Smlouva o nájmu pozemku pro stánek

suvenýry

Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou

Hluboká nad Vltavou 373 41

IČO 00410829

zastoupená Ing. Vladimírem Pokorným

a

Alena Maurencová

Nová 434/5, 373 71 Rudolfov

IČ: 74276701

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem pronájmu je pronájem plochy cca. 3 x 2 m pro umístění dodaného dřevěného stánku k prodeji suvenýrů a drobných upomínkových předmětů. LVC v.č. 1004, který je v areálu zoo Hluboká.
   2. Přílohou této smlouvy je přiložen situační plán, kde je barevně vyznačeno, kterého místa se nájemní plocha týká.
   3. Nájemce bude pronajatý pozemek a stánek využívat výhradně k prodeji suvenýrů a drobných předmětů. Ostatní sortiment, dle dohody s vedením zoo.
2. **Povinnosti smluvních stran**
   1. Pronajímatel zajistí:

* Prodejní místo v prostoru vyznačeném na mapě
  1. Nájemce zajistí:
* Kompletně vybavený stánek pro prodej
* Komplexní prodej
* Transport a instalaci stánku

1. **Cena a platební podmínky**
   1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronájem částku 40.000,- Kč + DPH.
   2. Nájemné bude uhrazeno do 31. 7. 2025.
2. **Podmínky trvání obsahu smlouvy**
   1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 5. 2025 do 31. 7. 2025**.
   2. Změny této smlouvy je možné činit pouze písemným ujednáním obou stran.
   3. Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

* splněním,
* písemnou dohodou účastníků
* uplynutím doby, po kterou byla sjednána
  1. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, a to z následujících důvodů:
* Nájemce používá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
* Nájemce porušil některou povinnost z této smlouvy.

V případě výpovědi dle tohoto odstavce článku 4.4, činí výpovědní doba 1 měsíc od doručení výpovědi nájemci.

1. **Další ujednání**

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

1. **Závěrečné ustanovení**

Tato smlouva existuje ve dvou stejných vyhotoveních. Po jednom náleží každému z účastníků. Obě smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy a není jim známa žádná existující zákonná překážka, která by mohla ohrožovat platnost této smlouvy. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu.

V Hluboké nad Vltavou dne 28. 4. 2025 V Hluboké nad Vltavou dne 28. 4. 2025

Ing Vladimír Pokorný Alena Maurencová