

D O D A T E K č. 2 k nájemní smlouvě č. 2677207121

o nájmu prostor nesloužících k podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxx
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,
písemnosti: pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech
technických: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2677207121

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní název: Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupena: xxxxx
adresa pro doručování P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4
písemností: xxxxx
kontaktní osoba ve
věcech smluvních: xxxxx
IČO: 60498021
plátce DPH: ne
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: 7ruiypv

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k rozšíření pronajatých prostor nesloužících k podnikání v administrativní budově v Plzni, Purkyňova 22 o místnosti 1P076 a 1P077 o celkové výměře 60,31 m², které budou využívány jako **skladové prostory**. Nájemní smlouva se s účinností od 1.8.2025 mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění a zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor nesloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936 s administrativní budovou č.p. 1017, v části obce Jižní Předměstí, Purkyňově ul. 22, v k.ú. Plzeň (č. ČSÚ: 721981), obec Plzeň, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Pronajímatel bude mít v pronájmu tyto místnosti:

Číslo místnosti	Název místnosti	Výměra v m ²
1S062	sklad	20,80
1S063	archiv	38,70
1S064	archiv	27,30
1S065	archiv	25,50
1S046	sklad	23,50
1S045	sklad	12,70
1S044	sklad	26,80
1S043	sklad	16,40
1S042	chodba	8,00
1S041	sklad	7,50
1P076	archiv	31,70
1P077	kancelář	28,61

Celkem pronajato 267,51 m²

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v přílohách č. 2a a 2b tohoto dodatku.

2. Článek III. Výše nájemného, se mění a zní:

za 1 m² 1.646,00 Kč/rok, t.j. za 267,51 m² 440.321,46 Kč/rok

celkem.....440.321,46 Kč/rok

zaokrouhleně.....440.321,00 Kč/rok

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši 440.321,00 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc tři sta dvacet jedna korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, dle aktualizovaného splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany konstatují, že z provozních důvodů nebyl uhrazen celkový poplatek za užívání místností 1S041, 1S042, 1S043, 1S044, 1S045 a 1S046, jež byly předmětem Dodatku č. 1, ač byly nájemcem užívány. Smluvní strany se dohodly, že **za období od 1.1.2025 do 31.7.2025** zaplatí nájemce za užívání výše uvedených místností částku **91.119,84 Kč**. Tato částka bude rozpočtena do měsíčních splátek nájemného tak, aby byla uhrazena nejpozději do 31.12.2025.

4. Článek VIII. Ostatní ujednání, bod 6, se mění a zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

5. Článek IX. Závěrečná ustanovení, bod 7

Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Výše uvedené

neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.

6. Článek IX. Závěrečná ustanovení, bod 8

Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění Inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:

1. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
2. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

8. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto Dodatku se řídí od 1.8.2025.

9. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení a po opatření uznávaným elektronickým podpisem obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 Splátkový kalendář č. 03 na rok 2025

Příloha č. 2a a 2b Situační plán pronájmu

V Praze, dne 30.7.2025

V Praze, dne 1.8.2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Česká republika – Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra

České dráhy, a.s.

.....
XXXXX

.....
XXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2677207121

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha	
Doručovací adresa: České dráhy, a.s., RSM Praha pracoviště: Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	Doručovací adresa: P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4
IČ: 70994226	IČ: 604 98 021
DIČ: CZ70994226	
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	
Bankovní spojení: xxxxx Číslo účtu: xxxxx	Bankovní spojení: xxxxx Číslo účtu: xxxxx
Variabilní symbol: 2677207121	

Celkové roční sjednané nájemné:**440.321,00 Kč****Nájemné sjednané pro rok 2025:****183.467,30 Kč**

Doplatek za užívání místností 1S041, 1S042, 1S043, 1S044, 1S045 a 1S046

v období 1.1. - 31.7.2025:

91.119,85 Kč

	Termín úhrady	Celkem k úhradě	Položky	Za období
1.	15.08.2025	54.917,43 Kč	36.693,46 Kč	01.08.- 31.08.2025
			18.223,97 Kč	část doplatku viz. čl. 3 odst. 3
2.	15.09.2025	54.917,43 Kč	36.693,46 Kč	01.09.- 30.09.2025
			18.223,97 Kč	část doplatku viz. čl. 3 odst. 3
3.	15.10.2025	54.917,43 Kč	36.693,46 Kč	01.10.- 31.10.2025
			18.223,97 Kč	část doplatku viz. čl. 3 odst. 3
4.	15.11.2025	54.917,43 Kč	36.693,46 Kč	01.11.- 30.11.2025
			18.223,97 Kč	část doplatku viz. čl. 3 odst. 3
5.	15.12.2025	54.917,43 Kč	36.693,46 Kč	01.12.- 31.12.2025
			18.223,97 Kč	část doplatku viz. čl. 3 odst. 3

Od ledna 2026 bude nájemce hradit pouze měsíční splátku nájemného ve výši 36.693,46 Kč viz. Splátkový kalendář č. 01 na rok 2026, který bude odeslán do datové schránky nájemce.

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze, dne: 1.8.2025

 Pronajímatel:
České dráhy, a.s.

xxxxx

