

**Statutární město Děčín**, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
**zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín**  
**jako prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**LS Personal, s.r.o.** IČO 03244458, se sídlem č.p. 160, 40502 Bynovec  
**Zastoupená Lenkou Svačinovou jednatelkou společnosti**  
**jako kupující** na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

č. 2025 – 0465/OMH

I.

Pozemek p.č. 1250/18 zast.plocha v k.ú. Děčín je ve spoluvlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 5888 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává podíl na **pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. ve výši 749/30832 v k.ú. Děčín**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....26 303,- Kč slovy (dvacetšesttisícitřiatřikorunyčeské) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 26 303,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 25004654045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 23.04.2025 do 12.05.2025. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 26.06.2025 usnesením č. ZM 25 06 08 18.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Kupující prohlašuje, že při podpisu této kupní smlouvy obdržel kopii odhadu ceny obvyklé číslo položky: 25007067 02.05.2025, vypracovaný Ing. Adélou Vonáškovou.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží kupující, dva stejnopisy prodávající a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín

\_\_\_\_\_  
Lenka Svačinová  
jednatelka společnosti

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,  
že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2025-0280/OMH, kterou se převádí

### Pozemek

- **p.č. 1250/18**, zast.pl.

podíl ve výši 749/30832, zapsaný na LV č. 5888 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín,  
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně  
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění,  
schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 25 06 08 18 ze zasedání  
Zastupitelstva města Děčín dne 26.06.2025.

V Děčíně dne.....

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín