

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „objednatel“)

a

DIS projekt s.r.o.,

se sídlem Havlíčkovy nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč
zastoupená Ing.arch. Jaroslavem Hobzou, jednatelem
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing.arch. Milan Grygar
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 60715227
DIČ: CZ60715227
bankovní spojení: ČS a.s.
č.ú.: 1521094369/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném OR KOS v Brně, oddíl C, vl. 15988
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo „**Územní studie obytné zóny Horní dvůr**“.
2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy „Zadání Územní studie obytné zóny Horní dvůr“.

Čl. 2

Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli nejpozději:
 - a) Dokumentace pro potvrzení schválení možnosti jejího využití do **6 měsíců od podpisu smlouvy**;
 - b) Upravenou dokumentaci, bude – li nezbytné do 30 dní od předání pokynů pro úpravu.
2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle Čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.

Čl. 3

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínu uvedeném v Čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
2. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna Ing. Lenka Jamborová, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing.arch. Milan Grygar.
3. Převzetím díla do majetku objednatele (města) a zaplacením ceny díla zhotoviteli dle ust. Čl. 4 odst. 1 a 3 této smlouvy dochází bez dalšího k vyrovnání veškerých závazků mezi smluvními stranami do budoucna a strany po sobě nebudou požadovat žádná další plnění.
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínu dle Čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelům opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **345 000 Kč** + platná sazba DPH. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

Cena díla je pevně stanovena na základě nabídky objednatele.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v Čl. 1 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
4. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy včetně přílohy č. 1 Smlouvy o dílo a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech je objednateli předat.

2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle Čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 6

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ustanovení článku 3 odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá za jakost, tj. kvalitu provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí být řádně doložena a musí mít písemnou formu.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

Čl. 7

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v Čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle Čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s Čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 8

Licence

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo nebo jeho část, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla nebo jeho části (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla nebo jeho části a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 9

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v Čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v Čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2 a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 10. schůzi dne 15.5.2023 pod č. usnesení 31/10/RM/2023.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním plného textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě.
9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 – Zadání Územní studie obytné zóny Horní dvůr.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě
dne

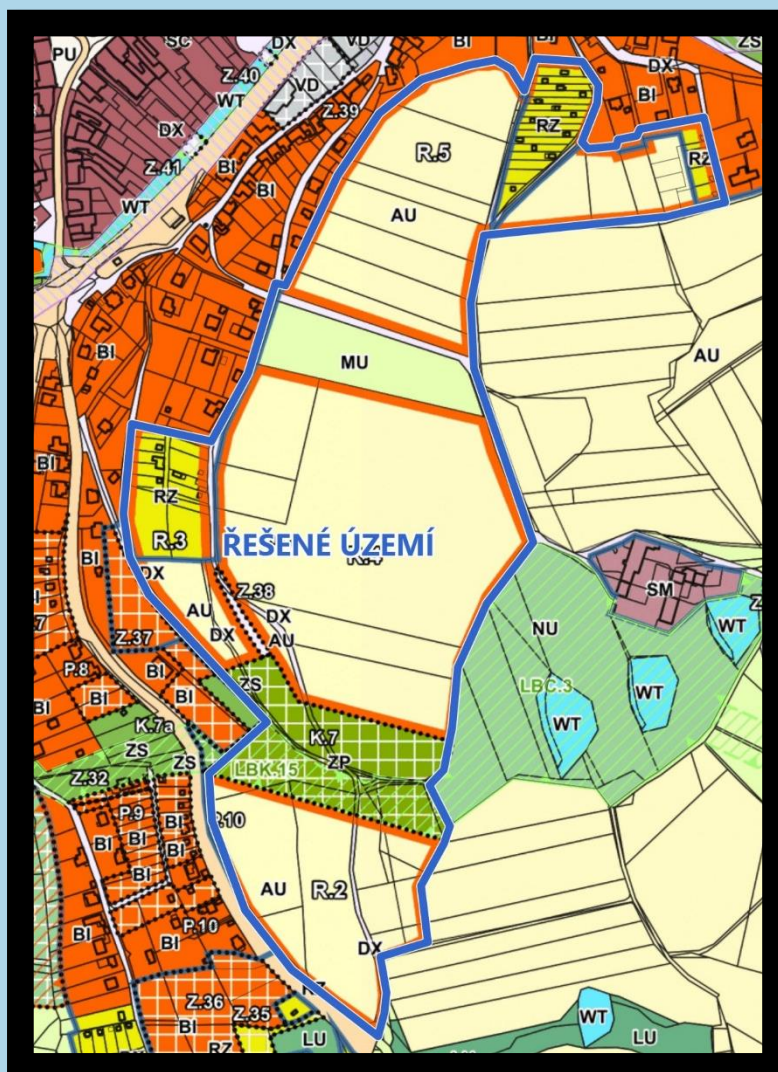
V Třebíči
dne 18/7 2025

.....
Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

.....
Ing.arch. Jaroslav Hobza
jednatel

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE OBYTNÉ ZÓNY HORNÍ DVŮR

Město Nové Město na Moravě
2025



Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný dle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořízení územní studie je na základě ust. § 46 odst. 1 stavebního zákona pořizovatelem Územní studie obytné zóny Horní dvůr. Pořizovatel vypracoval zadání této územní studie, a to ve smyslu § 68 stavebního zákona.

Obsah

CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	9
ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	10
Výchozí podklady	13
POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE	13

Základní identifikační údaje

Pořizovatel

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, vypracovala: Bc. Linda Nejedlá

Žadatel

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, zastoupené:

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta města

Zpracovatel územní studie
DIS projekt s.r.o.,
Havlíčkovo nám. 131/37
674 01 Třebíč

CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování, který zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 44 stavebního zákona pořizuje Územní studii obytné zóny Horní dvůr z podnětu města Nové Město na Moravě. Celá lokalita se nachází v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Územní studie bude po schválení pořizovatelem a vložení do Národního geoportálu územního plánování sloužit jako podklad pro změnu územně plánovací dokumentace.

Obecně:

Zásadním cílem je prověření vhodnosti územních rezerv pro bydlení. Pokud některá část bude shledána vhodnou, tak bude snaha především dosáhnout efektivního využití ploch k plnění její funkce, tedy k bydlení a klidové zóny s volným přechodem do volné krajiny.

Důležitou součástí je udržení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území uspokojující požadavky současné i budoucí generace a ohledem na příznivé životní prostředí. ÚS konkrétně rozpracuje koncepci prostorové organizace území zaměřenou zejména na parcelaci a plynulý přechod do volné krajiny. Důležitým faktorem bude prověřit reálný návrh dopravní a technické infrastruktury. Nesmí dojít k vizuálnímu spojení zástavby města a samoty Horní dvůr.

V celém území nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty místa.

Při zpracování studie nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelenému tvaru stávajícího zastavění ve městě. Bude řešena prostorová a hmotová návaznost navrhované zástavby s ohledem na stávající stavby ve městě i s ohledem na průhledy věží kostelů.

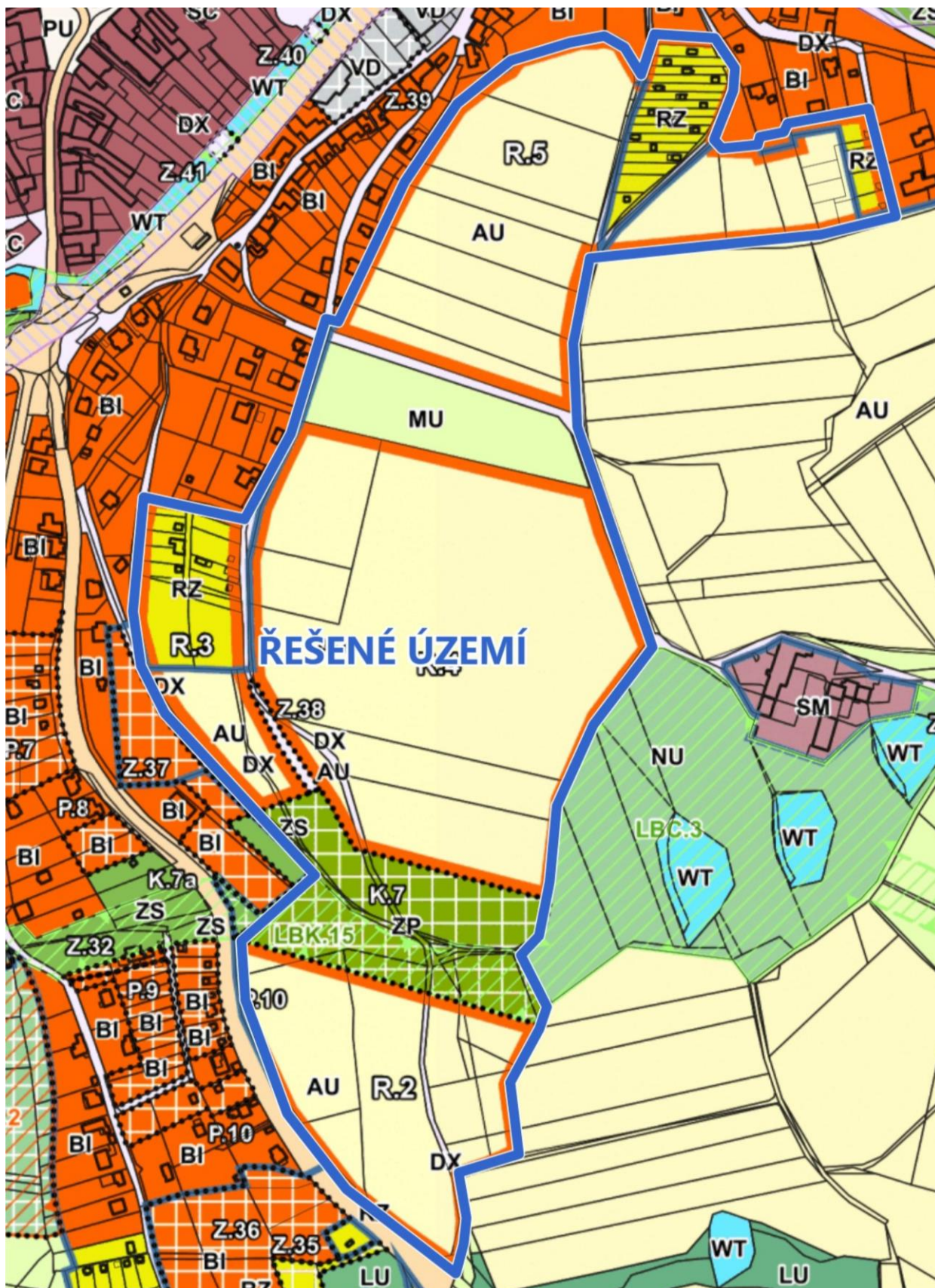
Budou navrženy prvky prostorové regulace, zejména jednoznačně definované stavební čáry, výšková hladina zástavby, orientace hřebene staveb, typ střech (pokud je vhodné) atd. Bude stanoven systém dopravní obsluhy území a návaznost na dopravní skelet území. Návrh napojení na technickou infrastrukturu a její bilanční nároky budou prověřeny.

Hlavními cíli územní studie bude především:

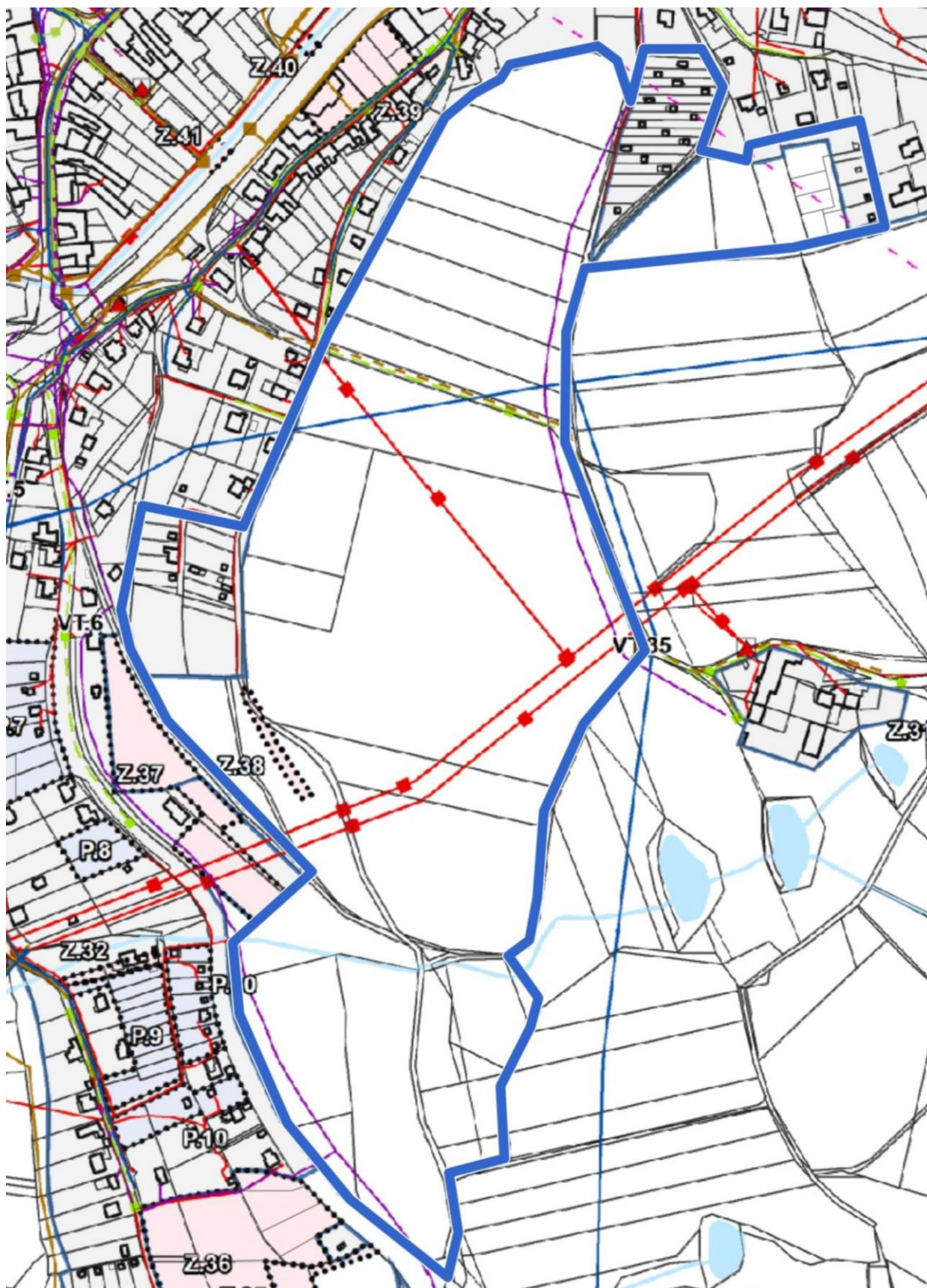
- primárně posoudit vhodnost územních rezerv pro bydlení v ohledem na dostupnost technické a dopravní infrastruktury;
- návrh parcelace a prostorové regulace zástavby
 - parcelace bude řešit umístění stavebních pozemků pro bydlení s ohledem na měkký přechod do volné krajiny;
 - neopomenout parcelaci i pro občanskou vybavenost;
 - definovat max. zastavěnost stavebního pozemku;
 - definovat max. výšku staveb, zejména se soustředit, aby stavby využívali polohu stávajícího terénu;
 - definovat prvky prostorové regulace, zejména jednoznačně definované stavební čáry, výšková hladina zástavby, typ střech, nepřipustnost vybraných prostorových prvků (pokud je vhodné) atd.;
 - vyloučení srubových konstrukcí;
 - stanovit typ oplocení (typ, materiál, barevnost, propustnost, výšku atd.), vyloučit typ oplocení z betonových prefabrikátů;
 - parcelace musí zachovat průhledy na věže kostelů, gymnázia a nové radnice (sídlo MěÚ);
 - podlažnost zástavby omezit tak, aby negativně neovlivnila panorama města.
- návrh dopravní obsluhy
 - lokalita musí být dostupná především osobním automobilem, pěšky a pro MHD;
 - zohlednit místo pro zastávku MHD;
 - bude zajištěna propustnost z lokality směrem do volné krajiny.
- návrh napojení na technickou infrastrukturu
 - respektovat stávající sítě v území, případně navrhnout jejich přeložení;
 - bilanční nároky TI budou prokazatelným způsobem dohodnuty se správcem inž. sítí;
 - počítat s napojením, zejména na kanalizaci, stávajících rodinných domů a rekreačních objektů na ulici Jánská;
- návrh veřejného prostoru
 - v rámci navrhování veřejného prostranství zohlednit společné setkávání komunity, dětské hřiště, případně ponechat přírodní ráz krajiny bez zástavby;
 - zachovat významný krajinný prvek – lipová alej k Hornímu dvoru;
 - vyhradit místa pro kontejnerová stání na tříděný odpad;
 - při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní studii budou řešeny plochy územních rezerv pro rodinné bydlení z platného ÚP Nové Město na Moravě nacházející se v lokalitě u Horního dvora (konkrétně územní rezervy R2, R3, R4, R5). Studie bude řešit i plochy přechodové mezi územními rezervami z důvodu lepších vazeb na okolní prostředí, viz obr. 1. Jedná se o rozsáhlé území s rozlohou cca 21 ha, proto zde není uveden výčet jednotlivých pozemků.



Obr.1: Výřez zájmového území z hlavního výkresu ÚP Nové Město na Moravě.



Obr.2: Výřez zájmového území z výkresu technické infrastruktury Územního plánu Nové Město na Moravě.

Výchozí podklady

Územní studie se zpracovává výhradně nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, základní a tematická státní mapová díla, ZABAGED, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, a to v závislosti na rozsahu řešeného území, požadovaném obsahu a podrobnosti územní studie.

Další podklady: letecké snímky řešeného území, územně plánovací podklady – 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Nové Město na Moravě, DTM Kraje Vysočina.

POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě; tuto činnost mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tj. autorizovaní architekti, s autorizací v oboru architektura, územní plánování nebo krajinářská architektura a architekti s autorizací se všeobecnou působností (tzv. velkou autorizací).

S ohledem na výše uvedené bude územní studie zpracována oprávněným zpracovatelem.

Studie bude zpracována variantně a po konzultaci vybrané varianty bude dopracována výsledná varianta. Studie bude alespoň 2x konzultována s pořizovatelem i investorem.

Studie po odsouhlasení pořizovatelem bude vyhotovena v počtu 2 kompletních par a na CD či jiném dig. nosiči ve formátech, umožňujících digitální prezentaci. Studie bude řešena v souladu se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánování dokumentaci a jednotném standardu. Následně bude zapsána do Národního geoportálu územního plánování.

Návrh obsahu studie:

- vymezení řešeného území,
- požadavky na vymezení a využití pozemků,
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu a
- podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
- stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- podmínky pro požární ochranu,
- podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu,

Odůvodnění:

- údaje o splnění zadání územní studie
- komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení
- vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území

Grafická část:

Grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy v měřítku odpovídajícímu řešenému území a zobrazovaným jevům. Výkresy musí být snadno čitelné a srozumitelné.

Výkresy budou obsahovat legendu použitých prvků a identifikační údaje.

Grafická část bude obsahovat tyto výkresy:

- Výkres širších vztahů
- Hlavní výkres – urbanistický návrh vč. grafického vyjádření podmínek prostorového uspořádání
- Výkres dopravního řešení vč. technické infrastruktury
- Schéma vlastnických vztahů v území
- Koordinační výkres – s vyjádřením veškerých omezení, limitů, vazeb a to včetně přiléhajícího území

Grafická část může být v případě potřeby doplněna o jiné výkresy např.:

- Výkres pořadí změn v území
- Perspektivy, vizualizace, případně charakteristické pohledy

Požadavek na formu obsahu je pouze doporučený, nikoliv závazný.