Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 663/2022-SML ze dne 30. 5. 2022

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.,** se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
   Statutární zástupce: Ing. David Fína, generální ředitel, zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava
   IČ: 70890013
   DIČ: CZ70890013
   Bankovní spojení: Komerční banka, s. p., pobočka Brno-venkov, číslo účtu 9639641/0100
   („dále jen pronajímatel“)

a

2. **Jan Šulc,** datum narození [redacted], bytem Vnorovy 1, PSČ 696 61, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
   IČ: 63704919
   DIČ: [redacted]
   Telefonní kontakt: [redacted], e-mail: [redacted]
   Bankovní spojení: [redacted], číslo účtu [redacted]
   („dále jen nájemce“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 30. 5. 2022 uzavřena nájemní smlouva č. 663/2022-SML.

II.

Smluvní strany se níže uvedeného data dohodly na změně čl. I. Prohlášení pronajímatele, odst. 1, čl. II. Předmět a účel nájmu odst. 1 a čl. IV. Nájemné, odst. 1, a to následovně:

1. *Článek I. Prohlášení pronajímatele, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:*
   Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky p. č. 2727/3, druh pozemku vodní plocha, p. č. 2146/2, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 3168, druh pozemku vodní plocha a p. č. 3339/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 89 pro k. ú. a obec Vnorovy.

2. *Článek II. Předmět a účel nájmu, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:*
   Předmětem nájmu jsou části pozemků:
   1.1. p. č. 2727/3, k. ú. Vnorovy, část o výměře 153 m^2
   Předmět nájmu je nájemcem využíván jako odstavná a manipulační plocha k provozování služeb nájemce.
   1.2. p. č. 2146/2, k. ú. Vnorovy, část o výměře 157 m^2
   Předmět nájmu je nájemcem využíván jako rekreační plocha pro návštěvníky přístaviště.

1.3. p. č. 3168, k. ú. Vnorovy, část o výměře 85 m^2
Předmět nájmu je nájemcem využíván jako kotvící místa pro plavidla ve vlastnictví nájemce, včetně zajištění přístupů. Kotvení bude zajištěno pomocí zemních vrutů, trvalé uvazovací prvky nebudou použity. Vyvazovací prvky budou viditelně označeny.
1.4. p. č. 3168, k. ú. Vnorovy, část o výměře 31 m^2
Předmět nájmu je nájemcem využíván jako odstavná a manipulační plocha k provozování služeb nájemce.
1.5. p. č. 3339/2, k. ú. Vnorovy, část o výměře 43 m^2
Předmět nájmu je nájemcem využíván jako rekreační plocha pro návštěvníky přístaviště.
Celková výměra pronajatých pozemků činí 469 m^2.

Užívání k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. *Článek IV. Nájemné, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:*
Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny obvyklého nájemného v daném místě:
1.1. na částku 54,3 Kč za 1 m^2 a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II, odst. 1.1. a 1.4.
1.2. na částku 40,8 Kč za 1 m^2 a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1.2. a 1.5.
1.3. na částku 122 Kč za 1 m^2 a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1.3.
Roční nájemné za pronajatou výměru 469 m^2 činí 28.521 Kč. Minimální výše nájemného, či jeho poměrná část činí 1.000 Kč.

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v původním znění.

III.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 výtisk obdrží pronajímatel a 1 výtisk obdrží nájemce.

3. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 30. 9. 2025, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv dle §6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

7. Nájemce byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Uh. Hradišti dne 25. 7. 2025

Pronajímatel:

_____

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu

Ve Vnorovech dne

Nájemce:

_____

Jan Šulc

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením nájemní smlouvy dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání platnosti nájemní smlouvy a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:

   [redacted], Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: [redacted]