

SMLOUVA O DÍLO č. 2232/25

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

IČ 49451723

společnost se sídlem Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

(dále jen „Objednatel“)

a

2. B M H spol. s r.o.,

IČ 428 69 668,

DIČ CZ42869668

společnost se sídlem Ondřejova 592/11a, 779 00 Olomouc – Chválkovice,

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále jen společně „Smluvní strany“)

takto:

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Předmětem akce „**Prostějov, ul. Lidická – bezvýkopová oprava kanalizace**“ je:

předmětem zakázky je bezvýkopová oprava kanalizačního potrubí v Prostějově na ulici Lidická. Bezvýkopová oprava bude provedena pomocí sanačního rukávce a jedná se o profily a délky:

- DN 700/1050 mm v délce 122,42 m

Součástí zakázky je příprava startovací šachty. Součástí smlouvy je rovněž odstranění překážek a přesazených přípojek v potrubí před sanací, otevření přípojek po sanaci, vyčištění potrubí, TV monitoring po sanaci, přečerpávání splašků po dobu sanace, doprava techniky, zařízení staveniště atp.

Součástí zakázky je dále vytyčení inženýrských sítí a povolení rozkopání, přechodného dopravního omezení a případné uzavírky silnic.

Součástí zakázky není zaměření skutečného provedení stavby.

Předmět díla je blíže specifikován v příložené rekapitulaci nákladů (položkovém rozpočtu), jež je jako příloha č. 1 součástí této SOD. Přílohu č. 1 si obě strany vyhradily jako obchodní tajemství.

(dále jen „Dílo“)

(2) Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele v termínu a způsobem stanoveným touto smlouvou převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve výši a způsobem sjednaným v čl. III. této smlouvy.

ČLÁNEK II. TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

- (1) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo do **31.12.2026**.
- (2) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí dokončeného Díla nejpozději poslední den stanoveného termínu pro dokončení Díla dle předchozího odstavce s tím, že v této výzvě stanoví termín převzetí dokončeného Díla.
- (3) Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo v termínu uvedeném ve výzvě Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla, a to i v případě, že Dílo bylo dokončeno před uplynutím sjednaného termínu dle odst. (1) tohoto článku smlouvy.

- (4) Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním Objednateli. Objednatel je povinen dokončené Dílo převzít vyjma případů, kdy Dílo trpí vadami, které brání jeho užívání, nebo vykazuje nedodělky, které brání jeho užívání. Má se za to, že případné vady či případné nedodělky nebrání užívání Díla, pokud Objednatel neprokáže opak.
- (5) O předání dokončeného Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedeno, zda Objednatel přebírá dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. K předávacímu protokolu budou současně doloženy následující doklady:
- Záznam z kamerové prohlídky po provedení bezvýkopové opravy (dle směrnice provozovatele MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. – SM.1.40 Zpracování dokumentace pro geografický informační systém)
 - Doklad o zkoušce těsnosti kanalizace
 - Statistický výpočet tloušťky vložky, použité pro vložkování kanalizace
 - Atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
 - Kopie stavebního deníku
- (6) Dodržení termínu pro dokončení Díla dle odst. (1) tohoto článku je závislé na poskytnutí řádné a včasné součinnosti ze strany Objednatele dle této smlouvy. V případě, že Objednatel nepřevzal dokončené Dílo, ačkoliv jej převzít měl, má se za to, že jej převzal, a to v termínu stanoveném ve výzvě Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla. To platí zejména v případech, kdy Objednatel odmítne převzít výzvu Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla nebo nelze výzvu Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla Objednateli doručit z důvodů na straně Objednatele, a v případech, kdy Objednatel odmítne v rozporu se smlouvou podepsat předávací protokol.

ČLÁNEK III. CENA DÍLA

- (1) Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., tak že:
- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| (a) celková cena činí bez DPH: | 3.156.224,- Kč, |
| (b) DPH ve výši 21% činí: | 662.807,- Kč, |
| (c) celková cena vč. DPH činí: | 3.819.031,- Kč. |
- (dále jen „Cena díla“)
- (2) Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tuto přílohu si obě strany vyhradily jako obchodní tajemství. Rozpočet je dán s výhradou nezaručené úplnosti a s výhradou nezávaznosti. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2620 a 2621 Občanského zákoníku.
- (3) Cena za případné vícepráce nepřesáhne 10% Ceny díla bez DPH.
- (4) K úhradě Ceny díla Zhotovitel vystaví Objednateli po dokončení Díla konečnou fakturu.
- (5) Úhrada bude provedena do výše 90% fakturované ceny. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí celé stavby.
- (6) V případě, že doba realizace díla přesáhne 1 měsíc, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli a vystavit fakturu za již provedené části díla (dále jen „dílčí faktura“).
- (7) Splatnost faktury k úhradě Ceny i dílčích faktur díla činí 14 dnů. Cena díla bude považována za uhrazenou okamžikem připsání úhrady na bankovní účet Zhotovitele.
- (8) Faktura k úhradě Ceny díla vystavená Zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a podle § 435 Občanského zákoníku.
- (9) Zhotovitel uvede ve faktuře k úhradě ceny Díla kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

ČLÁNEK IV.
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- (1) Zhotovitel se zavazuje Dílo provést na své náklady a na vlastní nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s platnými technickými a bezpečnostními předpisy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle podmínek rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy vydaných v souvislosti s realizací Díla a s prováděním prací v komunikacích a na veřejných prostranstvích.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a pracovní postupy pro používané technologie.
- (4) Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- (5) Zhotovitel se zavazuje při zhotovování Díla spolupracovat se zástupcem Objednatele.
- (6) Zhotovitel je povinen při předání dokončeného díla Objednateli předat kamerový záznam opravených stok, kopii stavebního deníku statický výpočet tloušťky vložky a atesty použitých materiálů. Předání kamerového záznamu opravených stok a kopie stavebního deníku bude zaznamenáno v předávacím protokolu dle čl. II odst. (6) této smlouvy.
- (7) Kamerové záznamy předávané Objednateli budou zpracovány dle směrnice MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., SM.1.40 Zpracování dokumentace pro geografický informační systém.
- (8) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost nutnou k řádnému provedení Díla, zejména zajistit přístup k místu zhotovování Díla (sanovaná kanalizace) pro technologii a pracovní četou Zhotovitele. Jestliže nutná součinnost nebude Objednatелеm poskytnuta ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn zajistit náhradní plnění na účet Objednatele nebo odstoupit od této smlouvy.
- (9) Objednatel se zavazuje zajistit, že řádný průběh provádění Díla nebude rušen zásahy třetích osob.
- (10) Případné vícepráce, jejichž potřeba vyvstane v průběhu provádění Díla, a které nebudou zahrnuty v předmětu Díla dle této smlouvy, budou zapsány jako vícepráce ve stavebním deníku, potvrzeny zástupci obou Smluvních stran a budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na obsahu tohoto dodatku a provedení těchto víceprací je nezbytné k provedení Díla v souladu s touto smlouvou, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla. Po dobu přerušení provádění Díla dle předchozí věty není Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla a jeho předáním s tím, že termín dokončení Díla se prodlužuje o dobu tohoto přerušení; nebezpečí na věci přechází po dobu přerušení provádění Díla na Objednatele.
- (11) Obě strany berou na vědomí, že údaje uvedené ve Smlouvě o dílo budou zveřejněny v registru smluv (dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění) a smluvní strany zároveň prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly či neměly být zveřejněné (vyjma přílohy „Položkový rozpočet“).
- (12) Jména osoby odpovědné za provedení Díla a odpovědného zástupce objednatel budou uvedeny v předávacím protokolu staveniště.

ČLÁNEK V.
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- (1) Zhotovitel je odpovědný za vady Díla, které mělo Dílo při předání Díla Objednateli, byť se projeví později, a za vady Díla vzniklé po jeho předání Objednateli, pokud vznikly porušením povinností Zhotovitele.
- (2) Objednatel je povinen vadu Díla oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejího zjištění, písemně Zhotoviteli.
- (3) Podstatnou vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených obecně závaznými právními předpisy a technickými normami bránící užívání Díla v souladu s jeho účelem.
- (4) Objednatel má v případě nepodstatné vady Díla právo na odstranění vady Díla, případně na přiměřenou slevu z ceny Díla odpovídající rozsahu a závažnosti vady Díla, je-li vada neodstranitelná opravou.

- (5) Objednatel má v případě podstatné vady Díla právo na odstranění vady opravou. Je-li vada neodstranitelná opravou, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z kupní ceny odpovídající rozsahu a závažnosti vady Díla nebo právo od smlouvy odstoupit. Neoznámí-li Objednatel podstatnou vadu Díla Zhotoviteli včas v souladu s ustanoveními tohoto článku smlouvy, pozbývá právo odstoupit od smlouvy.

ČLÁNEK VI. ZÁRUKA ZA JAKOST

- (1) Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců.
- (2) Záruční doba počíná běžet předáním Díla Objednateli.
- (3) Zárukou se Zhotovitel zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel použití.
- (4) Objednatel je povinen vadu, na níž se vztahuje záruka za jakost, uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejího zjištění, písemně u Zhotovitele.

ČLÁNEK VII. SMLUVNÍ POKUTY

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smlouvené ceny Díla za každý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu stanoveném v čl. II. odst. (1) této smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se zahájením provádění Díla v termínu dle čl. II. odst. (1) této smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s úhradou ceny Díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem dle čl. III. odst. (2) a (3) této smlouvy. Smluvní strany vylučují užití § 2050 Občanského zákoníku a sjednávají, že zaplacení smluvní pokuty Objednatel dle tohoto odstavce nemá žádný vliv na právo Zhotovitele na náhradu škody.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené smluvní pokuty vzájemně uplatní pouze po vyčerpání všech možností vzájemné dohody o vyřešení vzniklé situace. Sjednané smluvní pokuty mohou být po dohodě Smluvních stran sníženy nebo nemusí být vůbec požadovány.
- (5) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1971 Občanského zákoníku. Zhotovitel má vůči Objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i v případě, že je kryta úroky z prodlení.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti této smlouvy.
- (2) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že přerušení provádění Díla dle IV. odst. 10 této smlouvy trvá déle než 3 měsíce.
- (3) Jestliže se některé z ustanovení smlouvy stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost nemá vliv na platnost, vymahatelnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy.
- (4) Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s § 564 Občanského zákoníku tímto výslovně vylučují možnost použití jiné než písemné formy dodatků k této smlouvě. Ve smyslu § 1758 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
- (5) Domněnky vyplývající z § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 Občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se v závazku podle smlouvy neuplatní.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

- (7) Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- (8) Tato smlouva se řídí ustanoveními právního řádu České republiky, zejména Občanským zákoníkem. K rozhodování sporů z této smlouvy, jakož i sporů s touto smlouvou souvisejících, jsou příslušné výlučně soudy České republiky.
- (9) Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje zúčastněných osob v souladu s legislativním nařízením Evropské unie (GDPR).
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu smlouvy dva stejnopisy.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, kterému v celém rozsahu rozumějí, a který vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, a že smlouvu považují za dostatečně určitou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Prostějov dne

V Olomouci dne 31.07.2025

Digitálně podepsal

Digitálně podepsal

Datum: 2025.08.01
08:21:47 +02'00'

Datum: 2025.07.31
12:44:53 +02'00'

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.
Objednatel

za B M H spol. s r.o.
Zhotovitel

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Harmonogram prací