Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 26.8.1993

uzavřený mezi:

1. **statutárním městem Frýdek-Místek**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku

Ing. Bc. Hanou Kalužovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. **Ing. Pavlem Nováčkem**
se sídlem: Kostikovo náměstí 646, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČ:12090301
DIČ: CZ6107120536

a

**společností ELMA NOVÁČEK s.r.o.**se sídlem: Kostikovo náměstí 646, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČ: 28563701
DIČ: CZ28563701
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.8.1993, ve znění dodatků 1 a 2, týkající se nájmu nebytového prostoru o celkové výměře 137 m2, nacházejícího se v I. NP budovy č.p. 646, Kostikovo náměstí, která je součástí pozemku p.č. 1542, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“):

**I.**

V Čl. VI. smlouvy se za odst. 6 vkládá nový odst. 7, který zní:

„Nájemce je povinen pronajímateli sdělit jakékoli změny týkající se jeho podnikatelské činnosti – tj. např. přerušení živnosti, ukončení živnosti, změna v plátcovství DPH a jiné rozhodné skutečnosti, a to nejpozději do 8 dnů od okamžiku změny. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit náhradu škody, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikne na straně pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší dohodnutou oznamovací povinnost týkající se změny plátce DPH a povinnosti úhrady této daně z přidané hodnoty, doměření daňové povinnosti, vyúčtování penále ze strany finančního úřadu za pozdní platbu daňové povinnosti.“

**II.**

V Čl. IX. smlouvy se za odst. 4 vkládá nový odst. 5, který zní:

„5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.“

**III.**

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny
2. Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 3 je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne : Ve Frýdku-Místku dne :

Pronajímatel: Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek Ing. Pavel Nováček**Ing. Bc. Hana Kalužová

 **ELMA NOVÁČEK s.r.o.**