

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva a občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Základní škola JUDr. Josefa Mareše a Mateřská škola, Znojmo, Klášterní 2, příspěvková organizace
Sídlo:	Kláštterní 2, 669 02 Znojmo
Jednající:	Mgr. Eva Hubatková, ředitelka školy
IČO:	71217860
Bankovní spojení:	ČSOB Znojmo
Číslo účtu:	191441377/0300

v dalším textu Smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	HOPS servis s.r.o.
Sídlo:	Turgeněvova 1245/30, 618 00 Brno
Statutární zástupce:	jednatel – Aleš Chmelík
IČO:	04036743
DIČ:	CZ04036743
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank
Číslo účtu:	4210000912/0600

v dalším textu Smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele objednateli za úplatu udržovat v řádném provozuschopném stavu VZT zařízení (v souladu s obecnými provozními předpisy) v objektech ZŠ JUDr. Josefa Mareše, Klášterní 2, 669 02 Znojmo (dále jen „dílo“) v provedení a za cenu dle vítězné nabídky, podané zhotovitelem k veřejné zakázce malého rozsahu evidované objednatelem v systému Josephine pod ev.č. VZ-2025-006-TOM-ITS a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 13.6.2025.
 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.6.2025.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky a zadávací dokumentace k zadávací dokumentaci;
 - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění díla;
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.

4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této Smlouvy vyplývajících, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této Smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily realizaci díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích Příloh,
 - v souladu s předpisy předepsanými výrobcí zařízení,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení veřejné zakázky.

II.

Doba, způsob a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 let (48 měsíců) ode dne podepsání oběma smluvními stranami.
2. Podrobný rozpis servisních činností a revizí a jejich četnost na jednotlivých zařízeních je specifikován v Příloze č. 1.
3. Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce a revize bude provádět na zařízeních v objektech S3Z - jídelna, TD2 - tělocvična a UO22, ŠM3, UV13Z-0, TD2 - učebny (39x) na adrese:
ZŠ JUDr. Josefa Mareše, Klášterní 2, 669 02 Znojmo
rozpis zařízení je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
4. O provedení každé servisní služby je zhotovitel povinen sepsat servisní záznam, který musí být potvrzen pověřeným pracovníkem objednatele. Servisní záznam musí obsahovat datum a hodinu zahájení úkonu, jeho průběh, spotřebovaný materiál, datum a hodinu ukončení úkonu. Každá ze smluvních stran obdrží jednu kopii servisního záznamu.
5. Předání a převzetí servisního záznamu je prováděno fyzickou převímkou a kontrolou v místě provozovny objednatele.
6. Pokud dojde během servisních prací k zjištění závad, či poruch na zařízení, které nebude možné odstranit činnostmi v rozsahu Přílohy č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen písemně zpracovat a doručit objednateli do pěti pracovních dnů zjišťovací protokol, ve kterém uvede technický popis závady, pravděpodobnou příčinu jejího vzniku a navržený způsob opravy.
7. V případě nastalé situace představující zjištění havarijního stavu akutně ohrožující chod zařízení a nebezpečí prodloužení bude závada objednateli oznámena ihned, a to kontaktním osobám uvedeným v článku VIII.
8. Termín každé servisní prohlídky bude v dostatečném předstihu konzultován s objednatelem.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla, uvedeného v čl. I odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 774 400 Kč včetně DPH, (slovy sedmsetšedesátčtyřtisícčtyřista korun). Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu platnosti smlouvy (po dobu čtyř let). Cena díla se skládá z ceny servisu „A“ a servisu „B“, z nichž každý proběhne 4krát.

cena za servis „A“ 80 000 Kč bez DPH

cena za servis „B“ 80 000 Kč bez DPH

cena za 1 rok 160 000 Kč bez DPH

Celková cena (za 4 roky) 640 000 Kč bez DPH

K ceně bude připočítána příslušná sazba DPH

2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení díla (po každém jednotlivém servisu), předání a jejich převzetím objednatelem.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů a zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii servisního záznamu.
4. Splatnost faktury je do 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté Přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.

IV.

Odpovědnost za vady díla a záruka

1. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Jiná lhůta musí být vždy schválena pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedenou práci po dobu trvání smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet okamžikem provedení díla (převzetí servisního záznamu).
3. V záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit na své náklady veškeré technické závady zařízení nebo vadu montáže, na kterou se vztahuje záruka. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění závady do 5 pracovních dnů. Zahájení prací nahlásí zhotovitel objednateli. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným a nedbalým zacházením ze strany objednatele. Rovněž tak se nevztahuje na závady způsobené třetí osobou a živelní pohromou.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně a v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel zhotoviteli sdělí důvody odmítnutí převzetí prací, a to nejpozději do 5 pracovních dnů.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací na odstranění vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě stanovené článkem IV, odstavec 1. Pro případ prodlení s vyřízením reklamace je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
5. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostorách provádění díla a zajistí, aby osoby zhotovitele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
2. Objednatel seznámí zhotovitele před zahájením díla se všemi relevantními riziky mající vliv na BOZP a PO.
3. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
4. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci.

VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů;
 - c) v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této Smlouvy o více než třicet dnů;
 - c) pokud kvalita prováděného díla neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s každým dílčím předáním díla (jednotlivým servisem dle Přílohy č.1) po dobu delší než 10 dnů;

- e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této Smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od Smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení Smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od Smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15 dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této Smlouvy neplatné.
 4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení, odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
 5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
 6. Odstoupením od Smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

VIII.

Další ujednání

1. Při objednávkách, provedení díla bude objednatel postupovat takto:
 - zprávu odešle zhotoviteli na e-mail: infohops@email.cz
 - a současně sdělí na tel. č.: 725471818, nebo na mobilní tel. č.: 739117704
2. Objednatel uvádí své kontaktní osoby pro objednávání díla a pro organizační zajištění vstupu do prostor kde je instalováno zařízení (tyto osoby však nejsou oprávněny měnit, doplňovat či vypovídat Smlouvu):
 - Ředitelka školy: Mgr.Eva Hubatková tel.: 739 389 038 , e-mail: hubatkova.eva@evokace.cz
 - Zástupce ředitelky školy: Mgr. Martina Štefanovičová, tel.: 728 405 375, e-mail: stefanovicova.martina@evokace.cz
3. Zhotovitel nastoupí na místo plnění díla pouze v tom případě, že bude mít potvrzeno od kontaktních osob objednatele, že je zajištěn vstup k zařízení v daných prostorách

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této Smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednavatel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele, Podrobný rozpis servisních činností a revizí a rozpis zařízení a jejich umístění.
8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma na její schůzi konané dne 21.07.2025, usnesením č. 144/2025, bodem č. 4649.

Znojmo

Znojmo

za objednatele
Mgr. Eva Hubatková, ředitelka školy

za zhotovitele

Příloha č.1

I. Rozpis zařízení

VZT zařízení:	REMAK X 12/07 (1ks), REMAK X 10/06 (1ks)
VZT zařízení:	ATREA DUPLEX 850 Inter 2.gen (39ks)
Podstropní jednotky:	LG ARNU24GV1A4 (8ks), LG ARNU36GV2A4 (14ks), LG ARNU48GV2A4 (24ks)
Kondenzační jednotky:	LG UUD30 (2ks), LG UU85WU74 (2ks), LG ARUM80 (1ks), LG ARUM100 (4ks), LG ARUM140 (1ks), LG ARUM160 (2ks), LG ARUM180 (3ks)
Protipožární zařízení:	požární klapky MDF30-EURO (2ks)

II. Preventivní prohlídky

Předmět smlouvy bude naplněn jednak pravidelnými preventivními prohlídkami a jednak odstraňováním zjištěných závad s termínem nástupu na opravu dle posouzení objednatele ve lhůtě nejpozději pátý pracovní den po dni jejich nahlášení.

Pravidelné preventivní prohlídky jsou prováděny ve lhůtách a v rozsahu dle dohody, nejméně **2x ročně**.

Pravidelná preventivní prohlídka obsahuje:

Servis VZT

- kontrola funkčnosti zařízení
- kontrola ventilátorů
- stav klapek
- stav manžet a těsnost skříní
- stav ohřívače
- stav rekuperátoru
- stav výustek
- stav krycích mřížek
- kontrolní měření proudění vzduchu

Servis filtrů pro VZT zařízení

- dodávka vzduchových filtrů do VZT zařízení
- výměna vzduchových filtrů
- ekologická likvidace použitých vzduchových filtrů

Servis podstropních jednotek

- kontrola funkčnosti zařízení
- kontrola ventilátorů
- stav manžet a těsnost připojení
- stav výparníku
- stav mřížek
- kontrolní měření proudění vzduchu

Servis filtrů pro podstropní jednotky

- dodávka vzduchových filtrů do zařízení
- výměna vzduchových filtrů
- ekologická likvidace použitých vzduchových filtrů

Servis kondenzačních jednotek

- kontrola funkčnosti zařízení
- kontrola ventilátorů
- stav manžet a těsnost připojení
- stav krycích mřížek
- vyčištění lamel

Revize protipožárního zařízení – požárních klapek

- údržba a kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení podle vyhlášky č.246/2001 Sb.
- kontrola vnitřního prostoru klapky
- kontrola listu klapky
- kontrola dosedacích ploch listu
- kontrola silikonového těsnění
- kontrola tepelné tavné pojistky
- kontrola přestavení do polohy zavřeno
- kontrola pružiny a čepu u spouštěcího zařízení
- vystavení revizního protokolu a zápis do revizní knihy PPK

Revize těsnosti zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů (revizi úniku chladiva), a to v závislosti na typu jednotky:

2x/rok u jednotek

ARUM 180 LTE 5 (UO22)

ARUM 160 LTE 5 (UV 132)

ARUM 100 LTE 5 (ŠM 3) 2 kusy

ARUM 160 LTE 5 (TD 2)

ARUM 100 LTE 5 (TD 2)

1x/rok u jednotek

ARUMO80 LTE 5 (TD 2 učebny)

UU 85 W U 74 (jidelna)

UU 85 WU 4 (jidelna)

Objednatel požaduje, aby byla v rámci smluvní spolupráce zajištěna pravidelná vzdálená kontrola vzduchotechnického zařízení servisním technikem 1x měsíčně automaticky bez vyžádání objednatele. Tato kontrola bude spočívat v:

- Připojení technika ke vzdálenému zařízení
- Kontrole provozních parametrů a funkčnosti systému
- Úpravě nastavení podle potřeb a na vyžádání objednatele, která nejsou dostupná prostřednictvím uživatelského přístupu :
- Zaznamenávání provedených úprav nebo zjištění da servisního protokolu/záznamu
- Vzdálený dohled nenahrazuje pravidelné fyzické návštěvy zařízení, které budou probíhat dle smluvních podmínek 2x ročně.“

Dohoda o četnosti pravidelných prohlídek může být aktualizována písemným dodatkem k této smlouvě (např. dle skutečné provozní potřeby preventivních prohlídek a odzkoušení zařízení). Na základě konfigurace a využívání zařízení je **četnost preventivních prohlídek stanovena 1x za rok revize protipožárního zařízení a 2x za rok na všechna ostatní zařízení.**

Objednatel zajistí parkování servisních vozidel po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek.

Objednatel zajistí přístup ke kontrolovanému zařízení a dostupnost pomocí zařízení, které umožní provedení popsaných prací.

Pravidelná preventivní prohlídka „A“ bude prováděná od 01.02. do 30.04.

Pravidelná preventivní prohlídka „B“ bude prováděná od 01.08. do 31.10.