

**Dodatek č. 17 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012**

1. Pronajímatel

Město Bílovec

Sídlo
IČO
DIČ
Bankovní spojení
č. účtu / směrný kód

Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
00297755
CZ00297755
Česká spořitelna, a.s.
19-1761833319/0800

Zastoupený
Telefon
Fax
Mail

Martinem Holubem, starostou města
556 414 203
556 141 205
martin.holub@bilovec.cz

Společnost není zapsána v obchodním rejstříku

2. Nájemce

VAE THERM, spol. s r.o.

Sídlo
IČ
DIČ
Zastoupena
Bankovní spojení
č. účtu / směrný kód
Mobil

Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
61973815
CZ61973815
Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem
UniCredit Bank, a.s.
2110043780/2700
602 773 058 (tepelný technik) trpalek@vaetherm.cz
723 444 842 (kanc. Ostrava) skutova@vaetherm.cz
601 159 567 (účetárna) mikulenkova@vaetherm.cz
vaetherm@vaetherm.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 7308

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 17 k úplnému znění Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č.1/2001 ze dne 28.12.2012 ve znění pozdějších dodatků a to takto:

Dodatkem č. 17 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 se doplňuje znění článku I. Předmět smlouvy, bod 1.1. a upravuje znění příloh č. 1., a č. 2.

I. článek 1.1. se doplňuje následovně:

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitého majetku na pozemkové parcele č. 188 nacházející se v katastrálním území Bílovec - Město a zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Na uvedené parcele je umístěna budova **č.p. 122/15 na ul. Pivovarská, 743 01 Bílovec**, která je rovněž vlastnictvím Pronajímatele, dále jen „Budova“.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitého majetku na pozemkové parcele č. 2002 nacházející se v katastrálním území Bílovec - Město a zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Na uvedené parcele je umístěna budova **č.p. 600/45 na ul. Opavská, 743 01 Bílovec**, která je rovněž vlastnictvím Pronajímatele, dále jen „Budova“.

Část textu přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 se upravuje zněním příloh č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

Přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 se doplňují o 2 nová odběrná místa: Pivovarská 122/15, Bílovec a Opavská 45/600, Bílovec,

A zároveň

Z přílohy č. 1 a č. 2 dohodou smluvních stran dojde ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku, tedy k 01. 01. 2026, k **vyjmutí plynové kotelny Radotínské** umístěné na parc. č. 1322/5, k.ú. Bílovec-město a to s odkazem na usnesení 13. zasedání Zastupitelstva města Bílovec konaného dne 5. 3. 2025.

Tento dodatek č. 17 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnost nabývá dne 01. 01. 2026** nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 17 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 17 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 byl projednán a schválen na 71. Radě města Bílovce dne 22. 7. 2025 usnesením č. RM/1722/71/2025.

Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 dne 28. 12. 2012 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne

Pronajímatel:

V Rožnově pod Radhoštěm, dne

Nájemce:

Martin Holub
starosta města

Ing. Josef Bukovjan, jednatel společnosti
VAE THERM, spol. s r.o.

Digitálně podepsal Martin Holub
Datum: 28.07.2025 14:48:52 +02:00

Ing. Josef
Bukovjan
Digitálně podepsal Ing.
Josef Bukovjan
Datum: 2025.07.31
14:03:04 +02'00'

**Příloha č. 1. a č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A PROTOKOL
O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO MAJETKU**

Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)

Na základě žádosti Města Bílovec se rozšiřuje příloha č. 1. a č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 takto.

Přílohy č. 1 a č.2 se doplňují o nová odběrná místa Pivovarská 122/15, Bílovec a Opavská 45/600, Bílovec.

Z přílohy č. 1 a č. 2 se vypouští plynová kotelna **Radotínská** umístěná na parc. č. 1322/5, k.ú. Bílovec-město.

Seznam nemovitého majetku Město Bílovec (pronájem kotelen)

č.	kotelna, ulice,č.p.	pronajat á plocha m2	č.parcely	list vlastni ctví	kat. území Bílovec - město	kat. úřad
1.	17. listopadu 373	15,2	959	10001	604429	Nový Jičín
2	Smetanova 746	30,2	1533	10001	604429	Nový Jičín
3	Slezské náměstí 33	41,5	111	10001	604429	Nový Jičín
4	Komenského 1003	3,3	226/4	10001	604429	Nový Jičín
5	Opavská 638	5	1448	10001	604429	Nový Jičín
6	MÚ - Slezské nám. 1	24	40	10001	604429	Nový Jičín
7	MÚ -17. listopadu 411	40	112/1	10001	604429	Nový Jičín
8	Kulturní dům, Ostravská 363/17	68	777/1	10 001	604429	Nový Jičín
9	Slezské náměstí 63/3	34	70	10 001	604429	Nový Jičín
10	Opavská 650	8	2101/1	10 001	604429	Nový Jičín
11	Ostravská 693/7	30	948	10 001	604429	Nový Jičín
12	Tkalcovská 101	21	103	10 001	604429	Nový Jičín
13	Ostravská 35/9	12	946	10 001	604429	Nový Jičín
14	Kino Radost, Pivovarská 122/15	25	188	10 001	604429	Nový Jičín
15	Domov pro seniory, Opavská 600/45	30	2002	10 001	604429	Nový Jičín
	CELKEM	387,2				

Technologické zařízení plynové kotelny na ulici Pivovarská 122/15 a Opavská 600/45 v Bílovci níže uvedené se přidá do přílohy č. 2 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 s platností od 1. 1. 2026 a zároveň technologické zařízení plynové kotelny na parc.č.1322/5, k.ú. Bílovec-město na ulici Radotínská 962 se vypouští z přílohy č. 2 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 s platností od 1. 1. 2026.

Příloha č. 2. se doplňuje o soupis pronajatých místností a zařízení budov na ulici Pivovarská 122/15 a Opavská 600/45 v Bílovci.

Soupis pronajatých místností

- technická místnost v PP budovy ul. Pivovarská 122/15 o velikosti 25 m²
- technická místnost v PP budovy ul. Opavská 600/45 o velikosti 30 m²

Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)

Ostatní části přílohy č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 zůstávají beze změn.

Kotelna Opavská 600/45, Bílovec 128,6 kW

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
BUDERUS Logamax plus GB162 70 V 64,3 kW	2	3290-656-000012-7736700885	
		3290-657-000012-7736700885	
Regulace kotlů Buderus Logamatic	1		Ekvitermní regulace topných větví + kaskáda kotlů
Zásobníkový ohřívač Buderus Logalux SU500.5 E-B 500 l	1	8735100229	
Expanzní nádoba Reflex NG 140 l	1	16R091040000	UT
Expanzní nádoba Reflex DD 33	1	16R032482911	TV
WILO Yonos MAXO 25/0,5 - 12	1	100039	ÚT – nová budova
WILO Yonos MAXO 25/0,5 - 10	1	100079	ÚT – stará budova
WILO IP – E32/135 – 1,1/2- IE4	1		ÚT – podlahovka nová budova
WILO Yonos MAXO 25/ 0,5 - 7	1	100755	Ohřev TV
WILO Yonos PICO 25/1-6	1	2 441 777	Cirkulace TV
Trojcestný ventil ESBE	2		Topné větve
Servopohon Třícestného ventilu	2		Topné větve
Dvoucestný ventil ESBE	1		ÚT – podlahovka nová budova
Servopohon dvoucestného ventilu	1		ÚT – podlahovka nová budova
Termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků	1		
Neutralizační box kondenzátu	1		do 100kW
Aut. Doplnovací ventil Honeywell VF06	1		1/2"
Detektor hořlavých plynů Jablotron	1		
Bezpečnostní plynová armatura PEVEKO	1		
Regulátor tlaku plynu EKB - 25/G	1		
Plynoměr G16	1	4051284	Fakturační
Příprava TUV	ANO		
Projektová dokumentace kotelny	ANO		
Pasporty tl. nádob			
Provozní deník			
MPŘ	NE		

Přenosný hasící přístroj práškový	ANO		
-----------------------------------	-----	--	--

Kotelna Pivovarská 122/15, Bílovec 135 kW

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
Vaillant VU INT 466/4-5 A eco TEC 45 kW	3	2115340010017 8310006005175N3	
		2115340010017 8310006005178N7	
		2115340010017 8310006005176N9	
Vaillant Calormatic 630	1		Ekvitermní regulace topných větví + kaskáda kotlů
Dražice OKCE 100 NTR 96l	1	115091432 / 2015	Nepřímotopný ohřívač TV
Expanzní nádoba Reflex NG 80l	1	15 P 052191662	Pro ÚT
Expanzní nádoba Reflex Refix DD 12l	1	15 P 031848879	Pro TV
Grundfos Magna 3 25-60 180	1	10043811	ÚT
Grundfos Magna 3 25-40 180	1	10000051	ÚT
Grundfos Magna 1 25-40 180	1	10009095	Ohřev TV
Grundfos Magna 1 25-40 180	1	10009106	VZT
Trojcestný ventil ESBE + servopohon	2		Pro větve ÚT
Termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků	1		
Neutralizační box kondenzátu	1		
Čerpací stanice kondenzátu Grundfos conflit	1		
Úpravna vody AZP 40 + solná nádoba	1		
Aut. Doplnovací ventil Honeywell VF06	1		1/2"
Detektor JTO GI30N	1	H35515	Detekce hořlavých plynů
Detektor JTO GIC40	1	J05815	Detekce CO
Bezpečnostní pl. armatura PEVEKO EVPE 1050.02	1		DN 40
Plynoměr Itron G16	1	5998901	Fakturační
Příprava TUV	ANO		Odstaveno
Projektová dokumentace kotelny	ANO		
Pasporty tl. nádob	ANO		
Provozní deník	ANO		
MPŘ	NE		
Přenosný hasící přístroj práškový	ANO		

Součástí každého zařízení jsou ostatní zařízení související s výrobou a dodávkou tepla jako potrubí, armatury, rozvody EI a MaR atd.