

D A R O V A C Í S M L O U V A

č.j. OLP/01442/2025

č. SD/2024/0917

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje

v plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**, náměstkem hejtmána kraje

jako *dárce* na straně jedné

a

Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO 00262340, DIČ CZ00262340

zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

- (1) Na základě Smlouvy kupní OLP/3130/2015 875-2015-OE/OMP ze dne 03.01.2017 je dárce výlučným vlastníkem **p. p. č. 2299/7** o výměře 3004 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou a evidované na listu vlastnictví č. 14086 a na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.09.2001 je dárce výlučným vlastníkem **p. p. č. 448/1** o výměře 18180 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Mšeno nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou a evidované na listu vlastnictví č. 2156, vše u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:
 - část p. p. č. 2299/7 o výměře 25 m², nově označená jako **p. p. č. 2299/8**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
vymezená geometrickým plánem č. 6906-59/2023 ze dne 07.09.2023, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou,
 - část p. p. č. 448/1 o výměře 34 m², nově označená jako **p. p. č. 448/53**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - část p. p. č. 448/1 o výměře 84 m², nově označená jako **p. p. č. 448/54**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- část p. p. č. 448/1 o výměře 141 m², nově označená jako **p. p. č. 448/55**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vymezené geometrickým plánem č. 2477-63/2023 ze dne 07.11.2023, nacházející se v katastrálním území Mšeno nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou,

- část p. p. č. 448/1 o výměře 36 m², nově označená jako **p. p. č. 448/46**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 448/1 o výměře 49 m², nově označená jako **p. p. č. 448/47**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 448/1 o výměře 63 m², nově označená jako **p. p. č. 448/48**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vymezené geometrickým plánem č. 2475-61/2023 ze dne 02.11.2023, nacházející se v katastrálním území Mšeno nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou,

- část p. p. č. 448/1 o výměře 83 m², nově označená jako **p. p. č. 448/49**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 448/1 o výměře 51 m², nově označená jako **p. p. č. 448/50**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 448/1 o výměře 35 m², nově označená jako **p. p. č. 448/51**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 448/1 o výměře 34 m², nově označená jako **p. p. č. 448/52**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vymezené geometrickým plánem č. 2476-62/2023 ze dne 31.10.2023, nacházející se v katastrálním území Mšeno nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemky**“).

- (3) Geometrické plány 6906-59/2023 ze dne 07.09.2023, č. 2477-63/2023 ze dne 07.11.2023, č. 2475-61/2023 ze dne 02.11.2023 a č. 2476-62/2023 ze dne 31.10.2023 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II

Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **92.500 Kč** (slovy: devadesát dva tisíc pět set korun českých).

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2156 pro katastrální území Mšeno nad Nisou ke dni 26.05.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl, a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:

- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 28.03.2025 a sejmut dne 28.04.2025.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27.05.2025 usnesením č. 237/25/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Jablonec nad Nisou usnesením č. ZM/25/2019/2. na jeho zasedání konaném dne 21.02.2019.

V Liberci dne

V Jablonci nad Nisou dne

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmana kraje
na základě plné moci

.....
Ing. Miloš Vele
primátor statutárního města
Jablonec nad Nisou