

SMLOUVA O DÍLO

3045-4

1 Smluvní strany

Objednatel

Město Vysoké Mýto
B. Smetany 92
566 01 Vysoké Mýto
IČ: 00279773
DIČ: CZ00279773

Zastoupené:
Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.
Pražská 53, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 25968726
DIČ: CZ25968726

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Mgr. Romana Zimová- jednatel společnosti
- technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Fakturační adresa:

Město Vysoké Mýto
B. Smetany 92
566 01 Vysoké Mýto

E-mail pro zasílání faktur: [REDACTED]

Zhotovitel

TRAMONTÁŽ, spol. s r.o.
Škroupova 170
537 01 Chrudim III
Zapsaný u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 1100
Zastoupený:
Dr. Ing. Vratislavem Čapkem – jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Dr. Ing. Vratislav Čapek
- technických: [REDACTED]
- realizačních: [REDACTED]

Při vlastním provádění montážních prací zastupuje pověřený pracovník zhotovitele.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 15053881

DIČ: CZ15053881

2 Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě dohody smluvních stran a řídí se občanským zákoníkem.

2.1. Výchozí podklady – zadávací dokumentace předmětu díla a nabídka zhotovitele č. T25/3045-4 ze dne 01.07.2025.

2.2. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Vysoké Mýto, Bytový dům /dále jen stavba/

Místo stavby: ul. Litomyšlská čp.50, Vysoké Mýto / dále jen staveniště/

Toto místo je i místem předání díla objednateli.

2.3. Prohlášení objednatele:

Objednatel prohlašuje, že v podkladech uvedl veškeré jemu známé skutečnosti vážící se k předmětu díla této smlouvy a že má zajištěno financování díla.

3 Předmět smlouvy

3.1. Vymezení předmětu díla:

Předmětem díla je rekonstrukce stávajícího výtahu a odstranění provozních rizik uvedených v inspekční zprávě včetně zkoušek za účasti autorizované osoby, bližší specifikace je dána v příložené nabídce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

3.2. Jakost díla:

Předmět díla bude dodán dle požadavků objednatele a ve standardní kvalitě. V technickém popisu uvedené technické parametry nejsou považovány za vymíněné vlastnosti.

3.3. Změny rozsahu díla:

Za změny rozsahu díla budou považovány změny oproti podkladům dle kapitoly 3 čl.1 této smlouvy výslovně písemně vyžádané objednatelem.

4 Cena díla

4.1. Pevná cena za celý předmět díla dle kapitoly 3 se ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. stanoví ve výši

680 690,- Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH v platném znění.

4.2. Cena dle čl. 1 této kapitoly se člení dle příloženého rozpočtu.

4.3. Cenu dle čl. 1 této kapitoly lze měnit pouze a jen na základě dohody obou smluvních stran tímto způsobem:

4.3.1. Při okolnostech dle kapitoly 3 čl.3 cenovým jednáním, které musí být uzavřeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného oznámení změny, jak objednatel, tak i zhotovitel, vždy však před zahájením příslušných prací.

4.3.2. Podkladem pro jednání o změně ceny je písemný požadavek objednatele a individuální kalkulace zhotovitele.

4.3.3. Při změně materiálového provedení jednotlivých částí předmětu díla výslovně vyžádané objednatelem, a to rozdílem cen použitého a projektovaného materiálového řešení.

5. Doba plnění

5.1. Předmět díla dle kapitoly 3 této smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:
Zahájení prací na předmětu díla ihned po podpisu této smlouvy o dílo.

Zahájení úprav výtahu:	17.10.2025
Ukončení prací na předmětu díla (DUZP)	31.10.2025

5.2. Změny termínů jsou možné jen za těchto okolností:

5.2.1. Jestliže přerušení prací zavinil objednatel.

5.2.2. Jestliže přerušení prací bylo způsobeno nepředvídatelnou a neodvratitelnou překážkou, která brání zhotoviteli pokračovat v provádění díla, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu trvání této překážky. Za tuto překážku se považují též živelné pohromy, stávky, mobilizace, povstání, zákazy či opatření státu, epidemie či pandemie, dojde-li v důsledku nich k přerušení či omezení výroby.

5.2.3. Jestliže je objednatel v prodlení se zajištěním stavební připravenosti pro montážní práce, nebo při přerušení prací ze strany objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla minimálně o dobu trvání této překážky s přihlédnutím k volným aktuálním montážním kapacitám. Pokud nedojde k dohodě o termínovém plnění díla, bude provedeno finanční vyrovnání.

6. Spolupůsobení objednatele

6.1. Objednatel předá provozuschopný výtah a prostory zařízení k termínu zahájení úprav. Za objednatele provozuschopný výtah předá: Mgr. Romana Zimová.
Za zhotovitele provozuschopný výtah převezme: pověřený pracovník dodavatele.

6.2. Dále zajistí uzamykatelný, osvětlený a zateplený sklad pro skladování dodávky v průběhu montáže o velikosti cca 20 m², sklad montážního nářadí uzamykatelný, osvětlený a zateplený (např. strojovnu výtahu).

6.3. Objednatel umožní zhotoviteli a jeho subzhotovitelům bezplatné užívání vymezených staveništních komunikací a dodávku elektrické energie k provedení díla.

6.4. Objednatel umožní zhotoviteli v případě potřeby provádět práce na předmětu díla v prodloužených směnách v pracovních dnech a ve dnech pracovního volna a klidu.

7. Spolupůsobení zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2 Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat obecně závazné, jakož i vlastní předpisy o bezpečnosti práce, se kterými je prokazatelně seznámen a specifické předpisy objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen odpovědným zástupcem objednatele.
- 7.3 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
- 7.4 Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám nebo objednateli.
- 7.5 Zhotovitel bude na vlastní náklady udržovat pořádek na staveništi a provede likvidaci obalového materiálu souvisejícího s jeho dodávkou, popřípadě stavební suti a demontovaného materiálu.

8. Vedení stavebního deníku

- 8.1. Zhotovitel povede montážní deník, který založí v den převzetí provozuschopného výtahu. Požadavky na vícepráce budou uplatněny v montážním deníku a po ocenění bude vyhotoven dodatek k SOD. Dodatky budou fakturovány samostatně.
- 8.2. Během pracovní doby bude montážní deník zhotovitele trvale umístěný u zhotovitele.
- 8.3. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla.
- 8.4. Denní záznamy jsou vedeny čitelně, zapisuje je a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele případně jeho zástupce, následně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit v následující den. Oprávněné osoby budou jmenovitě uváděny v protokolu o předání staveniště.
- 8.5. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným záznamem strany druhé, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
- 8.6. Montér určený vedením stavby je povinen předložit denní záznam na prvním průpisu nejpozději následující pracovní den zástupci objednatele k podpisu a vyjádření.

9. Přerušení prací

- 9.1. Podmínky a důsledky přerušení prací při vadách předaných věcí a pokynů:

9.1.1. Jestliže objednatel v důsledku předání vadných podkladů, stavebních prací, nebo pokynů způsobí přerušení prací, prodlužuje se lhůta dokončení díla o dobu, o kterou přerušení díla ovlivnilo dobu jeho provádění s přihlédnutím k nutné době obnovení prací, která činí minimálně 5 pracovních dnů.

9.1.2. Jestliže zhotovitel v důsledku předání svých vadných dodávek nebo pokynů způsobí přerušení prací, zajistí na své náklady nápravu a dodržení dohodnutých termínů.

9.1.3. Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě strany, že dohodnou formou dodatku k této smlouvě oboustranně přijatelné řešení a učiní vše pro odstranění překážek.

9.1.4. Jestliže objednatel v dohodnutém termínu nesplnil své povinnosti dané mu touto smlouvou nebo písemně dohodnuté v průběhu prací, v důsledku, nichž byl zhotovitel nucen práce přerušit, prodlužuje se lhůta dokončení díla o dobu, o kterou přerušení díla ovlivnilo dobu jeho provádění.

9.1.5. Doba díla se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s placením zálohových faktur nebo daňových dokladů. Zhotovitel není v prodlení a není povinen dílo dodat při prodlení objednatele s placením zálohových faktur nebo daňových dokladů.

10. Provádění kontrol

10.1. Průběžné kontroly:

Objednatel má právo kdykoli v průběhu provádění díla provádět kontrolu způsobu provádění díla a jeho kvality. Zhotovitel umožní objednateli průběžný výkon kontroly na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem jeho díla.

10.2. Další kontroly:

Zhotovitel bude zajišťovat provádění kontrol průběhu prací, kvality dodávek a prací, bezpečnosti práce u svých pracovníků a dodavatelů. Jakost dodávek a kvalita prací bude deklarována zkouškami předepsanými dle příslušných norem uvedených v kapitole 3 této Smlouvy o dílo.

11. Předání díla

11.1. K předání díla bude objednatel vyzván písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla v souladu s jeho účelem, nejsou důvodem k nepřevzetí díla. Objednatel převezme dílo s výhradami či bez výhrad.

11.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není povinen objednatel převzít.

11.3. Objednatel nebo jiná organizace nebude smět předčasně užívat nepřevzaté dílo nebo jeho část, pokud se nedohodnou strany jinak.

11.4. Přechod vlastnického práva:

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení smluvené ceny včetně DPH. Objednatel není oprávněn s dílem nakládat až do úplného zaplacení smluvené ceny včetně DPH, např. za účelem dalšího prodeje.

11.5. Odstraněné vady a nedodělky svého díla bude zhotovitel předávat objednateli postupem podle článku 1 této kapitoly.

11.6. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší pověření zástupci obou smluvních stran. Odmítnout podepsat zápis může kterýkoliv ze smluvních stran jediné v případě, že text zápisu odporuje zjištěné skutečnosti. Podpisem protokolu dochází k převzetí díla objednatelem. Tím na objednatele přechází veškerá odpovědnost za škody, které mohou na díle vzniknout.

12. Vyklizení staveniště

12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od podpisu protokolu o převzetí díla. Prostory staveniště a zařízení staveniště uvede do původního stavu a zbaví je veškerých zbytků své činnosti. O vyklizení staveniště sepíše zhotovitel s objednatelem protokol o zpětném předání staveniště.

13. Placení a platební podmínky

13.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli pevnou cenu dohodnutou v kapitole 4 této smlouvy.

13.1.1. Provedené práce a dodávky budou fakturovány průběžně na základě soupisu provedených prací nebo dodacích listů odsouhlasených pověřeným zástupcem objednatele. Tento soupis provedených prací bude nedílnou součástí vystavené faktury.

13.2. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že objednatel obdržel daňový doklad 3 dny od jeho vystavení.

14. Sankce - smluvní pokuty

14.1. Při prodlení zhotovitele s termínovým plněním díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny prováděného díla bez DPH za každý den prodlení. Maximální výše smluvních pokut a ostatních sankcí činí 5% z ceny provedeného díla bez DPH.

14.2. Při prodlení objednatele s placením faktur /daňových dokladů/ vzniká zhotoviteli nárok na smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den po lhůtě splatnosti.

15. Záruky, odpovědnost za vady

15.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dodané části podle této smlouvy po dobu 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.

15.2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost všech částí díla, které dodal a na jakost materiálů, který byl pro jejich výrobu použit, jakož i na odborné provedení a správnou technickou koncepci, která zaručuje správnou funkci a výkon dodaného zařízení.

15.3. Záruky podle ustanovení bodu 2 této kapitoly budou uvedeny v záručním listu, platné po dobu 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla.

15.4. Záruka dle čl. 3 této kapitoly se nevztahuje na běžné opotřebení díla a spotřební materiál. Záruka zaniká, pokud objednatel nezajistí řádný servis díla či poruší záruční či servisní podmínky.

15.5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady v provozu.

15.6. Zhotovitel k datu předání a převzetí díla předá objednateli vedle záručního listu návody na údržbu a provozování všech částí díla a případné reklamace nebudou ze strany zhotovitele uznány, pokud objednatel nedodrží předepsanou údržbu díla a podmínky záruky uvedené v záručním listu.

16. Podstatné porušení smlouvy

16.1. Za podstatné porušení smlouvy bude považována:

- skutečnost že strana porušující smlouvu věděla v době uzavírání smlouvy nebo mohla vědět, že druhá strana, při takovém porušení povinností nebude mít zájem na plnění
- prodlení s úhradou kterékoliv vystavené faktury větší než 15 dnů ode dne splatnosti dlužné faktury

17. Dohoda o změně smlouvy

17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran. Změněna nebo doplněna může být pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, jinak se strany těchto doplnění či změn nemohou dovolávat.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. K odstoupení od smlouvy může dojít:

- zrušením smlouvy dohodou obou stran
- dle podmínek občanského zákoníku
- z důvodu prohlášení úpadku na některou ze smluvních stran; zahájení insolvenčního řízení je důvodem k přerušování činnosti.

19. Počet výtisků, jejich rozdělení

19.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Přílohy: Nabídka zhotovitele T25/3045-4

V Chrudimi dne

Ve Vysokém Mýtě dne 21.07.2025.

.....
zhotovitel

.....
objednatel