

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Černá louka s.r.o.**

Sídlo: Černá louka 3235, 702 00 Moravská Ostrava

Zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, dne 2. ledna 2006, oddíl C, vložka 41134

IČ: 26879280, DIČ: CZ 26879280

Zastoupená: Mgr. Jan Šumbera, jednatel

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **ATELIER 38 s.r.o.**

Sídlo: Porážková 1424/20, 702 00 Moravská Ostrava

IČ: 25858343

DIČ: CZ25858343

Zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, vložka C22647

Zastoupený: Vladimír Milata, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zpracovat Architektonickou studii Slezskoostravský hrad 2.0 (dále jen „Dílo“), a to dle obsahu uvedeném v článku 3. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v článku 4.
3. Termín zpracování a dodání studie je k datu 15.12. 2025

3. Specifikace Díla –obsah studie

Dílo bude obsahovat minimálně následující části:

Velký sál:

- řešení exteriéru a interiéru
- rozšíření kapacit sociálního zařízení
- připojení - případně propojení se vstupní věží
- změny v rozmístění jednotlivých místností - případné přemístění přípravy jídel
- zachování možnosti „pobytku na terase“
- funkce sálu - „konferenční prostor“, svatby, setkání, částečně „expozice“
- řešení energetické náročnosti, vytápění aj.
- kapacita cca 150-200 os.

Hradní palác:

- návrh „nového“ exteriéru hradního paláce
- návrh případných změn interiérů hradního paláce
 - v nejnižším podlaží - expozice historie hradu
 - v prvním podlaží - kaple, prostor pro svatební obřady, „hodovní síň“, kovárna
- zachování teras a prostorů pro výstavy apod. popř. návrh jejich úpravy

Hradní galerie:

- energetické úspory (řešení zateplení, vytápění a klimatizace prostor).
- zachování funkce galerie a prostoru pro pronájmy (akce, catering...)
- návrh úprav interiéru + sjednocení s interiérovými prvky Velkého sálu

Rozsah:

- autorská zpráva s uvedením principů návrhu, s uvedením plošných a objemových kapacit, s predikcí technického a materiálového řešení
- situace s rozmístěním všech objektů a zpevněných ploch, napojení na inženýrské sítě
- půdorysy s rozmístěním zařizovacích předmětů a nábytku, základní kóty
- 2D pohledy na všechny světové strany s predikcí materiality
- 3 x vizualizace exteriér, 3 x vizualizace interiér - pouze principiální materiálové řešení a typy nábytku, součásti architektonické studie hradu není návrh interiérů
- finální odsouhlasená architektonická studie ve 2 tištěných paré na digitálním nosiči ve formátech PDF, JPG a BIMX

4. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení Díla je sjednána jako pevná ve výši **480 000,- Kč bez DPH**
2. Cena bude uhrazena po řádném předání a převzetí Díla na základě daňového dokladu (faktury), splatného do **15 dnů** od doručení.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo osobně, odborně a v souladu s právními předpisy.
2. Objednatel poskytne potřebné podklady, umožní přístup k místu plnění a poskytne součinnost.
3. Vzniklá autorská práva budou smluvně převedena na Objednatele v rozsahu nezbytném pro realizaci záměru.

6. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem odevzdání je smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou je úrok z prodlení dle zákonné výše.

7. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Povinnost zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv má Objednatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
3. Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne: 31.7.2025

Datum: 2025.08.01
14:50:30 +02'00'

Datum: 2025.07.31
13:21:13 +02'00'

Za Objednatele:

Za zhotovitele: