

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SAP 100000006418

č. zhotovitele: 183/2025/PM DP

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Trigema Building a.s.**
adresa: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 – Stodůlky
spisová značka: oddíl B, vložka 11535, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 27653579
DIČ (pro účely DPH): CZ699000188
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený: Josefem Moravcem, místopředsedou představenstva
Ing. Ludkem Kadlíčkem, členem představenstva
Telefon: +XXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**
sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň
spisová značka: oddíl B vložka, 710 vedená u Krajského soudu v Plzni
IČO: 25220683
DIČ: CZ25220683
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupena: Filipem Švecem, MBA, technickým ředitelem, pověřeným zaměstnancem

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v kompletním provedení přeložky veřejného osvětlení na stavbě "Vícepodlažní parkoviště ATOM" (dále jen "stavba") umístěné na Staveništi (jak je definováno v čl. 4 Smlouvy) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou (a veškeré s tím související činnosti) dle specifikace v čl. 3 a příloze č. 1 této Smlouvy a podle objednatelům předané projektové dokumentace pro stavební část „Rušení a přeložku veřejného osvětlení IO201“ vypracované firmou Němec projekce s.r.o. (dále jen "dílo"). K realizaci stavby je objednatel povinen zajistit dopravně inženýrské opatření (DIO) a jeho projednání s příslušnými orgány veřejné správy a dotčenými subjekty. Dále se objednatel zavazuje podat žádost o uzavírku a zvláštní užívání komunikace dle platných právních předpisů a nahlásit tuto skutečnost na Úřad městského obvodu Plzeň 1 a současně provést vytýčení inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
- 2.2. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s čl. 5 Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelům posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že objednatelům předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení a pro zhotovení díla. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelům pro plnění této Smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik, a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením Smlouvy vyjasnil s objednatelům.

3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající v kompletním provedení přeložky veřejného osvětlení na stavbě v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy, kterou je oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele, a který mimo jiné zahrnuje:
 - a) elektromontážní práce vč. dodávek elektroinstalačního materiálu, kabelů, svítidel, stožárů VO a rozvaděčů
 - b) zemní práce – vytýčení trasy kabelového vedení, hloubení kabelových rýh, uložení kabelových prostupů, zásyp rýh, přemístění a odvoz horniny a sutí z vybouraných hmot, oprava a úprava povrchů terénu
 - c) demontážní práce stožárů a svítidel
 - d) ostatní náklady – revize a doprava
- 3.2. Popis předmětu díla a rozsah prací je zhotoviteli znám z prohlídky místa plnění. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami provádění díla i s místem plnění, že je schopen řádně realizovat dílo ve sjednané kvalitě a rozsahu za sjednanou cenu zahrnující veškeré náklady zhotovitele.
- 3.3. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto Smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 283/2021., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

- 3.4. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem a zhotovitelem písemně potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
- 3.5. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen objednatele neprodleně písemně upozornit, přičemž je v zájmu obou smluvních stran dospět k vzájemné shodě. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný pokyn, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
- 3.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelem a zhotovitel je použije k provádění díla podle této Smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní, informovat (zápisem ve stavebním deníku) objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla, zejména pak o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly ohrozit řádné dodání díla, je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 3.8. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu okolních ploch, a to zejména při odvozu odstraňovaného materiálu a navážení stavebního materiálu.
- 3.9. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a dále je povinen zdržet se v souvislosti s prováděním díla všeho, co by v míře nepřiměřené místním poměrům nadměrně zatěžovalo okolí.
- 3.10. V případě, že zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za řádné plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel je povinen veškerá místa v rámci stavby, na nichž by hrozilo reálné riziko vzniku újmy jakýchkoliv osob, viditelně označit ohraničovací páskou či jinými prostředky.

4. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo je prováděno v k. ú. Plzeň – Bolevec (dále jen "Staveniště"). Adresa místa stavby je Sokolovská ulice, konkrétně p. č. 1137/84.
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno objednatelem v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran, nejpozději v den zahájení provádění díla. O předání místa plnění bude sepsán předávací protokol a od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle a pozemku, jakož i za škody vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 4.3. Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

Předání staveniště a zahájení díla:	9. 6. 2025
Dokončení díla (včetně předání díla):	31. 3. 2026
- 4.4. Dílo bude realizováno podle závazné předané a smluvními stranami schválené přílohy č. 2 této Smlouvy (Harmonogram postupu prací), zpracované zhotovitelem na základě podkladů objednatele.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Cena za „rušení a přeložku veřejného osvětlení IO201“ bez DPH:

445 198,12 Kč bez DPH

Cena za geodetické zaměření a dokumentaci skutečného provedení bez DPH:**12 000,- Kč bez DPH****Cena za dílo celkem bez DPH: 457 198,12 Kč bez DPH**

K Ceně Díla bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu s právními předpisy platnými v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Cena za dílo je úplná a konečná (vyjma případů uvedených v čl. 5 odst. 5.3. Smlouvy). V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění díla, správní a jiné poplatky. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v položkovém rozpočtu v příloze č. 1, který slouží k oceňování případných změn díla a pro účely fakturace.

- 5.3. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:

- objednatel požaduje práce nad rámec ujednaného rozsahu díla;
- objednatel požaduje vypustit některé práce ujednané v rámci stanovení předmětu díla;
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Za skutečnosti mající vliv na cenu díla se nepovažuje zejména změna ceny materiálů nebo jeho dostupnosti v průběhu provádění díla.

V případě změny ceny díla dle výše uvedeného předloží zhotovitel aktualizovanou cenovou kalkulaci, přičemž jednotková cena za každou položku dodatečné práce bude vycházet z přílohy č. 1 této Smlouvy. O změně rozsahu díla a jeho vlivu na cenové ujednání či sjednanou dobu plnění, bude vytvořen písemný dodatek ke Smlouvě.

- 5.4. Zkratkou „DPH“ se pro účely Smlouvy rozumí částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit fakturu na úhradu kompletního díla, přičemž nezbytnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený (podepsaný) předávací protokol o převzetí díla.
- 5.6. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli na e-mailovou adresu: faktury@trigema.cz.
- 5.7. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo bude-li obsahovat údaje v rozporu se Smlouvou, nebude ze strany objednatele proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či Smlouvou objednateli.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této Smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo od okamžiku jejího zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si dále sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.

6.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na Staveniště a dále umožnit bezpečné uskladnění věcí zhotovitele určených k provedení díla a poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý potřebný materiál. Zhotovitel si dále na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, a to nejpozději před předáním a převzetím díla objednatelům.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů (strany se mohou dohodnout na jiné lhůtě), je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo je oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám. Nárok objednatel na náhradu škody či smluvní pokutu není tímto dotčen.
- 6.6. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 6.7. Dílo je od počátku výstavby vlastnictvím objednatel. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 7. této Smlouvy.
- 6.8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato povinna druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit takovéto skutečnosti a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.
- 6.9. Zhotovitel vyklidí místo plnění a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.

7.

DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto Smlouvou a je-li předvedena úspěšně jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 31. 3. 2026**
- 7.3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na posunutí lhůty pro dokončení a předání díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. Toto přerušení či zastavení prací bude oběma smluvními stranami písemně potvrzeno.
- 7.4. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatel k převzetí díla. Ke dni předání díla bude místo plnění kompletně vyklizené a do původního řádného stavu budou uvedeny veškeré realizací díla dotčené plochy.
- 7.5. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
- 7.6. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatel nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem smluvních stran dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a

předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

- 7.7. Spolu s dílem je zhotovitel povinen řádně předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 60 (šedesát) měsíců. Na výrobky autorizovaných výrobců, k nimž je přiložen záruční list, poskytuje zhotovitel záruky v souladu se záručními podmínkami poskytovanými dodavateli těchto zařízení, minimálně však dvacetčtyři (24) měsíců. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému, a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.2. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla objednateli dle předávacího protokolu. Je-li dílo předáno s vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, počíná záruční lhůta běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byly vady či nedodělkы zhotovitelem řádně odstraněny.
- 8.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 9.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistí při vynaložení odborné péče měl.
- 9.4. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, a to vždy s ohledem na charakter předmětné vady a dle písemné domluvy se zhotovitelem. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Současně je zhotovitel povinen písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu, která je předmětem reklamace, odstraní. Tento termín nesmí být delší než třicet (30) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak, zejména s ohledem na závažnost a povahu vady.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.7. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o tuto výši slevy z ceny díla. Sleva z ceny díla bude vždy určena přiměřeně k okolnostem a povaze vady. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po

zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

10. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za újmu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újmy vzniklé vadami díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.
- 10.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této Smlouvy o dílo a během záruční doby mít platné pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností včetně újmy způsobené pracovníky zhotovitele, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila **minimálně 1 000 000,00 Kč** (jeden milión korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí krýt veškeré pojistné události, které by při plnění této Smlouvy mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě či objednateli.

11. SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky počítané včetně DPH.
- 11.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit místo plnění a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této Smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč (jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 11.6. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.7. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 11.8. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od Smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody.
- 11.9. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 11.10. Maximální výše smluvních pokut podle této Smlouvy nesmí být vyšší, než 30 % nejvýše přípustné konečné ceny díla bez DPH uvedené v čl. 5 Smlouvy.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá

strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

- 12.2. Každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.3. Za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem se dle Smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel porušuje povinnosti dle Smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele, v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než šedesát (60) dnů, ačkoliv zhotovitel své povinnosti dle smlouvy řádně splnil.
- 12.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy má právní účinky dnem doručení. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od počátku. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy.

13.

KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

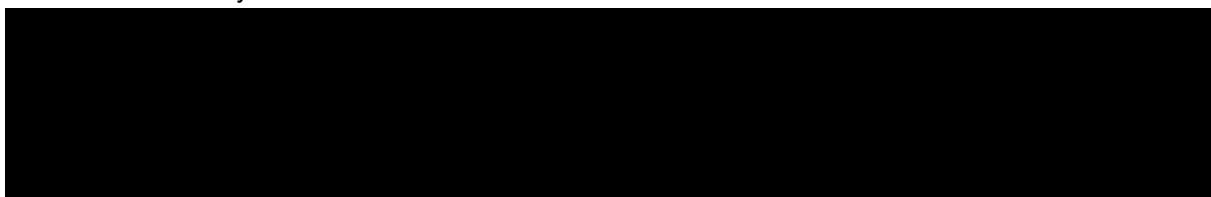
- 13.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami ve věcech Smlouvy jsou oprávněny jednat tyto oprávněné osoby:

Za objednatele:



Za zhotovitele:

ve věcech technických:



14.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují nahradit takové zdánlivé, neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními Smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 14.3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků ke Smlouvě.
- 14.4. Tato Smlouva je uzavírána elektronicky.
- 14.5. Pokud v této Smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru zhotovitel. Smluvní strany dále prohlašují, že položkový rozpočet v příloze č. 1 této smlouvy tvoří obchodní tajemství a z tohoto důvodu budou tyto údaje vyloučeny z uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.

- 14.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že se ujednáními této Smlouvy řídí již od 9. 6. 2025.
- 14.8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

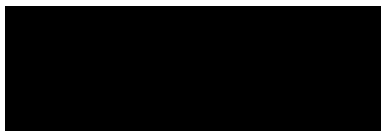
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací zhotovitele

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací

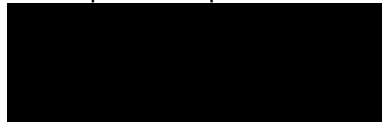
V Praze dne

V Plzni dne

Za objednatele:

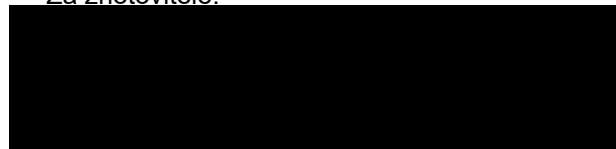


Josef Moravec
Místopředseda představenstva



Ing. Luděk Kadlíček
Člen představenstva

Za zhotovitele:



Filip Švec, MBA
Technický ředitel

ČASOVÝ HMG - Veřejné osvětlení ATOM, Sokolovská, Plzeň

2025													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1.etapa							2.etapa				
	Zajištění dodávek materiálu												6 týdnů
	Předání, zajištění staveniště												1 týden
	Vytýčení inž.sítí												1-2 týdny
	Zemní práce - hloubení kab.rýh												4 týdnů
	Zemní práce - pokládka trubek												4 týdnů
	Zemní práce - pokládka kabelů												2 týdnů
	montážní práce - stožáry												2 týdny
	montážní práce - zapojování												2 týdny
	montážní práce - svítidla												2 týdny
	Geodetické zaměření												2 týden
	Dokončovací práce a revize												1 týden
	Předání stavby												1 týden

Vypracoval: XXXXXXXXXX

V Plzni dne 9.6.2025