

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
ID datové schránky: bz3bbxj
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2000709369/0800
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, tel.: +420 281 012 971, +420 771 232 548
e-mail: lubos.kubina@praha21.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

MOZAIK, spol. s r.o.

Sídlo: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Zastoupená: Mgr. Jan Dvořák, MBA, jednatel
IČO: 49357999
DIČ: CZ49357999
ID datové schránky: yhdnutn
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: XXXXXXXXXX
Spisová značka: C 20029 vedená u Městského soudu v Praze
Kontaktní osoby: Mgr. Jan Dvořák, MBA, XXXXXXXXXX
e-mail: honza.dvorak@mozaik-stavby.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.6.2025 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „ÚMČ Praha 21 – oprava kanceláří č. 2.01-2.05“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 2.2. Výchozí údaje:
- a) Název: ÚMČ Praha 21 – oprava kanceláří č. 2.01-2.05
 - b) Místo plnění: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16
 - c) Investor: Objednatel
 - d) Součástí díla je dále provedení revizní zkoušky a vydání revizní zprávy:
 - elektrických zařízení dle ČSN (slaboproud, silnoproud),
 - zkoušky zařízení vzduchotechniky,
 - příp. další zkoušky dle příslušných norem a dle požadavku stavebního úřadu.
- 2.3. Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil (dále jen „Realizační projekt“). Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s Realizačním projektem, zadáním Veřejné zakázky a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že cena díla může být hrazena i z prostředků poskytovaných objednateli jinými subjekty.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle schváleného Realizačního projektu (skutečný rozsah prací je však vymezen ve výkazu výměr), pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.2. Po zhotovení díla předá zhotovitel objednateli neprodleně dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 3.3. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2 a 3 této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně jako „dílo“ nebo „stavba“.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a Realizačním projektem, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele, Realizačním projektem, zadáním Veřejné zakázky a podmínkami obsaženými v případných pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z Realizačního projektu.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle Realizačního projektu.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po podpisu této smlouvy, uveřejnění této smlouvy v registru smluv a předání a převzetí staveniště, které proběhne nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy a uveřejnění této smlouvy v registru smluv. **Předpokládaná doba zahájení stavebních prací na díle je 06/2025.**
- 5.2. **Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.** Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
- 5.3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací, zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci dle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, a zhotovitelem předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění; doba realizace dle odst. 5.2 smlouvy tak bude vždy zachována.
- 5.4. V případě, že zhotovitel nezačne zhotovení díla dle odst. 5.1 smlouvy ani do 7 dnů po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 5.5. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

- 5.6. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení a předání díla dle článku 14 této smlouvy.
- 5.7. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno překážkou ve smyslu § 2913 odst. 2 věta první občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka dle § 2913 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnost vyšší moci na straně objednatele je považováno neposkytnutí finančních prostředků určených k úhradě ceny díla (či její části) ze strany jiného subjektu; v takovémto případě se objednatel nemůže dostat do prodlení s úhradou ceny díla (či její části). Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
- 5.8. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 5.9. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 5.10. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než šest měsíců, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení Veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 639.617,47 Kč

Zákonné DPH činí 134.319,67 Kč

Celková cena včetně DPH činí 773.937,14 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.3. Faktura bude v souladu s odst. 7.2 této smlouvy zhotovitelem vystavena po řádném dokončení a předání díla.
- 7.4. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedený předmět díla **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za podmínek uvedených v tomto zákoně a se zohledněním režimu přenesené daňové povinnosti.

- 7.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli na adresu faktury@praha21.cz. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a vedená způsobem zaručujícím její trvalost. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny.
 - evidenční údaje akce („ÚMČ Praha 21 – oprava kanceláří č. 2.01-2.05“),
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla
- 7.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.10. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a 2, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.
- 8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- 8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
- 8.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Realizačního projektu vč. výkazu výměr, nebo vady částí díla zhotovené před předáním staveniště je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
- 8.5. Cena víceprací a méněprací bude přednostně stanovena ve stejné výši jako u zhotovitelem oceněných položek položkového rozpočtu, jež je přílohou 1 a 2 této smlouvy. Pokud položka víceprací nebude obsažena v oceněném položkovém rozpočtu, bude stanovena v hodnotě podle ceníku ÚRS Praha v aktuálním vydání, která bude ponižena o 10%.

9. Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména potřebu využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Zhotovitel se zavazuje dále k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, zejména dle Realizačního projektu a výkazu výměr, a bude odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a podmínkám zadávacího řízení v rámci zadávání Veřejné zakázky.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této smlouvy a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s Realizačním projektem a zadáním Veřejné zakázky, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu včetně jeho případných změn a doplňků, v zadání Veřejné zakázky, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).

- 9.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným Realizačním projektem, zadáním Veřejné zakázky, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** (dále jako „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.5. Oznámení vady vzniklé v Záruční době bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
email: honza.dvorak@mozaik-stavby.cz,
ID datové schránky: yhdnutn,
korespondenční adresa: MOZAIK, spol. s r.o., Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 – Břevnov.
- 9.6. Vyskytne-li se v průběhu Záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **5** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 9.7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy provozu, rozvodů medií atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24 hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejího uplatnění objednatelem.
- 9.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
- 9.10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady včas nebo v případě nedokončení odstranění vady včas v souladu s ustanoveními tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 16 této smlouvy.
- 9.11. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 15 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
 - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.
- 9.12. Smluvní strany jednoznačně deklarují, že Záruční doba se vztahuje na dílo v rozsahu této smlouvy, tj. na stavební práce a dodávky poskytnuté zhotovitelem, a nikoliv na části díla zhotovené před předáním staveniště. To nezabývá zhotovitele povinností bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zjištěné vady v těchto dříve dokončených částech díla.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Ve stavebním deníku bude uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

- 10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozumí prostory (plochy) určené Realizačním projektem a zadáním Veřejné zakázky, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Objednatel nepředpokládá zábor veřejného prostranství.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 této smlouvy po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „BoZP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Ustanovení čl. 16. této smlouvy se použijí obdobně.
- 11.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V zápisu ve stavebním deníku nebo v předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
- 11.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškerá znečištění. Zhotovitel je při provádění prací, zejména těch v interiéru stavby, povinen provést opatření, aby zabránil poškození (zejména od mechanických poškození i od stavebního prachu), odcizení nebo zničení vybavení budovy, včetně nábytku, přístrojů, pomůcek, podlahových krytin apod. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za běžného provozu Úřadu městské části Praha 21 a je povinen provést taková opatření, aby byl minimalizován dopad na chod úřadu (např.: provádění hlučných prací pokud možno mimo úřední hodiny, zamezení šíření stavebního prachu, oddělení staveniště SDK příčkou atd.). Zhotovitel je oprávněn pohybovat se pouze v prostorách staveniště, případně v prostorách úřadu určených k přístupu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v budově úřadu nepohybovaly neoprávněné osoby. V případě porušení kterékoli z výše uvedených povinností je zhotovitel povinen nahradit veškeré vzniklé škody.
- 11.5. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
- 11.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi a v blízkosti místa realizace díla (zejména v prostorách úřadu, a to i venkovních) je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a případných poddodavatelů zhotovitele. Každé porušení tohoto zákazu bude ze strany objednatele sankcionováno dle čl. 16 této smlouvy.
- 11.8. Staveniště bude v den předání a převzetí díla vyklizené a upravené do původního stavu v souladu s Realizačním projektem a touto smlouvou, případně pravomocnými rozhodnutími správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 16 této smlouvy se použijí obdobně.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízení staveniště tvoří dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou. Pro potřeby realizace prací předmětu díla (čl. 2, čl. 3 smlouvy), je zařízení staveniště vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

- 12.3. Zhotovitel je povinen si zajistit veškerá povolení k případnému vjezdu nákladních vozidel pro příjezd na staveniště.
- 12.4. Součástí zařízení staveniště bude napojení na stávající inženýrské sítě (elektro, voda) tak, jak bude blíže specifikováno během předání staveniště a uvedeno ve stavebním deníku.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za týden (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele, případně osoby vykonávající technický a autorský dozor objednatele a koordinátora BoZP. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a bude zaznamenáno ve stavebním deníku, případně uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 13.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně na kontaktní e-mail objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po kontrole provedené objednatelem zase zakrýt.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BoZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen bezodkladně doložit.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.7. Nerespektování písemných požadavků objednatele nebo autorského či technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s Realizačním projektem a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.8. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13.9. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 poddodavatelé zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 3 této smlouvy.

14. Předání díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. 5.2 této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději 3 pracovní dny před dokončením díla objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele dokončené dílo převzít.
- 14.3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u převíjajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

Dále je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelem,

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- dokumentaci skutečného provedení stavby.

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- evidenční údaje akce („ÚMC Praha 21 – oprava kanceláří č. 2.01-2.05“),
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky na dílo,
- soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně provedeného díla.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 2 a 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas.
- Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle čl. 14 odst. 14.3. této smlouvy.

15. Jistota, bankovní záruka

- Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s touto smlouvou nebude zhotovitelem k zajištění závazků dle této smlouvy poskytována žádná jistota či bankovní záruka.

16. Smluvní pokuty

- Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů a Realizačního projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle Realizačního projektu a zadání Veřejné zakázky.
- V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy nebo neodstranění vady díla v termínu dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy nebo neodstranění vady díla v termínu dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- V případě porušení povinnosti dle čl. 11.7. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápisu o předání díla dle čl. 14 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto

částku, jako vzniklou škodu, objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

17. Ukončení smlouvy

17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 10 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení jiné smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 7 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

17.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

17.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

17.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

17.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

17.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů, a to se 7denní výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

17.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

17.8. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvá a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a Záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

17.9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

18. Rozhodné právo, soudní příslušnost

18.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

- 18.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

19. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 19.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor investora (objednatele) a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 19.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 19.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na staveništi. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **10 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu Záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 19.5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv bezodkladně předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti.
- 19.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 19.7. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřeného ve smyslu ustanovení odst. 19.4 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

20. Změny smlouvy, oznámení

- 20.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 20.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 20.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu jeho sídla

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Vzhledem k tomu, že to povaha těchto dokumentů, s ohledem na povinnost archivace, neumožňuje, smluvní strany vylučují doručování dokumentů prostřednictvím informačního systému datových schránek, s výjimkou uplatnění vad podle čl. 9 smlouvy a odstoupení od smlouvy dle odst. 17.4 této smlouvy.

- 20.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před

její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

21. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

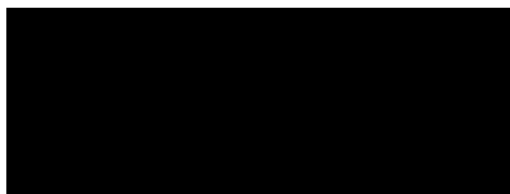
- Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr – elektroinstalace
- Příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr – stavební práce
- Příloha č. 3 – poddodavatelé zhotovitele
- Příloha č. 4 – kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

22. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 22.1. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 22.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 22.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv. Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy se objednatel zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
- 22.5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 22.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nicotné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 22.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 22.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením RMČ/84/1154/25 ze dne 8.7.2025.

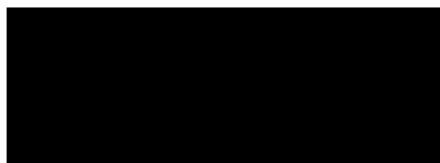
V Praze dne23. 07. 2025.....

10. 07. 2025
V Praze dne.....



MOZAIK, spol. s r.o.

Mgr. Jan Dvořák, MBA, jednatel



MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra, starosta

KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: stavební úpravy části objektu

Objekt: ÚMČ praha 21

Část: **01 - Výkaz výměr - silnoproudá elektrotechnika +elektronické komunikace**

JKSO:

Místo: Staroklánovická 260 , 190 16 Praha 9

investor: ÚMČ praha 21
Staroklánovická 260 , 190 16 Praha 9

Zhotovitel: MOZAIK, spol. s r.o.
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	208 583,00
Ostatní náklady	

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	43802,43
snížená	15,00%	

Cena s DPH	252 385,43
-------------------	-------------------

Projektant Martin Jahoda	Zpracovatel
Datum a podpis 18.04.2025	Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: stavební úpravy části objektu

Objekt: 01 - g) Zařízení silnoproudá elektrotechnika

Část: 01 - Výkaz výměr - silnoproudá elektrotechnika +elektronické komunikace

Místo: Staroklánovická 260 , 190 16 Praha 9

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

208 583,00

2) Ostatní náklady

zařízení staveniště

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

208 583,00

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: stavební úpravy části objektu

Část: 01 - Výkaz výměr - silnoproudá elektrotechnika +elektronické komunikace

Místo: Staroklánovická 260 , 190 16 Praha 9

Datum:

Objednavatel: 0

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

208 583,00

PSV - Práce a dodávky

D1 -

			úprava napojení ve stávající rozvodnici RP1				
			úprava napájecího místa	hod	9	1 100,00	9 900,00
			doplnění kabeláže,svorek,jištění	kpl	1	9 900,00	9 900,00
			napájecí kabelová trasa				
			kabeláž				
			CYKY 3Jx1,5	m	185	22,00	4 070,00
			montáž	m	185	55,00	10 175,00
			CYKY 3Jx2,5	m	410	35,00	14 350,00
			montáž	m	410	55,00	22 550,00
			CYKY 5Jx1,5	m	95	35,00	3 325,00
			montáž	m	95	55,00	5 225,00
			ochran trubka 1225	m	46	75,00	3 450,00
			montáž	m	46	115,00	5 290,00
			spínací přístroje kompletní -navržené Tango bílá				
			zás. 230 V IP20	ks	2	250,00	500,00
			montáž	ks	2	180,00	360,00
			zás. 230 V IP20 dvojn.	ks	20	290,00	5 800,00
			montáž	ks	20	180,00	3 600,00
			datová zás. 2RJ45	ks	9	250,00	2 250,00
			montáž	ks	9	180,00	1 620,00
			regulátor osvětlení	ks	6	240,00	1 440,00
			montáž	ks	6	180,00	1 080,00
			KP68	ks	22	14,00	308,00
			montáž	ks	22	85,00	1 870,00
			osvětlení				
			stropní svítidla - dodávka investora	ks	13	0	0,00
			montáž	ks	13	840	10 920,00
			pomocné práce				
			doprava materiálu	ks	1	6000	6 000,00
			zesvazkování kabeláží	hod	10	1100	11 000,00
			drážkování tras 100x100	hod	30	270	8 100,00
			zapravení tras	hod	20	350	7 000,00
			výchozí revize	hod	30	270	8 100,00
			kompletační materiál	kpl	1	5500	5 500,00
			demontáž stávající instalace	hod	40	600	24 000,00
			prostup DN 50 h 250	hod	20	250	5 000,00
			zapravení	hod	20	350	7 000,00
			odvoz sutí + likvidace	kpl	1	8900	8 900,00
							208 583,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/006
Stavba: ÚMČ Praha 21 - oprava kanceláří č.2.01 - 2.05

KSO:
Místo: Staroklánovická 260, Praha 21

CC-CZ:
Datum: 24. 1. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
MOZAIK, spol. s r.o.

IČ: 49357999
DIČ: CZ49357999

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			437 114,47
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	437 114,47	91 794,04
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			528 908,51

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025/006

Stavba:ÚMČ Praha 21 - oprava kanceláří č.2.01 - 2.05

Místo:Staroklánovická 260, Praha 21

Zadavatel:

Účastník:MOZAIK, spol. s r.o.

Datum:24. 1. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		437 114,47	528 908,51	
2025/006	ÚMČ Praha 21 - oprava kanceláří č.2.01 - 2.05	437 114,47	528 908,51	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚMČ Praha 21 - oprava kanceláří č.2.01 - 2.05

KSO:

Místo: Staroklánovická 260, Praha 21

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

MOZAIK, spol. s r.o.

IČ: 49357999

DIČ: CZ49357999

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		437 114,47	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	437 114,47	21,00%	91 794,04
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	528 908,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚMČ Praha 21 - oprava kanceláří č.2.01 - 2.05

Místo:

Staroklánovická 260, Praha 21

Datum:

24. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

MOZAIK, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

437 114,47

HSV - Práce a dodávky HSV

25 644,24

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	609,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 182,40
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	837,40
998 - Přesun hmot	15,44

PSV - Práce a dodávky PSV

371 732,55

713 - Izolace tepelné	1 765,87
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	13 162,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	26 839,69
751 - Vzduchotechnika	53 138,25
763 - Konstrukce suché výstavby	88 608,00
764 - Konstrukce klempířské	148,50
766 - Konstrukce truhlářské	70 963,18
776 - Podlahy povlakové	45 978,91
781 - Dokončovací práce - obklady	3 217,42
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 993,52
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	58 916,71

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

39 737,68

VRN6 - Územní vlivy	39 737,68
---------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚMČ Praha 21 - oprava kanceláří č.2.01 - 2.05

Místo: Staroklánovická 260, Praha 31

Datum: 24. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: MOZAIK, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 437 114,47

D HSV Práce a dodávky HSV 25 644,24

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 609,00

1	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	1,160	75,00	87,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151001								
VV m.č.2.01 - zazdění otvoru pro okno z vnější strany					1,160			
VV 0,8*1,45					1,160			
VV Součet								

2	K	622511002	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,0 mm stěn	m2	1,160	450,00	522,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511002								
VV m.č.2.01 - zazdění otvoru pro okno z vnější strany					1,160			
VV 0,8*1,45					1,160			
VV Součet								

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 182,40

3	K	941311111	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	18,000	125,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941311111								
VV lešení pro venkovní práce spojené se zazděním okna v								
VV m.č.2.01					18,000			
VV 18					18,000			
VV Součet								

4	K	941311211	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	54,000	5,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941311211								
VV lešení pro venkovní práce spojené se zazděním okna v								
VV m.č.2.01					54,000			
VV 18*3					54,000			
VV Součet								

5	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	82,880	90,00	7 459,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111								
VV m.č.2.01								
VV 14,9					14,900			
VV m.č.2.02								
VV 18,38					18,380			
VV m.č.2.03								
VV 18,14					18,140			
VV m.č.2.04								
VV 18,69					18,690			
VV m.č.2.05								
VV 12,77					12,770			
VV Součet					82,880			

6	K	941311811	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	18,000	55,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941311811								
VV lešení pro venkovní práce spojené se zazděním okna v								
VV m.č.2.01					18,000			
VV 18					18,000			
VV Součet								

7	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	82,880	90,00	7 459,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111								
VV úklid po skončení stavebních prací								
VV m.č.2.01								
VV 14,9					14,900			
VV m.č.2.02								
VV 18,38					18,380			
VV m.č.2.03								
VV 18,14					18,140			
VV m.č.2.04								
VV 18,69					18,690			
VV m.č.2.05								
VV 12,77					12,770			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		82,880			
8	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	10,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021					
VV			společné prostory průběžně po celou dobu stavebních prací					
VV			200		200,000			
VV			Součet		200,000			
9	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	15,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
VV			společné prostory průběžně po celou dobu stavebních prací					
VV			200		200,000			
VV			Součet		200,000			
10	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	1,160	650,00	754,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082015					
VV			m.č.2.01 - okno na čelní straně					
VV			0,8*1,45		1,160			
VV			Součet		1,160			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				837,40	
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,632	320,00	202,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
12	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	3,160	15,00	47,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
VV			0,632*5		3,160			
VV			Součet		3,160			
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,632	290,00	183,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	12,008	10,00	120,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			0,632*19		12,008			
VV			Součet		12,008			
15	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,632	450,00	284,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot				15,44	
16	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,008	1 750,00	14,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001					
17	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	0,008	180,00	1,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011					
D PSV			Práce a dodávky PSV				371 732,55	
D 713			Izolace tepelné				1 765,87	
18	K	713131155	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložním dvouvrstvě	m2	1,160	450,00	522,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131155					
VV			m.č.2.01 - zazdění otvoru pro okno					
VV			0,8*1,45		1,160			
VV			Součet		1,160			
19	M	63148011	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 200mm	m2	2,436	350,00	852,60	CS ÚRS 2025 01
VV			1,16*2,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,436			
20	K	713191233	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti stěn a sloupů překrytí fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	2,320	45,00	104,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191233					
VV			m.č.2.01 - zazdění otvoru pro okno					
VV			(0,8*1,45)*2		2,320			
VV			Součet		2,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	M	28329012	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	2,833	32,00	90,66	CS ÚRS 2025 01
VV					2,833			
22	K	998713311	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	156,97	156,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713311			
23	K	998713319	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	78,48	39,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713319			
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				13 162,50	
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821			
25	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	3 290,00	3 290,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311121			
26	K	725531101	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 5 l (2,0 kW)	soubor	1,000	4 780,00	4 780,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725531101			
27	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802			
28	K	725821329	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vytahovací sprškou	soubor	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821329			
29	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800			
30	K	725851315	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové s přepadem G 6/4"	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851315			
31	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřez DN 40/50	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725862103			
32	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 170,00	1 170,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725311			
33	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	585,00	292,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319			
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				26 839,69	
34	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	30,000	75,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122211			
VV					kabel pro osazení nových světel, kabely napojeny na stávající a vedeny v podhledu			
VV					30			
VV					Součet			
35	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	34,500	35,00	1 207,50	CS ÚRS 2025 01
VV					34,500			
36	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	13,000	900,00	11 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372101			
37	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	8 700,00	8 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001			
38	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	2 385,75	2 385,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	1 192,88	596,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319								
D		751	Vzduchotechnika	53 138,25				
40	K	751310903	Opravy a údržba distribučního příslušenství měření a zaregulování distribučního elementu	kus	3,000	1 900,00	5 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751310903								
41	K	751537011	Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice, průměru do 100 mm	m	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751537011								
VV				úprava potrubí při přesunu jednotky				
VV				3*2				
VV				Součet				
42	M	42981621	hadice neizolovaná z Al-polyesteru vyztužená drátem D 82mm, l=10m	kus	7,200	420,00	3 024,00	CS ÚRS 2025 01
VV 6*1,2 Přepočtené koeficientem množství 7,200								
43	K	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu (pro objem místnosti) do 3,5 kW (do 35 m3)	kus	3,000	3 390,00	10 170,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751711111								
VV				snížení jednotek - jednotky původní				
VV				m.č.2.02				
VV				1				
VV				m.č.2.03				
VV				1				
VV				m.č.2.04				
VV				1				
VV				Součet				
44	K	751711811	Demontáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu (pro objem místnosti) do 3,5 kW (do 35 m3)	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751711811								
VV				snížení jednotek - jednotky zpětně použít				
VV				m.č.2.02				
VV				1				
VV				m.č.2.03				
VV				1				
VV				m.č.2.04				
VV				1				
VV				Součet				
45	K	751711904	Opravy a údržba klimatizace vnitřní jednotka vyčištění	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751711904								
46	K	751711909	Opravy a údržba klimatizace vnitřní jednotka zkouška odtoku kondenzátu	kus	3,000	130,00	390,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751711909								
47	K	751711910	Opravy a údržba klimatizace vnitřní jednotka zkouška čerpadla pro odvod kondenzátu	kus	3,000	130,00	390,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751711910								
48	K	751792902	Opravy a údržba klimatizace ostatní práce měření tlaku chladicího média	hod	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751792902								
49	K	751793001	Doplnění chladiva do systému	kg	9,000	1 100,00	9 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751793001								
VV				3*3				
VV				9,000				
VV				Součet				
50	M	10892004	chladio R32 9kg	kg	9,000	590,00	5 310,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	751793010	Odsátí chladiva ze systému	kg	9,000	550,00	4 950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751793010								
52	K	751991902	Ostatní práce při opravách a údržbě předání zařízení uživateli	hod	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751991902								
53	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	1,000	4 723,40	4 723,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751311								
54	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	2 361,70	1 180,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751319								
D		763	Konstrukce suché výstavby	88 608,00				
55	K	763121415	Stěna představená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	1,160	690,00	800,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121415								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č.2.01 - zazdění otvoru pro okno z vnitřní strany					
	VV		0,8*1,45		1,160			
	VV		Součet		1,160			
56	K	763121426	Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	1,160	790,00	916,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121426					
	VV		m.č.2.01 - zazdění otvoru pro okno z vnější strany					
	VV		0,8*1,45		1,160			
	VV		Součet		1,160			
57	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	70,110	820,00	57 490,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411					
	VV		m.č.2.01					
	VV		14,9		14,900			
	VV		m.č.2.02					
	VV		18,38		18,380			
	VV		m.č.2.03					
	VV		18,14		18,140			
	VV		m.č.2.04					
	VV		18,69		18,690			
	VV		Součet		70,110			
58	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	70,110	29,00	2 033,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714					
	VV		m.č.2.01					
	VV		14,9		14,900			
	VV		m.č.2.02					
	VV		18,38		18,380			
	VV		m.č.2.03					
	VV		18,14		18,140			
	VV		m.č.2.04					
	VV		18,69		18,690			
	VV		Součet		70,110			
59	K	763131913	Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,25 do 0,50 m2	kus	13,000	160,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131913					
	VV		pro motáž světel					
	VV		13		13,000			
	VV		Součet		13,000			
60	K	763135102	Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného včetně zavěšené nosné konstrukce velikosti kazet 600x600 mm polozapuštěné	m2	12,770	490,00	6 257,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763135102					
	VV		m.č.2.05					
	VV		12,77		12,770			
	VV		Součet		12,770			
61	M	59030575	podhled kazetový děrovaný kruh 6,5mm, polozapuštěný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	13,409	685,00	9 185,17	CS ÚRS 2025 01
	VV		12,77*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		13,409			
62	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	7 876,27	7 876,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763511					
63	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Připlatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	3 938,13	1 969,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763519					
D		764	Konstrukce klempířské				148,50	
64	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	0,800	165,00	132,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851					
	VV		m.č.2.01 - okno na čelní straně vnější parapet					
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		0,800			
65	K	998764311	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	13,20	13,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	998764319	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	6,60	3,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764319								
D 766			Konstrukce truhlářské	70 963,18				
67	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491851								
	VV		m.č.2.01					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.02					
	VV		2		2,000			
	VV		m.č.2.03					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.04					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
68	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	690,00	2 760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001								
	VV		m.č.2.01					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.02					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.03					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.04					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
69	M	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	3 200,00	12 800,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	320,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729								
	VV		m.č.2.01					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.02					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.03					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.04					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
71	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	4,000	980,00	3 920,00	CS ÚRS 2025 01
72	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,044	2 290,00	2 390,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662912								
	VV		m.č.2.02 - malé dveře					
	VV		0,53*1,97		1,044			
	VV		Součet		1,044			
73	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	1,044	980,00	1 023,12	CS ÚRS 2025 01
74	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	0,800	95,00	76,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811								
	VV		m.č.2.01 - okno na čelní straně					
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		0,800			
75	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	115,00	690,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914								
	VV		vyvěšení stávajících křídel					
	VV		m.č.2.01					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.02					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.03					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.04					
	VV		1		1,000			
	VV		vyvěšení a zavěšení repasovaných křídel					
	VV		m.č.2.02					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		6,000			
76	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	360,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212								
	VV		m.č.2.01					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.02					
	VV		2		2,000			
	VV		m.č.2.03					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.04					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
77	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		m.č.2.02					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
78	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	240,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		m.č.2.01					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.02					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.03					
	VV		1		1,000			
	VV		m.č.2.04					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
79	K	76681112R	Montáž kuchyňské linky spodní skříňky dl. 1500 mm	kus	1,000	7 550,00	7 550,00	
80	M	60722284R	Kuchyňská linka dl. 1500 mm spodní skříňky. Materiál dřevotřískové desky laminát	m2	1,000	17 900,00	17 900,00	
	VV		kuchyňská linka - upřesní zadavatel					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
81	K	766811212	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811212					
82	M	60722285	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 22mm	m2	1,050	4 870,00	5 113,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyňská deska					
	VV		0,7*1,5		1,050			
	VV		Součet		1,050			
83	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811221					
84	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811223					
85	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	6 307,84	6 307,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311					
86	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	3 153,92	1 576,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					
D		776	Podlahy povlakové				45 978,91	
87	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	18,690	85,00	1 588,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116					
	VV		m.č.2.04					
	VV		18,69		18,690			
	VV		Součet		18,690			
88	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	18,690	18,00	336,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
	VV		m.č.2.04					
	VV		18,69		18,690			
	VV		Součet		18,690			
89	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	18,690	30,00	560,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
	VV		m.č.2.04					
	VV		18,69		18,690			
	VV		Součet		18,690			
90	K	776141121	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	18,690	420,00	7 849,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141121					
	VV		m.č.2.04					
	VV		18,69		18,690			
	VV		Součet		18,690			
91	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	18,690	115,00	2 149,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
	VV		m.č.2.04					
	VV		18,69		18,690			
	VV		Součet		18,690			
92	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	18,690	420,00	7 849,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č.2.04					
	VV		18,69		18,690			
	VV		Součet		18,690			
93	M	28411123	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída záleže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 1,14mm tl 2,5mm	m2	20,559	840,00	17 269,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		18,69*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,559			
94	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	15,800	35,00	553,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
	VV		m.č.2.04					
	VV		(2,24+5,66)*2		15,800			
	VV		Součet		15,800			
95	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	15,800	85,00	1 343,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111					
	VV		m.č.2.04					
	VV		(2,24+5,66)*2		15,800			
	VV		Součet		15,800			
96	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	16,116	85,00	1 369,86	CS ÚRS 2025 01
	VV		15,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		16,116			
97	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	4 087,01	4 087,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311					
98	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	2 043,51	1 021,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319					
D 781			Dokončovací práce - obklady				3 217,42	
99	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	1,050	39,00	40,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
	VV		obklad kolem nové kuchyňské linky					
	VV		0,7*1,5		1,050			
	VV		Součet		1,050			
100	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	1,050	35,00	36,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		obklad kolem nové kuchyňské linky					
	VV		0,7*1,5		1,050			
	VV		Součet		1,050			
101	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	1,050	190,00	199,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031					
	VV		obklad kolem nové kuchyňské linky					
	VV		0,7*1,5		1,050			
	VV		Součet		1,050			
102	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,050	1 200,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472417					
	VV		obklad kolem nové kuchyňské linky					
	VV		0,7*1,5		1,050			
	VV		Součet		1,050			
103	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	1,155	450,00	519,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,155			
104	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	2,500	115,00	287,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
105	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	2,900	120,00	348,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251					
	VV		obklad kolem nové kuchyňské linky					
	VV		0,7+1,5+0,7		2,900			
	VV		Součet		2,900			
106	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	3,045	55,00	167,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,045			
107	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	285,99	285,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311					
108	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	143,00	71,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8 993,52	
109	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	2,088	240,00	501,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106805					
	VV		m.č.2.02 - malé dveře					
	VV		(0,53*1,97)*2		2,088			
	VV		Součet		2,088			
110	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,088	145,00	302,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113101					
	VV		m.č.2.02 - malé dveře					
	VV		(0,53*1,97)*2		2,088			
	VV		Součet		2,088			
111	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,088	170,00	354,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101					
	VV		m.č.2.02 - malé dveře					
	VV		(0,53*1,97)*2		2,088			
	VV		Součet		2,088			
112	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,088	210,00	438,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101					
	VV		m.č.2.02 - malé dveře					
	VV		(0,53*1,97)*2		2,088			
	VV		Součet		2,088			
113	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,088	260,00	542,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118201					
	VV		m.č.2.02 - malé dveře					
	VV		(0,53*1,97)*2		2,088			
	VV		Součet		2,088			
114	K	783122111	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	2,088	115,00	240,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783122111					
	VV		m.č.2.02 - malé dveře					
	VV		(0,53*1,97)*2		2,088			
	VV		Součet		2,088			
115	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,348	115,00	845,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		stávající zárubně					
	VV		0,53*1,97		1,044			
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304			
	VV		Součet		7,348			
116	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	7,348	150,00	1 102,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805					
	VV		stávající zárubně					
	VV		0,53*1,97		1,044			
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304			
	VV		Součet		7,348			
117	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,348	130,00	955,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
	VV		stávající zárubně					
	VV		0,53*1,97		1,044			
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304			
	VV		Součet		7,348			
118	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,348	130,00	955,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		stávající zárubně					
	VV		0,53*1,97		1,044			
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304			
	VV		Součet		7,348			
119	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,348	260,00	1 910,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		stávající zárubně					
	VV		0,53*1,97		1,044			
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304			
	VV		Součet		7,348			
120	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	7,348	115,00	845,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783322101					
	VV		stávající zárubně					
	VV		0,53*1,97		1,044			
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304			
	VV		Součet		7,348			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				58 916,71	
121	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	245,084	45,00	11 028,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		m.č.2.01					
	VV		(2,97+5,23)*2*2,97		48,708			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č.2.02					
	VV		(5,25+3,5)*2*2,97		51,975			
	VV		m.č.2.03					
	VV		(3,22+5,66)*2*2,97		52,747			
	VV		m.č.2.04					
	VV		(2,24+5,66)*2*2,97		46,926			
	VV		m.č.2.05					
	VV		(2,58+4,95)*2*2,97		44,728			
	VV		Součet		245,084			
122	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	245,084	55,00	13 479,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
	VV		m.č.2.01					
	VV		(2,97+5,23)*2*2,97		48,708			
	VV		m.č.2.02					
	VV		(5,25+3,5)*2*2,97		51,975			
	VV		m.č.2.03					
	VV		(3,22+5,66)*2*2,97		52,747			
	VV		m.č.2.04					
	VV		(2,24+5,66)*2*2,97		46,926			
	VV		m.č.2.05					
	VV		(2,58+4,95)*2*2,97		44,728			
	VV		Součet		245,084			
123	K	784161101	Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	60,000	50,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161101					
	VV		odhad na všechny kanceláře					
	VV		60		60,000			
	VV		Součet		60,000			
124	M	59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m	63,000	4,00	252,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		60*1,05*Přepočtené koeficientem množství		63,000			
125	K	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	50,000	50,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161211					
	VV		odhad na všechny kanceláře - opravy poškozených míst					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
126	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	60,000	9,00	540,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
	VV		zakrývání oken					
	VV		60		60,000			
	VV		Součet		60,000			
127	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	66,000	5,00	330,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		60*1,1*Přepočtené koeficientem množství		66,000			
128	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	82,880	5,00	414,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
	VV		m.č.2.01					
	VV		14,9		14,900			
	VV		m.č.2.02					
	VV		18,38		18,380			
	VV		m.č.2.03					
	VV		18,14		18,140			
	VV		m.č.2.04					
	VV		18,69		18,690			
	VV		m.č.2.05					
	VV		12,77		12,770			
	VV		Součet		82,880			
129	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	91,168	3,00	273,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		82,88*1,1*Přepočtené koeficientem množství		91,168			
130	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	80,000	10,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
	VV		zakrývání oken					
	VV		80		80,000			
	VV		Součet		80,000			
131	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	88,000	5,00	440,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		80*1,1*Přepočtené koeficientem množství		88,000			
132	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	245,084	35,00	8 577,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
	VV		m.č.2.01					
	VV		(2,97+5,23)*2*2,97		48,708			
	VV		m.č.2.02					
	VV		(5,25+3,5)*2*2,97		51,975			
	VV		m.č.2.03					
	VV		(3,22+5,66)*2*2,97		52,747			
	VV		m.č.2.04					
	VV		(2,24+5,66)*2*2,97		46,926			
	VV		m.č.2.05					
	VV		(2,58+4,95)*2*2,97		44,728			
	VV		Součet		245,084			
133	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litř	9,803	90,00	882,27	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			245,084*0,04 *Přepočtené koeficientem množství	9,803				
134	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	327,964	50,00	16 398,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
VV			m.č.2.01					
VV			(2,97+5,23)*2*2,97	48,708				
VV			14,9	14,900				
VV			m.č.2.02					
VV			(5,25+3,5)*2*2,97	51,975				
VV			18,38	18,380				
VV			m.č.2.03					
VV			(3,22+5,66)*2*2,97	52,747				
VV			18,14	18,140				
VV			m.č.2.04					
VV			(2,24+5,66)*2*2,97	46,926				
VV			18,69	18,690				
VV			m.č.2.05					
VV			(2,58+4,95)*2*2,97	44,728				
VV			12,77	12,770				
VV			Součet	327,964				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	39 737,68				
D VRN6			Územní vlivy	39 737,68				
135	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	39 737,68	39 737,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

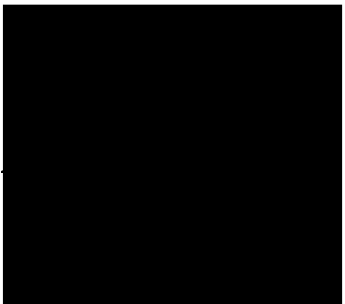
Obchodní firma: MOZAIK, spol. s r.o.
se sídlem: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6
IČO: 49357999
zapsaná v obchodním rejstříku veden Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 20029

jakožto dodavatel veřejné zakázky na akci: „**ÚMČ Praha 21 – oprava kanceláří č. 2.01-2.05**“, (dále jen „**dodavatel**“),

čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

Za účastníka podepsán MOZAIK, spol. s r.o., Mgr. Jan Dvořák, MBA - jednatel:

V Praze dne 10.6.2025

Podpis:
.....



ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB

Zelené Předměstí, Masarykovo nám. 1458, 530 02 Pardubice

Pojistka

k pojistné smlouvě pojištění majetku a odpovědnosti

pojištění **TRUMF** číslo **6138766633**

Údaje o pojistníkovi

Pojistník: MOZAIK SPOL. s r.o. **IČO:** 49357999
Za Strahovem 277/14 Praha 6 - Břevnov

Datum uzavření smlouvy: 20.6. 2017
Počátek pojištění: 1.7.2017 – na dobu neurčitou

Limit pojistného plnění: 20.000.000 Kč

Hlavní podnikatelská činnost klienta: stavebnictví

Údaje o rozsahu pojištění:

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI za majetkovou újmu, újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením, následnou finanční újmu, újmu způsobenou vadou výrobku, za újmu na movitých věcech zapůjčených, užívaných i převzatých, za čistou finanční újmu, za nemajetkovou újmu na osobnostních právech, za újmu způsobenou správou či nakládáním s nemovitým majetkem pojištěného.

Pojistná událost:

Pojistnou událostí je nahodilá událost způsobená pojistným nebezpečím uvedeným v této pojistce.

Oprávněná osoba:

V souladu s příslušnými pojistnými podmínkami je oprávněnou osobou osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění. Oprávněnou osobou je pojištěný, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak



Lucie Drdlová

manažerka Klientského kontaktního centra

V Pardubicích 7.2 .2025