****

MZE-33255/2025-11142

dms_carovy_kod

mzedms029362195

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: 627-2025-11142

č.j.: MZE-33255/2025-11142

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku, a za použití § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1226001/0710

ID datové schránky: yphaax8

Zastoupena: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a rozpočtu

(dále jen „**objednatel**“)

a

**TopolWater, s.r.o.**

Sídlo: Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav

IČO: 26212943

DIČ: CZ26212943

Společnost je registrována u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 80202

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 51-6019240247/0100

ID datové schránky: cmw7ty5

Zastoupena: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, jednatelem

(dále jen **„zhotovitel“**)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**Preambule**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje udržovat prohlášení podle předchozího odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy v pravdivosti a platnosti po dobu účinnosti této Smlouvy a objednatele bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení, stejně jako závazku dle čl. III odst. 11 této Smlouvy (dále jen „Informační povinnost“).

# předmět smlouvy

* 1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.
  2. Zhotovitel se v rámci díla zavazuje provést projekční a stavební práce spočívající ve výměně ČOV a opravě kanalizace v objektu školícího a rekreačního zařízení Skalský dvůr, Lísek 52, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „objekt objednatele“). Zhotovitel se zavazuje:
* zajistit zpracování projektové dokumentace výměny stávající ČOV TOPAS 125EO za ČOV s kapacitou 400EO;
* zajistit kompletní inženýrskou činnost a projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a správci technické infrastruktury včetně zajištění vydání povolení stavby s nabytím právní moci a povolení nakládání s vodami pro vypouštění přečištěných odpadních vod z ČOV do vod povrchových;
* zajistit stavební práce, kdy v rámci stavebních prací bude na stavbu dodána ČOV typu hotového výrobku s CE certifikací;
* zajistit rekonstrukci části splaškové kanalizace od objektu objednatele k nové ČOV;
* zajistit demontáž stávající ČOV;

vše blíže specifikováno v příloze č. 1 a 2 této Smlouvy, (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno metodou design & build (dále jen „DB“) a odpovědnost za projektovou dokumentaci a provedení díla nese zhotovitel.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také:

* + 1. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou);
    2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
    3. zajištění případných dalších průzkumných prací (doplňkový průzkum nepřístupných partií);
    4. provedení proškolení obsluhy čističky odpadních vod včetně vyhotovení protokolu o proškolení,
    5. předání návodu k obsluze, technických listů, certifikátů a revizních zpráv,
    6. zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
    7. zřízení a odstranění zařízení staveniště;
    8. odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně   
       se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
    9. uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
    10. úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla, schopno k užívání);
    11. zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (včetně zajištění kolaudačního rozhodnutí, které je součástí díla, tedy zastupování stavebníka (objednatele) při jednáních s DOSS při výstavbě, kontrola dokladů před kolaudací, zastupování stavebníka při kolaudaci).
  1. Forma předání projektové dokumentace:
* Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce a předána v listinné podobě v minimálním počtu 2 paré, a v podobě elektronické 1x na CD v plné verzi a ve formátu PDF a dále výkresová část ve formátu dwg., textová část ve formátu doc nebo docx a výkazy výměr v tabulkovém formátu xls nebo xlsx.
  1. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu objektu objednatele. Prašné a hlučné práce budou prováděny po dohodě s objednatelem a provozovatelem. Je na objednateli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlučné.
  2. Účelem Smlouvy je zajištění nové čistírny odpadních vod, která bude navržena s potřebnou kapacitou dle skutečného provozu objektu objednatele tak, aby vykryla kapacitně nevyrovnanosti v nátocích a nedocházelo k přehlcení ČOV a odtoku nedočištěné vody, a zajištění nové kanalizační přípojky.

# Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy, včetně součinnosti nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí k dílu.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení zhotovitele o úmyslu zahájit vlastní stavební práce. Termín předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné poměry pro zahájení vlastních stavebních prací. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště zhotovitelem a zhotovitel musí nejpozději do 7 kalendářních dnů od této výzvy objednatele staveniště převzít.

Případné změny jsou možné pouze na základě písemné dohody mezi oběma smluvními stranami.

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro jednání s DOSS, správci sítí a stavebním úřadem.
3. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, které je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
5. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména mu předat případná vyjádření k dílu, která se vyskytnou v průběhu prací, a to v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 3 pracovní dny po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tuto součinnost zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn vyžádat si v případě potřeby odborné posouzení díla od nezávislého subjektu.

# Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci dle čl. I. odst. 3 Smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy dle jejího čl. X odst. 1, tj. do 30 kalendářních dnů od uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle platné právní úpravy. Objednatel má právo uplatnit k projektové dokumentaci připomínky ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od jejího předložení, které je zhotovitel povinen vypořádat.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy na svůj náklad a nebezpečí s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
5. Objednatel bude svolávat prostřednictvím technického dozoru stavby pravidelnou kontrolu díla formou kontrolních dní stavby, za účasti zhotovitele stavby a technického dozoru stavby, a to 1x za týden po celou dobu průběhu provádění díla, v případě, že objednatel neurčí jinak. Stanovení konkrétního dne a času bude dojednáno při předání staveniště. Zhotovitel je povinen se kontrolních dní účastnit a dále je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu průběhu stavebních prací a provádění díla. O každé z kontrol bude pořízen zápis podepsaný všemi osobami zúčastněnými na kontrole.
6. V případě, že v rámci kontroly předjímané v odst. 5. tohoto článku Smlouvy bude objednatelem konstatováno porušení některé z povinností zhotovitele, předjímané smluvně nebo zákonem, uvede tuto skutečnost objednatel do zápisu, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušované povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění po celou dobu průběhu stavebních prací, resp. plnění dle této Smlouvy tak, aby nebyl narušen běžný provoz v dotčených prostorách objednatele a bylo zajištěno odpovídající prostředí. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt objednatele je v současné době pronajímán třetí osobě, společnosti Alteris s.r.o. se sídlem Na Stezce 1330/3, Praha 10 – Vršovice, IČO 27862313 (dále jen „nájemce“), za účelem provozování školícího a rekreačního zařízení. Zhotovitel se zavazuje šetřit práva nájemce a koordinovat s ním postup provádění díla s ohledem na možná omezení provozu objektu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné   
   pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního převzetí díla bez připomínek. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby zhotovitele oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy ve stavebním deníku nemají povahu změny Smlouvy, resp. dodatku ke Smlouvě. Mohou pouze sloužit jako podklady pro případné jednání smluvních stran o dodatku ke Smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy harmonogram provádění díla odsouhlasený objednatelem sestavený v souladu s jeho bližší specifikací uvedenou v čl. XI. Smlouvy. Podpis smlouvy je tedy podmíněn předáním harmonogramu objednateli zhotovitelem, který bude předem objednatelem schválený. Harmonogram schválený objednatelem bude tvořit Přílohu č. 4 Smlouvy. Harmonogram bude udržován během postupu výstavby v aktuálním stavu.
10. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti při práci a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
11. Ve smlouvách s poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň   
    s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
12. Při poskytování plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost jako by plnění poskytoval sám, mj. tak odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám. Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění jen prostřednictvím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
13. Zhotovitel je povinen při vlastní realizaci díla včetně administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné ekologické, recyklované nebo recyklovatelné materiály, paliva, výrobky a obaly, včetně jejich zákonné ekologické likvidace.
14. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné provádění díla autorizovanou osobou – stavbyvedoucím v intencích § 14 a 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu realizace díla.

# MÍSTO a Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění je budova školícího a rekreačního zařízení „Skalský dvůr“ č. p. 52, která je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření objednatele na adrese Lísek 52, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, okres Žďár nad Sázavou, a související pozemky parc. č. 496/10, 496/8, 496/15 a 1039, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 312 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, pro obec Lísek, katastrální území Lhota u Lísku. Uvedená budova stojí na pozemku p. č. st. 81/1 a tvoří součást tohoto pozemku.
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných. Objednatel je oprávněn provádění díla průběžně kontrolovat, na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené mu objednatelem vyhovět.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu Smlouvy ihned po nabytí její účinnosti. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle Smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli dle čl. II. odst. 2 Smlouvy věty třetí.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude dokončeno nejpozději do **14. 11. 2025**, a to vč. kolaudace a uvedení do provozu.
5. Dílo bude předáno protokolem o předání a převzetí díla. Převzetím díla se rozumí předání díla objednateli a akceptace díla objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí díla. Akceptací se přitom rozumí, že provedené dílo je bez jakýchkoliv vad, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „drobné vady nebo nedodělky“). O tom, zda daná vada nebo nedodělek má charakter drobné vady nebo nedodělku, rozhoduje objednatel.

Součástí převzetí díla je rovněž předání dokumentů o provedení veškerých potřebných zkoušek a proškolení obsluhy objednateli prostřednictvím protokolu o předání a převzetí dokumentace k dílu. Dokud nebudou povinnosti zhotovitele dle přechozí věty splněny, není objednatel povinen dílo převzít.

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen vyjádřit se, zda předané dílo akceptuje či nikoliv do 7 kalendářních dnů od předání díla zhotovitelem.
2. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky, které nemají charakter drobných vad nebo nedodělků, uvede je v protokolu o předání a převzetí díla s připomínkami. Zhotovitel je povinen tyto připomínky vypořádat ve stanovené lhůtě, aniž by tím byl dotčen termín dokončení díla uvedený v odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
3. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky, které mají charakter drobných vad nebo nedodělků, uvede je v protokolu o předání a převzetí díla s připomínkami. Zhotovitel je povinen tyto připomínky vypořádat a odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu, avšak dílo se tímto považuje za splněné v termínu dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy; zhotoviteli však nevznikne právo vyfakturovat cenu díla a objednateli nevznikne povinnost dílo předané s drobnými vadami nebo nedodělky uhradit.
4. Nemá-li objednatel k dílu připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez jakýchkoli připomínek podepsaný oběma smluvními stranami, resp. zástupci ve věcech technických a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této smlouvě. Tento protokol o předání a převzetí díla bez připomínek bude přílohou faktury. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, včetně drobných vad nebo nedodělků.
5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ, která spočívá v možnosti prodloužení termínu dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy z následujících důvodů:
6. podstatné změny dostupnosti stavebních materiálů na trhu potřebných pro řádnou realizaci díla a možné výpadky v dodávkách stavebních materiálů v důsledku narušení dodavatelsko – odběratelských vztahů. Termín převzetí díla objednatelem může být prodloužen pouze o dobu, po kterou je daný stavební materiál nedostupný; nedostupnost prokazuje zhotovitel;
7. vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka objektivně nepředvídatelná a nepřekonatelná vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, bránící zhotoviteli v plnění jeho povinností, kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče a jenž nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Lhůta pro dokončení díla se v takovém případě prodlouží o takový počet dnů, v jejichž průběhu prokazatelně panovaly okolnosti vyšší moci; okolnosti vyšší moci prokazuje zhotovitel;
8. informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla (vícepráce či méněpráce) podle této smlouvy, pokud se nemění celková povaha díla.
9. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v odst. 10 tohoto článku Smlouvy není možné dodržet termín pro převzetí díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele. Na uskutečnění této vyhrazené změny není právní nárok, resp. jedná se o právní titul pro objednatele konat ve smyslu vyhrazené změny v návaznosti na posouzení žádosti předložené zhotovitelem. Termín převzetí díla může být prodloužen pouze z důvodů uvedených v odst. 10 tohoto článku Smlouvy po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
10. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno na budově, případně pozemku objednatele, je dílo ve vlastnictví objednatele. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do budovy, případně pozemku objednatele. Nebezpečí škody na díle, zařízení, strojích a materiálech přechází na objednatele jeho protokolárním převzetím.

# cena díla

1. Cena za řádně a včas provedené dílo byla sjednána dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Celková cena za dílo bez DPH 4 341 995,00,- Kč

DPH 21 % 911 818,95,- Kč

Celková cena za dílo vč. DPH 5 253 813,95,- Kč

1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky, která tvoří součást Přílohy č. 1 Smlouvy. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy a jejích příloh.
2. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ, která spočívá v možnosti změny dohodnuté ceny pouze v důsledku nepředvídatelných víceprací či méněprací, pokud by v průběhu realizace díla nastaly, a neměnily by celkovou povahu díla, přičemž veškeré změny díla musí být předmětem dodatku k této smlouvě dle čl. XII. odst. 1 Smlouvy.
3. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH, přičemž cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním prováděným podle této Smlouvy.

# platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. V odst. 1 Smlouvy na základě řádně protokolárně předaného a převzatého díla bez jakýchkoliv připomínek, a to včetně odstranění drobných vad nebo nedodělků a na základě protokolu o předání a převzetí dokumentace k dílu, včetně zkoušek a proškolení, odsouhlaseného oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla bez připomínek“), a vystavené faktury (případně účetního dokladu, pokud je zhotovitel neplátcem DPH) doručené objednateli. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 1. 12. 2025. Nebude-li k tomuto datu faktura objednateli doručena, je zhotovitel s ohledem na zavádění státního rozpočtu na začátku kalendářního roku oprávněn vystavit fakturu až k 31. 3. 2026.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
3. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek a protokolu o vyklizení staveniště dle čl. IX odst. 8 Smlouvy.
4. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura musí být vystavena v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
6. název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ;
7. bankovní spojení;
8. předmět plnění;
9. den uskutečnění zdanitelného plnění;
10. cenu díla a částku k fakturaci (v režimu „cena bez DPH“, „sazba DPH“, „cena s DPH“);
11. datum vystavení;
12. datum splatnosti;
13. předmět plnění;
14. cenu díla k fakturaci dle čl. V. odst. 2 Smlouvy;
15. podpis oprávněného zástupce zhotovitele;
16. individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČO, DIČ
17. přílohu - protokol o převzetí díla podle čl. IV odst. 5 Smlouvy, vč. předání dokumentů o provedení veškerých potřebných zkoušek a proškolení obsluhy podepsaný oběma smluvními stranami,
18. další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.
19. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se doba splatnosti 30 kalendářních dnů obnovuje.
20. Cena díla bude uhrazena objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
21. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH, a pokud fakturované plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
22. Plnění je poskytováno v souvislosti s výkonem ekonomické činnosti objednatele a bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
23. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
24. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury/účetního dokladu zhotovitele do datové schránky objednatele ID DS: yphaax8 nebo na mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz,   
    ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura/účetní doklad musí obsahovat jméno oprávněné osoby objednatele.

# Záruka, Vady díla a pojištění

1. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořené na základě smlouvy je úplné a že jeho vlastnosti odpovídají vlastnostem díla sjednaným smlouvou. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu, resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. má vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a na vyšší moc, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
2. Záruční doba na celé dílo je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami.
3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, objednatel tyto vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamuje, přičemž pozdější uplatnění reklamace v záruční době nemá vliv na platnost této reklamace. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci objednatel uvede, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 dnů od obdržení písemné reklamace, nestanoví-li objednatel ve své reklamaci lhůtu jinou.
4. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad v intencích odstavce výše řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
5. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody na zdraví nebo majetku objednatele či třetích osob způsobené vadným plněním, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, a to ve výši pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy minimálně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistné krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby, a za tím účelem je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli kdykoliv do doby skončení záruční doby předložení aktuální pojistné smlouvy.

# Smluvní pokuta

1. Nesplní-li zhotovitel povinnost předat řádně provedené dílo objednateli v době uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy a čl. IV. odst. 4 Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel při provádění díla zjištěné nedostatky podle čl. IV. odst. 7 nebo 8 Smlouvy ve lhůtě stanovené mu objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady vytýkané objednatelem v jeho reklamaci v době dle čl. VII. odst. 3 Smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v ustanoveních čl. VII. odst. 5 Smlouvy týkající se pojištění, čl. III. odst. 8 Smlouvy, čl. IX. odst. 6 nebo 7 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele předjímané v čl. XI. odst. 8 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to i opakovaně.
7. Nebude-li zhotovitel realizovat dílo v souladu s aktuálním harmonogramem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- za každý jednotlivý případ porušení harmonogramu.
8. Neuhradí-li objednatel fakturu zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škody na částku dlužnou zhotoviteli.
10. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započetl vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. IV. smlouvy. Pokud nedojde k započtení, zavazuje se k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
11. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.

# Staveniště a stavební deník

1. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění v souladu s projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II odst. 2 Smlouvy. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
3. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny předmětu Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen, na své náklady průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen taktéž průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a je dále povinen postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečistění přilehlých komunikací.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit,   
   aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
8. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem podepsaným objednatelem nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne protokolárního převzetí díla bez připomínek.
9. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně.

# Doba trvání smlouvy, Změna a zánik závazků

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Účinnost Smlouvy končí protokolárním převzetím díla bez připomínek a vyklizením staveniště dle čl. IX odst. 8 Smlouvy, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti Smlouvy, např. ustanovení týkající se záruk, ustanovení o smluvní pokutě, povinnosti mlčenlivosti.
  2. Tato smlouva bude ukončena, nastane-li některý z následujících případů:
     1. splněním,
     2. písemnou dohodou obou smluvních stran,
     3. odstoupením od smlouvy dle čl. X odst. 3 smlouvy.
  3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu, že:

1. zhotovitel je v prodlení s plněním o více než 1 měsíc oproti termínu dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy, a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany objednatele do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění, nebo
2. zhotovitel závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích   
   § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, nebo
3. zhotovitel poruší čl. VII. odst. 5. Smlouvy, nebo
4. zhotovitel nedodrží svá prohlášení a závazky uvedené v preambuli v odst. 1 a 2 této Smlouvy,
5. bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo
6. zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo
7. je zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo
8. zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
9. objednatel zjistí, že zhotovitel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a ZZVZ.
   1. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených   
      v čl.  X. odst. 3 Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížená o 30 %. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.
10. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se záruk, nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, licenčních ujednání, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

# Harmonogram

1. Harmonogram je nástrojem pro kontrolu dodržování doby výstavby a reflektuje způsob a pořadí prací v průběhu výstavby.
2. Harmonogram začíná nabytím účinností smlouvy a končí termínem předání díla ve smyslu dokončení předávacího řízení a vyklizení staveniště.
3. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých činností při provádění díla a u nich uvedena předpokládaná délka realizace, jako je:
   1. předpokládaný časový plán každé činnosti;
   2. rozpis dodávek na staveniště;
   3. montáže a zkoušení;
   4. termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodávek.
4. Zhotovitel je dále povinen sestavit harmonogram tak, aby v rámci každé činnosti byly zrealizovány ucelené části díla – funkční celky s ohledem na členění díla.
5. Harmonogram bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu a zhotovitel se zavazuje jej aktualizovat a zaslat objednateli minimálně ve 30 denních intervalech počítaných ode dne platnosti Smlouvy. Při aktualizaci harmonogramu je třeba dodržovat podmínky sestavení harmonogramu dle předchozího odst. 4 tohoto článku.
6. Nedojde-li při aktualizaci harmonogramu ke změně stanovených termínů ve smyslu čl. IV. odst. 4 Smlouvy, ale pouze ke změně dílčích termínů uvedených výlučně v harmonogramu, nedojde tak k jeho podstatné změně a tento aktualizovaný harmonogram není důvodem pro dodatek ke Smlouvě.
7. V Průvodní zprávě, která je přílohou harmonogramu, bude uvedeno:
   1. stručný popis postupu prací, které zhotovitel zamýšlí použít;
   2. odhad počtu personálu a vybavení zhotovitele na staveništi;
   3. uvedení poddodavatelů.
8. Zhotovitel musí předat revidovaný harmonogram, pokud předchozí nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo povinnostmi zhotovitele. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku je důvodem pro uložení smluvní pokuty.

# Závěrečná ustanovení

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných písemných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 1765, § 1766, § 2618 a § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo co nejdříve nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu smyslu a účelu.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s realizací této Smlouvy.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen uveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel. Smluvní strany nepovažují žádnou část této smlouvy vč. jejích příloh za obchodní tajemství.
8. Povinnost mlčenlivosti dle čl. III odst. 3 Smlouvy zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, zhotovitel odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také e-mailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brokeš, tel.: 221 812 684, ID datové schránky: yphaax8, e-mail: [pavel.brokes@mze.gov.cz](mailto:pavel.brokes@mze.gov.cz)

ve věcech technických:

Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, e-mail: [jan.svatos@mze.gov.cz](mailto:jan.svatos@mze.cz)

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, ID datové schránky: cmw7ty5, e-mail: xxxxxxxxxxxx

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

hlavní stavbyvedoucí:

## xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

## nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

Elektronickou komunikaci ohledně smluvních ustanovení Smlouvy (např. ohledně změny smlouvy nebo jejího ukončení) je možno vést jen do datové schránky.

Každá ze smluvních stran může změnit svou kontaktní osobu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením, aniž by se jednalo o změnu Smlouvy ve smyslu čl. XII. odst. 1 této Smlouvy.

1. Smlouva se uzavírá v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem. Každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této Smlouvy.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Specifikace dodávky design and build včetně cenové nabídky

Příloha č. 2 – Technické požadavky na ČOV

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:**  Dne dle elektronického podpisu  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Česká republika - Ministerstvo zemědělství  Mgr. Pavel Brokeš  ředitel odboru vnitřní správy | **Zhotovitel:**  Dne dle elektronického podpisu  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  TopolWater, s.r.o.  xxxxxxxxxxxx  jednatel |
|  |  |