

Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících, mimo § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Město Rýmařov


Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Zastoupeno: Ing. Petrem Kloudou, starostou

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317

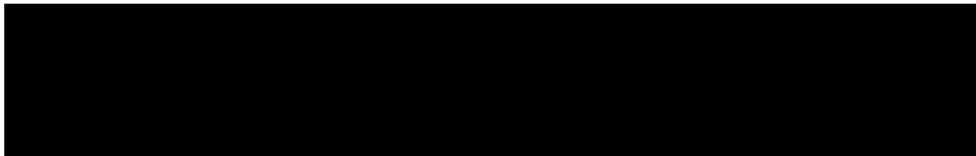
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Klouda, starosta, email: starosta@rymarov.cz, tel. 554 254 100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma Ludvas Trade s.r.o.


Se sídlem: Celní 561/27, 793 95 Město Albrechtice

Zastoupena: Libuše Urbánková, jednatel společnosti

IČO: 29390711

DIČ: CZ29390711

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě , sp. zn C38345

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce na akci nazvané „**Oprava chodníků na ulici Pivovarská a na ulici 1. máje**, na pozemcích par.č. 222, 221/2, 218/2, 219/1, 22/7, 175, 22/1, 37/1 a 36/1., vše v k.ú. Rýmařov.

Oprava chodníku na ulici Pivovarská:

Stavební práce spočívají v rozebrání části stávajícího krytu chodníku z betonové zámkové dlažby, v další části chodníku vybourání živičného krytu, vytrhání starých chodníkových a silničních obrub, srovnání, zhutnění pláně, doplnění podkladních vrstev chodníku ze ŠD tl. 100 mm, předláždění chodníku žulovými kostkami drobnými a osazení chodníkového obrubníku betonového z jedné strany a silničního obrubníku kamenného ze strany druhé a dále v provedení přídlažby jednořádku a také dvojřádku ze žulové kostky drobné.

Oprava chodníku na ulici 1. máje:

Stavební práce spočívají ve vybourání stávajícího živičného krytu chodníku, vytrhání starých chodníkových a silničních obrub, srovnání, zhutnění pláně, doplnění podkladních vrstev chodníku ze ŠD tl. 100 mm, předláždění chodníku žulovými kostkami drobnými a osazení silničního kamenného obrubníku a dále v provedení přídlažby dvojřádku ze žulové kostky drobné.

Dílo bude provedeno na základě položkového rozpočtů, který je součástí této smlouvy, označené jako Příloha č. 1 a v následujícím rozsahu dále zajistí:

- a) fotodokumentaci stavby včetně popisu na datovém nosiči (CD),
- b) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- c) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body a), b),
 - písemné rekapitulace všech méně/víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené investorem,
- d) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- e) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- g) vybudování, demontáž a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu včetně napojení na inženýrské sítě, a to plně v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele, zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- h) přechodné dopravní značení včetně s tím souvisejících povolení či rozhodnutí příslušných orgánů,

- i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - j) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - k) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
 - l) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání komunikací a veřejného prostranství dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - m) provedení přejímky stavby.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit dohodnutou cenu díla a poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla.

III.

Doba plnění, předání a převzetí díla, místo plnění,

1. Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, objednatel bez zbytečného odkladu písemně vyzve zhotovitele, aby převzal od objednatele staveniště. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce v den protokolárního předání a převzetí staveniště,
předpokládaný termín provedení díla nejpozději do: 70 dnů od předání staveniště
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději 5 dnů před předáním části díla k prohlídce provedeného díla v daném měsíci. Po prohlídce díla smluvní strany sepíší protokol o jeho předání a převzetí (dále jen Předávací protokol), v němž bude konstatováno, zda je dílo přebíráno s výhradami nebo bez výhrad, zda stav díla vyhovuje stanoveným a sjednaným parametrům a uvedou v něm zjevné nedostatky nebo vady díla, které byly při prohlídce díla zjištěny; dále v Předávacím protokole sjednají opatření a lhůty k odstranění zjištěných nedostatků a vad.
4. Místo plnění předmětu této smlouvy je na pozemcích par.č. 222, 221/2, 218/2, 219/1, 22/7, 175, 22/1, 37/1 a 36/1., vše v k.ú. Rýmařov.

IV.

Cena

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve výši a s odkazem na položkový rozpočet v Příloze č. 1 takto:

Cena za dílo	1 439 931,16	Kč
DPH 21%	302 385,54	Kč
Celkem	1 742 316,70	Kč

2. Objednatel prohlašuje, že rozpočet v Příloze č. 1 této smlouvy je úplný a cena je dle rozpočtu konečná.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohu.

4. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v předávacím protokolu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude předávací protokol.
5. Cena díla je splatná na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem, a to do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli na účet zhotovitele a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu teprve po předání části provedeného díla zhotovitelem objednateli na základě Předávacího protokolu. Součet plnění dílčích faktur nesmí přesáhnout 95 % z ceny díla bez DPH. Na plnění odpovídající zbývajícím ceně díla bez DPH ve výši 5 % objednatel uplatní pozastávku pro případ, že objednatel převezme kompletně provedené dílo s výhradami. Fakturu na plnění odpovídající zbývajícím ceně díla bez DPH ve výši 5 % se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli je zhotovitel oprávněn vystavit po předání provedeného díla po odstranění vad a nedodělků zjištěných v době předání díla dle čl. III odst.3 této smlouvy.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady vytčené objednatelem v Předávacím protokolu způsobem a v termínu daným objednatelem, je objednatel oprávněn použít pozastávku k uhrazení nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s odstraňováním vytčených vad třetím subjektem. Objednatel je dále oprávněn provést jednostranný zápočet případné smluvní pokuty nebo náhrady škody proti pozastávce.
7. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Cenu díla bude možné měnit pouze písemně očíslovanými dodatky k této smlouvě a za těchto podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle cenové soustavy RTS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo (jeho část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel hradí poplatky za zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se budou podílet na realizaci díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škodu, kterou způsobí sám nebo kterou způsobí jeho poddodavatelé v souvislosti s realizací předmětu díla.
5. Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla zajistit bezpečnost silničního provozu včetně případného osazení dopravního značení.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude uložen na stavbě a bude během pracovní doby kdykoliv přístupný zástupcům objednatele.
7. Objednatel má právo provádět svůj dohled nad stavebními pracemi.
8. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne řádného předání díla bez výhrad, staveniště vyklidit a uvést do stavu způsobilého jeho užívání.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1.000.000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
10. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 9 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání závazku z této smlouvy (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
11. Jestliže zhotovitel nepředloží požadované doklady dle odst. 10 při podpisu této smlouvy, závazek z této smlouvy nevznikne a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti se zmařením účelu této smlouvy, tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel podpisem předávacího protokolu poskytuje objednateli záruku za to, že dílo nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady technologického postupu, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy, dle platných právních předpisů a technických norem.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu dle čl. VI této smlouvy v trvání 72 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání řádně provedeného díla v souladu s čl.III této smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, které nevznikly zaviněním objednatele. Vady díla, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil, a to písemně na dodejku adresovanou do sídla zhotovitele nebo prostřednictvím elektronické komunikace. E-mailová zpráva včetně jejich případných příloh se považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: ludvastrade@seznam.cz , nebo
 - adresu:
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně na jiné lhůtě nebo jiném způsobu vyřízení reklamace.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět objednatele o způsobu a vyřízení reklamované vady a opravené dílo předat objednateli, přičemž čl. III této smlouvy se aplikuje přiměřeně. Zhotovitel poskytne záruku za jakost opraveného díla (jeho části) v délce dle odst. 2 tohoto článku.
7. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele prostřednictvím jiného subjektu.

VII.

Harmonogram plnění

1. Zhotovitel je povinen dodržet vlastní stanovený harmonogram plnění, přičemž tento je stanoven pro celkové plnění realizace díla. Podrobný nabídkový harmonogram plnění díla je závazným podkladem pro tuto smlouvu.
2. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo pověřený technik jako technický dozor investora (dále jen „TDI“) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby písemně zdůvodnil neplnění harmonogramu realizace. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
3. Ke změně harmonogramu realizace (zejména jeho prodloužení) může dojít jen po dohodě stran a pouze v odůvodněných případech, vyvolaných neočekávanými vlivy bez zavinění zhotovitele, jako jsou živelné katastrofy, zjištění nutnosti realizace vynucených víceprací apod. Každý takový důvod pro prodloužení termínu realizace díla bude zaznamenán ve stavebním deníku a bude písemně schválen (včetně odůvodnění) ze strany objednatele a technického dozoru investora (TDI).
4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

VIII.

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel zjevné nedostatky a vady díla ve lhůtách sjednaných v Předávacím protokole, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky bez DPH.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 10 dnů od jeho odeslání touto stranou.
6. Smluvní strany se dohodly, že právo na vymáhání případné náhrady škody není ustanoveními o smluvní pokutě sjednané v odst. 1 a 2 dotčeno.
7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být jednostranně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
8. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:
 - a) druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže
 - b) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
 - a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě faktury, která nebude uhrazena do dvou měsíců ode dne doručení písemného výtčení prodlení zhotovitelem objednateli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu,
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla,
 - c) prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas dle podmínek této smlouvy, jestliže dílo nedodal v požadované kvalitě nebo ve sjednané lhůtě, na základě písemného výtčení objednatelem zaslané zhotoviteli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu.
10. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 8 písm. b), odst. 9 písm. b) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
11. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil.
12. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Alespoň jedno z vyhotovení určené pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Rýmařově dne: 25.8.2017

V Rýmařově dne: 25.8.2017

za zhotovitele:

za objednatele:

Libuše Urbánková
jednatel společnosti

Ing. Petr Klouda
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet - Oprava chodníků na ulici Pivovarská a 1. máje v Rýmařově