

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Hana Kleinhamplová, vedoucí územního pracoviště PF ČR Znojmo,

adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1023780327

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Čopová Marie,

Hrušovany nad Jevišovkou

jakožto společník obchodní společnosti ZEVA, spol. s r.o., sídlo Zahradní 66, Hrušovany nad Jevišovkou, PSČ 671 67

IČ: 48530310

DIČ: 347-48530310

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 10727

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1023780327

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	4575	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	4577	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	4581	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	4617	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	8160	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	8171	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	8181	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	8290	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	8293	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	8294	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	8311	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	8313	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	8334	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	8343	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	8160	29 660,00 Kč	957,00 Kč	28 703,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	4575	742 630,00 Kč	23 956,00 Kč	718 674,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	4577	787 000,00 Kč	25 387,00 Kč	761 613,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	4581	1 212 800,00 Kč	39 123,00 Kč	1 173 677,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	4617	1 150 090,00 Kč	37 100,00 Kč	1 112 990,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	8171	18 570,00 Kč	599,00 Kč	17 971,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	8181	28 110,00 Kč	907,00 Kč	27 203,00 Kč

Hrušovany nad Jevišovkou	8290	68 540,00 Kč	2 211,00 Kč	66 329,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	8293	84 890,00 Kč	2 738,00 Kč	82 152,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	8294	77 120,00 Kč	2 488,00 Kč	74 632,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	8311	86 210,00 Kč	2 781,00 Kč	83 429,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	8313	99 840,00 Kč	3 221,00 Kč	96 619,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	8334	115 650,00 Kč	3 731,00 Kč	111 919,00 Kč
Hrušovany nad Jevišovkou	8343	119 690,00 Kč	3 861,00 Kč	115 829,00 Kč
Celkem		4 620 800,00 Kč	149 060,00 Kč	4 471 740,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 149 060,00 Kč (slovy: jednočtyřicetdevět tisíc šedesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 4 471 740,00 Kč (slovy: čtyřmilióny čtyřicet sedm tisíc sedm set čtyřicet korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 2.4.2004	149 058,00 Kč
k 2.4.2005	149 058,00 Kč
k 2.4.2006	149 058,00 Kč
k 2.4.2007	149 058,00 Kč
k 2.4.2008	149 058,00 Kč
k 2.4.2009	149 058,00 Kč
k 2.4.2010	149 058,00 Kč
k 2.4.2011	149 058,00 Kč
k 2.4.2012	149 058,00 Kč
k 2.4.2013	149 058,00 Kč
k 2.4.2014	149 058,00 Kč
k 2.4.2015	149 058,00 Kč
k 2.4.2016	149 058,00 Kč
k 2.4.2017	149 058,00 Kč
k 2.4.2018	149 058,00 Kč
k 2.4.2019	149 058,00 Kč
k 2.4.2020	149 058,00 Kč
k 2.4.2021	149 058,00 Kč
k 2.4.2022	149 058,00 Kč
k 2.4.2023	149 058,00 Kč
k 2.4.2024	149 058,00 Kč
k 2.4.2025	149 058,00 Kč
k 2.4.2026	149 058,00 Kč
k 2.4.2027	149 058,00 Kč
k 2.4.2028	149 058,00 Kč
k 2.4.2029	149 058,00 Kč
k 2.4.2030	149 058,00 Kč
k 2.4.2031	149 058,00 Kč
k 2.4.2032	149 058,00 Kč
k 1.4.2033	149 058,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 213N97/27, uzavřenou se ZEVA, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Znojmo dne 24. 2. 2003
územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
570 30 Znojmo

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Hana Kleinhamplová
prodávající

Čopová Marie
kupující

Podle knihy pro ověřování počet
.....
.....
jméno, příjmení, RČ, bydliště
prokázal svou totožnost předním průkazem
a podepsal před pověřeným zaměstnancem
Městského úřadu
Městský úřad ve Znojmě dne 2 -04- 2003



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 318027, 318127, 318227, 318427, 105427, 320427, 320627, 321127, 321227, 321327, 321627, 321727, 321827, 322027
Za správnost ÚP: Švecová

.....
podpis