

Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.

se sídlem Filmová 412, Zlín, PSČ 761 40

jejímž jménem jednají Ondřej Běták, jednatel a Dana Kovaříková, jednatelka

IČ:47901519

DIČ:CZ47901519

Bankovní spojení: KB Zlín, č.ú.: 1114805661/0100

dále jen **objednatel**

a

L.E.V. spol. s r. o.

Vodičkova 730/9, Praha 1

jejímž jménem jedná

Mgr. Art. Aneta Pilušová, jednatelka

IČ 46990348

DIČ CZ46990348

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 1400575369/0800

dále jen **zhotovitel**

S M L O U V A O D Í L O

číslo smlouvy 001/2025

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2. Článek I.) a závazek objednatele k zaplacení ceny (Článek IV.)
2. Dílem je dodávka stavebních prací a zařizovacích předmětů prodejny (nábytku):
„Oprava prodejny květin ve správní budově na ulici Filmová 412, ve Zlíně“
3. Dílo bude provedeno řádně v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.).
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující podmínky:
 - s ohledem na skutečnost, že oprava bude realizována v místě, kde jsou kanceláře pohřební služby, správy hřbitova, pokladny a ředitelna, termín všech prací, koordinovat s objednatelem tak aby nebyl po celou dobu provádění opravy přerušen či narušen provoz kanceláří.
 - Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi i všech

používaných komunikací pořádek a přiměřenou čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na své náklady odpad, zbytky stavebního materiálu a jiné nečistoty vzniklé při provádění díla. Pracovní doba je od pondělí do pátku od 7:00 – 20:00, v sobotu od 7:00 – 17:00 a v neděli od 8:00 – 17:00.

- s ohledem na skutečnost, že oprava bude prováděna na místě veřejnosti přístupném, řádně místo prací vyznačit a zabezpečit před vstupem třetích osob na místo prací (staveniště)
- s ohledem na skutečnost, že oprava bude prováděna za provozu kanceláří objednatele bude zhotovitel dbát na to, aby práce zatížené nadměrným hlukem byly prováděny v pracovních dnech mimo provozní dobu kanceláří vyznačenou na vstupních dveřích ke kancelářím.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

Písemná nabídka zhotovitele-položkový rozpočet ceny díla ze dne 23.7.2025. Rozsah prací, kvalita a jejich cena jsou dány odsouhlaseným položkovým rozpočtem, projektovou dokumentací a technickou zprávou firmy ARS projekt ve Zlíně z října roku 2021.

Článek III.

Doba plnění

1. Dílo bude provedeno v termínu od **1.9.2025 do 30.9.2025**

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu celého čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná.
2. Cena za dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr ve výši:

Cena bez DPH:	1 399 499,87 Kč
DPH 21%:	293 894,97 Kč
Cena s DPH:	1 693 394,84 Kč
3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného položkového rozpočtu do úplného dokončení díla.
4. Změna (překročení) ceny za kompletní dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě budou ceny upraveny podle výše sazeb DPH platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bez nutnosti uzavření dodatku, neboť tato povinnost bude plynout ze zákona.

5. Cena za kompletní dílo zahrnuje veškerou činnost, potřebnou k řádnému provedení díla, dle projektové dokumentace a technické zprávy firmy ARS projekt Zlín z října 2021 a zhotovitelem předloženého výkazu výměr ze dne 23.7.2025. Zhotovitel prohlašuje, že zohlednil ve své nabídkové ceně za kompletní dílo dle projektové dokumentace a technické zprávy firmy ARS projekt ze října 2021 veškeré předvídatelné okolnosti a podmínky, které jsou spojeny s předmětem plnění tohoto díla, a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za kompletní dílo.“

Článek V. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla či jiné změny musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VI. Kontroly díla

1. Na místě poskytování služby bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně emailovou zprávou k převzetí plnění (díla dle článku I odst. 2) nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol. Podpisem protokolu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol

Článek VIII.
Platební podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50 % celkové ceny díla bez DPH.
2. Dílčí faktury se nevystavují.
3. Zhotovitel bude objednateli fakturovat cenu díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Konečná faktura bude s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Platba zálohové a konečné faktury bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení do sídla objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek IX.
Nebezpečí škody

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku VII. bodu 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání převzetí díla objednatelem dle článku VII. bodu 2.

Článek XI.
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců. Ode dne předání díla objednateli.

Článek XIII.
Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným

zápisem s podpisy zástupců obou stran. V případě, že některý ze zástupců odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodu odmítnutí uvedena v zápisu.

2. Bude-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV. Jiná ustanovení

Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností v případě, kdy povinnosti porušení způsobila vyšší moc.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo v registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana po jejich podpisu smluvními stranami obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v příslušném registru smluv.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

za objednatele

za zhotovitele

Ondřej Běták, jednatel

Mgr. Art. Aneta Pílušová, jednatelka

Dana Kovaříková, jednatelka