčená ujednání"), jsou Účastníci zavázáni nahradit je ujednáním bližším se svým obsahem nebo účelem co nejvíce smyslu nebo účelu dotčeného ujednání; ostatní ujednání v této Smlouvě a/nebo Realizačním dodatku sjednaná zůstávají v celém svém rozsahu pro Účastníky závazná.
- 8.3 Zákazník bere na vědomí, že v souvislosti s řádným plněním závazku TUEBOR získává a zpracovává osobní údaje Zákazníka a/nebo jeho zaměstnanců; druhy a zdroje údajů, účel využití, pravidla poskytování a způsob ochrany určuje vnitropodniková směrnice.
- 8.4 Účastníci se zavazují vyhotovit Smlouvu ve dvou stejnopisech s účinky a závazností originálu, z nichž každý Účastník ponechá si jeden stejnopis, a připojit k ní jako nedílnou součást následující přílohy:
- 8.4.1 Příloha 1: Realizační dodatek k Rámcové smlouvě o zajištění ostrahy

Účastníci výslovně prohlašují a potvrzují, že Smlouvu si přečetli, shledali celý její obsah správný a odpovídající pravé a svobodné vůli Účastníků stejně jako skutečností ve Smlouvě popsaným, na důkaz správnosti a pravdivosti tohoto prohlášení stvrzují osoby oprávněné za Účastníky jednat tuto Smlouvu bez výhrad svými vlastnoručními podpisy:

V Plzni 31.7.2025

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Ing. Halka Lidická, ředitelka



V Plzni 31. července 2025

TUEBOR Office Protection s.r.o.
[redacted] projektový manažer PCO
na základě pověření / zmocnění



**REALIZAČNÍ DODATEK č. 1
K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ č. O 005/06/2025**

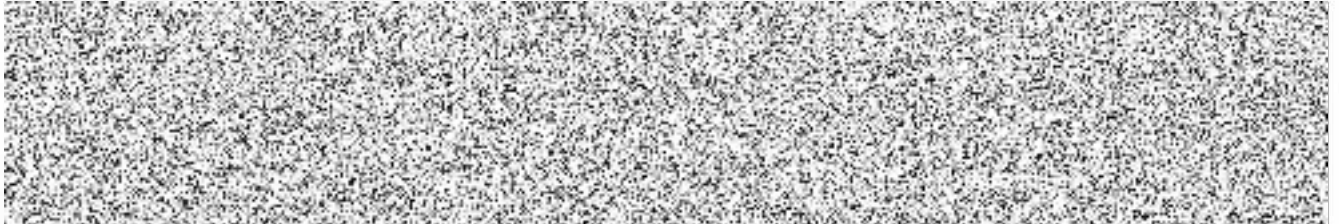
1. Smluvní strany určují tyto osoby k jednání:

za zákazníka ve věcech smluvních
ve věcech provozních
ve věcech fakturačních

za TUEBOR ve věcech smluvních
ve věcech provozních
ve věcech fakturačních



2. Účastníci strany sjednávají služby specifikované v Rámcové smlouvě pro tyto objekty zákazníka:



3. Podmínky provedení kontroly, postupy hlídky, kontaktní telefonní čísla a rozsah klíčů blíže pro každý z objektů zákazníka upravuje dokument Postup hlídky TUEBOR, jehož platné znění schvaluje odpovědná osoba zákazníka příslušná pro daný objekt.

4. Účastníci sjednávají pro každý z objektů uvedených v odst. 2 Realizačního dodatku tyto ceny služeb

4.1 pohotovost k výjezdu 570,- Kč / měsíc

4.2 výjezd na výzvu PČR 500,- Kč / úkon

4.3 neplánovaná patrola (např. při poruše PZTS, zvýšeném riziku apod.) 200,- Kč / úkon

4.4 dostřežení fyzickou ostrahou při poškození pláště vloupáním nebo havárií 380,- Kč / hodina

Zákazník požaduje faktury za služby zasílat elektronicky na email:



5. Tento Realizační dodatek č. 1 je účinný od 1. srpna 2025.

V Plzni 31. 7. 2025

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Ing. Halka Lidická, ředitelka



V Plzni 31. července 2025

TUEBOR Office Protection s.r.o.
projektový manažer PCO
na základě pověření / zmocnění

