

SMLOUVA O DÍLO č. j. ZU-212/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Záchraný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Za kterou jedná: brig. gen. Ing. David Kareš, velitel útvaru

IČO: 75152304

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

STAVER Luže s.r.o.

Zdislav 38, 53854 Luže

Za kterou jedná: Petr Kerhart a Marcel Kusý, jednatele

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34289

IČO: 03564240

DIČ: CZ03564240

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se v souladu s touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo „Areál Skuteč – Rekonstrukce obvodového pláště“ v rozsahu, podmínkách a způsobem dle rozpočtových podkladů zhotovitele ze dne 16. 7. 2025 a dle objednatelem obstarané projektové dokumentace z prosince 2022 s označením „SOZ HZS ČR sklad Skuteč – rekonstrukce obvodového pláště budovy č. 2 v areálu GŘ HZS ČR – SOZ HZS ČR, sklad Skuteč, Vítězslava Nováka 993, 539 73 Skuteč“. Rozpočtové podklady zhotovitele ze dne 16. 7. 2025 jakožto Příloha č. 1, a objednatelem obstaraná projektová dokumentace z prosince 2022 s označením „SOZ HZS ČR sklad Skuteč – rekonstrukce obvodového pláště budovy č. 2 v areálu GŘ HZS ČR – SOZ HZS ČR, sklad Skuteč, Vítězslava Nováka 993, 539 73 Skuteč“ jakožto Příloha č. 2, tvoří nedílné součásti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že je odborně způsobilý ke zhotovení díla podle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Současně pak objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace ve spojení s Přílohami č. 1 a č. 2 této smlouvy dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména

co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je potřeba při jeho realizaci dodržet.

5. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění stavebních prací, a především v souladu se:

- stanoviskem EI MV k projektové dokumentaci, odboru správy majetku, odd. metodického řízení technických činností, č. j. MV-95813-3/OSM-2023 ze dne 19. 6. 2023,
- stanoviskem k projektové dokumentaci Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí, č. j. CR 010168/2023ŽP/Ry ze dne 21. 2. 2023,
- koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Krajské ředitelství, č. j. HSPA-900-3/2023 ze dne 20. 4. 2023,
- odborným stanoviskem k projektové dokumentaci Ministerstva vnitra ČR, odboru správy majetku, odd. metodického řízení technických činností, č. j. MV-95813-5/OSM-2023 ze dne 14. 7. 2023,
- prohlášením k veřejným sítím Ministerstva vnitra ČR, odboru správy majetku, stavební úřad, č.j. MV-24070-12/PO-PSM-2023, ze dne 6. 9. 2023,
- vyjádřením energetika Záchraného útvaru HZS ČR ze dne 15. 5. 2025,
- vyjádřením ekologa a technika BOZP Záchraného útvaru HZS ČR ze dne 15. 5. 2025,
- vyjádřením technika požární ochrany Záchraného útvaru HZS ČR ze dne 15. 5. 2025,
- rozhodnutím – stavebním povolením, které vydalo Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, pod č. j. MV-137035-4/OSM-2023, dne 31. 10. 2023,

příčemž tato stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

6. Součástí díla bude také:

- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních ve shodě s bodem VII.22. této smlouvy, které budou objednateli předány současně s jedním jejich vyhotovením v elektronické podobě, a to na fyzickém nosiči elektronických informací (CD, DVD, USB apod.) ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf;
- každodenní provádění fotodokumentace, která bude na vyžádání objednateli předkládána a jemu předána při převzetí díla v elektronické podobě na fyzickém nosiči elektronických informací (CD, DVD, USB apod.);
- návrh provozních řádů a technických zařízení, dodání všech dokladů o zkouškách, revizích a atestech, a dodání provozních návodů a předpisů a všech dokladů k předání díla dle čl. VIII. této smlouvy ve 3 vyhotoveních v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy;
- provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, přičemž úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek převzetí díla objednatelem; zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla;
- zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla;
- obnova vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
- provedení veškeré činnosti a úkonů souvisejících s provedením díla nutných pro vydání případného kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.

7. Zhotovitel potvrzuje, že prostudoval a podrobně se seznámil s místními podmínkami na staveništi, se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a s projektovou dokumentací, a tímto způsobem prověřil, že závazné podklady týkající se díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály či technologie a dílo je tak možno

uskutečnit za dohodnutou smluvní cenu specifikovanou v čl. V. této smlouvy způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.

III. Místo plnění

Místem plnění dle čl. II. této smlouvy je pozemek p. č. st. 1685 jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, vše v k. ú. Skuteč, nacházející se v areálu Záchraného útvaru HZS ČR na adrese Vítězslava Nováka 993, 539 73 Skuteč, a dále přilehlé pozemky potřebné k úplné realizaci této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny nejpozději do 7 dnů ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen dílo dle bodu II.1. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději do dne 1. 12. 2025.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle podle tohoto odstavce se v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), prodlouží lhůta podle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen obnovit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště. Pokud objednatel nedá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 90 dnů od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy podle předchozí věty se smluvní strany zavazují uzavřít do 90 dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.
4. Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodloužení termínu plnění.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	6.960.309,55 Kč
DPH (21 %) po zaokrouhlení	1.461.665,01 Kč
Cena včetně DPH	8.421.974,56 Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena konečná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí ceny díla jsou kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provádění díla a dále veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na odstranění případných vad a nedodělků na díle. Součástí ceny díla jsou rovněž práce a dodávky, které ve smlouvě a jejích přílohách nejsou uvedeny, avšak zhotovitel jakožto odborník o nezbytnosti jejich provedení pro řádné zhotovení díla

v rozsahu dle bodu II.1. této smlouvy měl nebo mohl vědět. V této ceně jsou zahrnuty rovněž veškeré ostatní výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy, např. náklady na zařízení staveniště, aj.

5. Náklady spotřebovaných energií po dobu provádění díla nese zhotovitel, který též na svoje náklady zajistí jejich měření. Jakékoliv zásahy do měření energií (voda, plyn, elektřina) je zhotovitel oprávněn provádět pouze po vydání souhlasu distributorů energií. Skutečně spotřebované energie budou zhotoviteli vyúčtovány fakturou se splatností 30 dnů, vystavenou objednatelem po převzetí díla.
6. Pokud se v průběhu zhotovování díla objednatel a zhotovitel dohodnou, že některé sjednané práce nebudou prováděny v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto prací snížena cena díla. Neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
7. Případné dodatečné stavební práce či neprovedené práce podle bodu V.6. této smlouvy, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, budou řešeny po jejich odsouhlasení objednatelem výhradně formou očíslovaných dodatků této smlouvy, to vše při dodržení podmínek § 222 ZZVZ.
8. V případě zákonné změny sazby daně z přidané hodnoty v průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel povinen k ceně díla bez daně z přidané hodnoty účtovat tuto daň ve výši určené účinnou právní úpravou, přičemž dle dohody smluvních stran nebude pro tuto okolnost sjednáván dodatek k této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s účinnou právní úpravou. Stanoví-li zhotovitel sazbu DPH či částku DPH v rozporu s účinnou právní úpravou, je povinen uhradit objednateli veškerou případnou škodu, která by mu v souvislosti s tímto vznikla.
9. Objednatel ve vztahu k plnění z této smlouvy nevystupuje v souladu s § 5 odst. 4, odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), jako osoba povinná k dani.
10. Na provedení díla dle této smlouvy ve shodě se zákonem o dani z přidané hodnoty nedopadá režim přenesení daňové povinnosti.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy za provádění díla nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je daňový doklad – faktura, který bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést mimo jiné tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
 - g) identifikační číslo objednatele a zhotovitele, jejich přesná označení a sídla, přičemž u objednatele se jedná o označení „Česká republika – Záchraný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky“ a sídlo Opavská 771/29, 748 01 Hlučín,
 - h) přílohou soupis provedených prací ve formě zjišťovacího protokolu,
 - i) přílohou kopii zápisu o předání a převzetí díla s podpisy pověřených zástupců smluvních stran u závěrečné faktury zhotovitele.
4. Úhrada za provedené práce bude uskutečněna na základě faktur zpracovaných ve formě daňového dokladu s náležitostmi dle § 26-35a zákona o dani z přidané hodnoty, a s náležitostmi obchodní listiny podle § 435 Občanského zákoníku.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli písemné dílčí faktury za zhotovení stavební či jiné oddělitelné části díla, jak jsou popsány v projektové dokumentaci, až po jejím dokončení a převzetí objednatelem, a to na cenu ve shodě s čl. V. této smlouvy a s Přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž případné vystavení takovéto dílčí faktury musí být zohledněno v závěrečné faktuře zhotovitele. Veškeré faktury, které zhotovitel vystaví objednateli, musí být vystaveny nejdříve dne 1. 2. příslušného kalendářního roku a objednateli doručeny nejpozději do dne 10. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě zjišťovacího protokolu, jehož obsahem bude soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek odsouhlasí objednatel do 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, který na jeho základě vystaví fakturu. Výši fakturace s vazbou na množství provedené práce odsouhlasí technický dozor objednatele.
7. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě nad rámec této smlouvy, se do soupisu prací nesmí zařazovat.
8. Konečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou písemné závěrečné faktury, kterou vystaví a zašle objednateli ve lhůtě 5 dnů ode dne jeho dokončení a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, a to ve výši nejméně 10 % z celkové ceny díla.
9. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky odpovídající 10 % ceny díla až do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem v termínech dle zjišťovacích protokolů či zápisu o předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po sepsání a podpisu dokumentu, z něhož vyplyne odstranění poslední vady či nedodělku díla. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude pozastavená částka objednatelem uhrazena v rámci závěrečné faktury zhotovitele.
10. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pokud však faktura nebude zhotovitelem odeslána objednateli do 15 dnů ode dne jejího vystavení, tímto se původní lhůta splatnosti faktury přerušuje a běží opět ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.). Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě před nabytím splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
11. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy zejména v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost či přílohu nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel poté provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zhotoviteli se běh původní lhůty splatnosti přerušuje, ta plyne opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 20 (dvaceti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského

řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

VII. Provádění díla, vedení deníků

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a při provádění díla dodržovat harmonogram postupu prací dle bodu VII.7. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části jiný subjekt, je povinen toto oznámit objednateli, přičemž jeho odpovědnost za zhotovení díla tímto zůstává nedotčena.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po vzájemné dohodě, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, o čemž smluvní strany vyhotoví písemný zápis. Při této příležitosti objednatel zhotoviteli oznámí osoby, které budou pro objednatele zajišťovat případný autorský dozor projektanta, technický dozor stavebníka, resp. vystupovat jako koordinátor BOZP na staveništi.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli projektovou dokumentaci do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Tato projektová dokumentace nenahrazuje výrobní, dílenskou a realizační dodavatelskou dokumentaci, pokud v průběhu realizace díla vyvstane nutnost zpracování takovéto dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady a s použitím prvků odsouhlasených v rámci vzorkování.
5. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část převzaté projektové dokumentace nejpozději před zahájením provádění díla. V případě, že zhotovitel zjistí vady a nedostatky technické části převzaté projektové dokumentace, bezodkladně upozorní na tyto objednatele a předá jemu soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu této smlouvy, příp. na datum dokončení díla a jeho předání objednateli.
6. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit v rámci tzv. „vzorkování“ platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka, případný autorský dozor a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických není zhotovitel oprávněn tyto výrobky osadit do stavby.
7. Před započítáním díla zhotovitel předloží osobě oprávněné jednat ve věcech technických objednatele ke schválení „harmonogram postupu prací“. Realizace stavebních prací bude probíhat v souladu s harmonogramem postupu prací, který jakožto Příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací/provozních souborů a u nich předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny. Při nikoliv drobné odchylce v postupu prací oproti zhotovitelem předloženému harmonogramu, která nastane v průběhu provádění díla zhotovitelem, je tento povinen vyhotovit a předložit osobě oprávněné jednat ve věcech technických objednatele aktualizaci harmonogramu. Harmonogram postupu prací lze v průběhu realizace stavby změnit pouze po vzájemném projednání a na základě souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Změny harmonogramu postupu prací musí být zaznamenány ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě

případný autorský či technický dozor, inženýrskou a investiční činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně nahlásit koordinátorovi BOZP změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto bodu smlouvy zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda, mj. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady, bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

9. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel bude na kontrolní dny vysílat pouze kvalifikované pracovníky s právem okamžitého rozhodnutí o opatřeních nutných pro plynulý průběh stavby a stavebních prací. Stejnou povinnost má také objednatel.
10. Veškeré zařízení staveniště zajistí zhotovitel v souladu s jeho potřebami, s převzatou projektovou dokumentací a s dalšími požadavky objednatele, přičemž zhotovitel zaručuje provoz staveniště v souladu s účinnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě případný autorský a technický dozor, příp. si k tomuto přizvat nezávislý kontrolní orgán, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má nepřetržitý přístup na stavbu a staveniště, stejně jako koordinátor BOZP. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla objednatel upozorní zhotovitele neprodleně písemnou formou a požádá jej o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho poddodavatelem.
13. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Objednatel provede kontrolu do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o chystaném zakrytí prací s uvedením, o které práce jde a zda s jejich zakrytím souhlasí. Pokud takto objednatel neučiní, bude zhotovitel pokračovat s jejich zakrytím, ale před zakrytím zajistí dostatečnou fotodokumentaci prací, kterou na vyžádání objednateli poskytne. Náklady na případné odkrytí prací nese objednatel. V případě, že se po odkrytí zjistí, že práce nebyly provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo s technickými pokyny výrobce, ponese náklady na odkrytí prací i na odstranění vad zhotovitel.
14. Případný autorský a technický dozor objednatele a koordinátor BOZP jsou oprávněni provádět kontrolu díla ve shodě s § 2593 Občanského zákoníku, kontrolu stavebního

- a bezpečnostního deníku, kontrolu rozpočtů a faktur, kontrolu hospodaření s odpady a kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
15. Zhotovitel je povinen do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací alespoň v rozsahu Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 16. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele.
 17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů či realizace vyžadovaných prací.
 18. Při zjištění jakýchkoliv vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele, který se vyjádří, zda trvá na jejich odstranění či na jejich ponechání a případném pokračování v provádění díla.
 19. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit s objednatelem ve spolupráci s případným autorským a technickým dozorem, a to bezodkladně po zjištění tohoto rozporu.
 20. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby.
 21. Zhotovitel je původcem odpadů vzniklých při činnosti uvedené v článku II. této smlouvy od okamžiku jejich vzniku až do doby, kdy je sám využije nebo je předá osobě oprávněné k jejich převzetí, to vše v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude zhotovitelem objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech. Zhotovitel je povinen neodkladně odstranit všechny vzniklé odpady při jeho činnosti na své náklady. Dále zhotovitel zabezpečí všechny odpady, chemické látky a přípravky, které by při jeho činnosti mohly znečistit povrchovou a podpovrchovou vodu, ovzduší, zeminu, zpevněné i nezpevněné plochy proti úniku. V případě úniku odpadů, chemických látek a přípravků nebo stavu havárie, který vznikne při činnosti zhotovitele, je tento povinen provést na své náklady sanaci a uvedení zasaženého prostoru do původního stavu. Případné sankční řízení za nedodržování zákonů a právních norem v oblasti životního prostředí při činnosti uvedené v článku II. této smlouvy je na straně zhotovitele. V případě sankčního řízení s objednatelem, které vyvolal či zavinil svou činností zhotovitel, bude sankce přenesena v plném rozsahu na zhotovitele.
 22. Zhotovitel vyhotoví a předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení na fyzickém nosiči elektronických informací (CD, DVD, USB apod.) v digitální formě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby tak, že do projektové dokumentace zakreslí všechny změny na díle, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každá část takto upravené projektové dokumentace bude opatřena jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“ a opatřeny jménem a příjmením osoby, která je takto označila, včetně razítka zhotovitele. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci, tedy dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla.
 23. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat

veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu prací.

24. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně a v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
25. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti související s plněním smlouvy, jedná se především o:
 - časový postup prací a jejich kvalitu,
 - druh použitých materiálů a technologií,
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
26. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do stavebního deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající případný autorský či technický dozor objednatele a koordinátor BOZP.
27. Zhotovitel umožní osobě oprávněné jednat ve věcech technických objednatele vyjmout první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
28. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby oprávněné jednat ve věcech technických objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
29. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je objednatel povinen provést písemné připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat osobu oprávněnou jednat ve věcech technických objednatele k provedení připomínek.
30. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do deníku BOZP, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně vyhovovat požadavkům koordinátora BOZP uvedeným v deníku BOZP.
31. Režim deníku BOZP se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
32. Zápisy ve stavebním deníku či deníku BOZP nemůže být měněn obsah této smlouvy.
33. Zhotovitel je povinen písemně, např. zápisem ve stavebním deníku, předem oznámit objednateli jakoukoli změnu jakéhokoli poddodavatele. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí být jakákoli změna takového poddodavatele v průběhu realizace díla předem písemně, např. zápisem ve stavebním deníku, odsouhlasena objednatelem s tím, že původní poddodavatel může být nahrazen pouze subjektem splňujícím stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel.
34. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení, a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele, a to po celou dobu realizace stavby. S případnou změnou stavbyvedoucího musí objednatel písemně, např. zápisem ve stavebním deníku, souhlasit, přičemž nový stavbyvedoucí musí mít minimálně stejnou kvalifikaci jako původní stavbyvedoucí.
35. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
36. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě, např. ve formě technického dozoru stavebníka.

37. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky proti poškození, zničení, ztrátě nebo krádeži, a to až do okamžiku předání díla objednateli.
38. Zhotovitel je povinen udržívat stavbou dotčené zpevněné plochy, veřejné komunikace a výjezdy ze staveniště v čistotě a stavu umožňujícím jejich bezpečné využití, v případě porušení této povinnosti pak stavbou dotčené zpevněné plochy, veřejné komunikace a výjezdy ze staveniště uvést bezodkladně do stavu čistoty a umožňujícího jejich bezpečné využití. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení smluvních stran v zápise o odevzdání a převzetí díla dle bodu VIII.5. této smlouvy. Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení:
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
 - všechny potřebné atesty,
 - revizní zprávy,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby podle bodu VII.22. této smlouvy, pokud dojde při realizaci díla ke změně oproti projektové dokumentaci,
 - případně další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo je splněn až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad. Nebezpečí vzniku škody na díle, resp. jeho jednotlivých částech či pracích, nese zhotovitel, toto přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy.
4. Zhotovitel po provedení díla, nejpozději však ve lhůtě podle bodu IV.2. této smlouvy, vyklidí staveniště a uvede prostory okolí stavby, které nejsou součástí této stavby, byly-li zhotovováním díla dotčeny, do původního stavu.
5. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepsí smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací a soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Nepřevzetí díla v místě plnění z důvodu na straně zhotovitele, stejně jako nedodržení doby plnění ve smyslu bodu IV.2. této smlouvy, resp. prodlení zhotovitele s provedením díla se považují za podstatná porušení smlouvy, na jejichž základě má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. V případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání drobná vada, která nebrání řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle bodu XI.2. této smlouvy. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů VIII.1. až VIII.7. této smlouvy obdobně.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek nedbalého provádění díla zhotovitelem či porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je povinen nahradit jakoukoliv škodu způsobenou jím zaviněným poškozením inženýrské sítě, a to zejména v případě nutnosti opravy nebo výměny inženýrské sítě či její části, pokud tyto inženýrské sítě byly řádně uvedeny v předané dokumentaci. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika s tím spojená.
4. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy či porušením norem pro poskytování služeb používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám.

X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době dle bodu 3. tohoto ustanovení. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.
2. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku, čímž přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby. Záruční doba v délce 60 měsíců začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o existenci vady dozvěděl.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady v této lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle předchozích bodů tohoto smluvního ustanovení. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
8. Dodání díla s vadami považují smluvní strany dle ustanovení § 1977 Občanského zákoníku za podstatné porušení této smlouvy, což objednateli umožňuje uplatnit nároky z vad díla dle ustanovení § 2615 a násl. ve spojení s § 2106 a dle ustanovení § 2002 Občanského zákoníku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.

XI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve smyslu bodu VIII.7. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště a uvedením jeho okolí do původního stavu ve smyslu bodu VIII.4. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu XV.10. této smlouvy, při vícečetném opakování tohoto porušení však nejvýše 300.000 Kč.
5. Nebude-li přijatá faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a brání řádnému užívání díla nebo jeho z hlediska hodnoty díla podstatné součásti, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním takové vady. V případě nedodržení termínu k odstranění ostatních vad, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé takové vady.
7. V případě nedodržení kteréhokoli z měsíčních termínů realizace díla podle harmonogramu postupu prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny stavebních prací pro dané období vč. DPH podle harmonogramu postupu prací, a to za každý i započatý den prodlení s ukončením stavebních prací pro dané období.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Zánik závazku pozdním plněním zhotovitele neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
11. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
14. Všechny výše uvedené smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.

XII.

Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude uskutečňována v průběhu realizace díla a v rámci kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou týdně.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta, je-li tato ustanovena,
 - koordinátorem BOZP,

- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole podle zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 2 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
 4. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby se budou kontrolní dny konat také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor.
 5. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor.
 6. Z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli předávány v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu



XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem ve lhůtě podle bodu VII.3. této smlouvy s výjimkou případů, kdy převzetí staveniště brání důvody na straně objednatele,
 - d) nepředá-li zhotovitel objednateli aktualizovaný harmonogram postupu prací dle odsouhlasení smluvních stran ve shodě s bodem VII.7. této smlouvy ve lhůtě 7 dnů od tohoto odsouhlasení,
 - e) nedodrží-li zhotovitel pokyny objednatele, účinné právní předpisy nebo technické normy týkající se provádění díla,
 - f) nedodrží-li zhotovitel smluvní ujednání o záruce za jakost díla, neodstraní-li zjištěné vady v souladu a ve lhůtě dle čl. X. této smlouvy,
 - g) pokud skutečnosti čestně prohlášené v Příloze č. 4 a povinnost podle bodu VI.13. této smlouvy neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

XV. Závěrečná ujednání

1. Právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí touto smlouvou a dále příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 Občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány

oprávněnými zástupci smluvních stran. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis objednatelům požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s bodem XV.14. této smlouvy.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky s označením „Areál Skuteč – Rekonstrukce obvodového pláště“ je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu a jednající osoby smluvních stran jí podepíší elektronickým podpisem ve shodě se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Přílohy č. 1 – č. 4.
10. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tedy především o případně instalovaných bezpečnostních mechanismech na objektu objednatele apod. Tyto skutečnosti tak zhotovitel nesmí využít pro sebe či pro jiného ani nesmí umožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
12. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
13. V případě, že tato smlouva či účinná právní úprava předepisují zveřejnění této smlouvy, je smluvní strana, která toto zveřejnění zabezpečuje, oprávněna osobní údaje ve smlouvě uvedené anonymizovat tak, aby nebyla dotčena ochrana osobních údajů osob smluvních stran.
14. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejího uzavření oběma smluvními stranami,

k čemuž mu zhotovitel poskytne veškerou nezbytnou součinnost. V případě nesplnění tohoto ujednání objednatelem je oprávněn uveřejnit smlouvu v registru smluv zhotovitel.

V Hlučíně dne viz el. podpis

V Luži dne viz el. podpis

