

SMLOUVA O DÍLO

č. 1 /2025

Podle § 536 a následně obchodního zákoníku č.513/1991 sb.
v platném znění uzavíráme tuto smlouvu o dílo:

1.Smluvní strany:

1.1 Zhotovitel:

Schoř a syn s.r.o.
Studánka 180

IČO: 07709447
DIČ

:CZ07709447

Tachov 34701

1.2. Objednavatel: Mateřská škola Tachov
Příspěvková organizace
Prokopa Velikého 1255

IČO: 75006880

Tachov 347 01

2. Předmět díla:

Předmětem díla dle této smlouvy jsou -rekonstrukce podlahy
chodby.

MÍSTO: Tachov

DRUH PRACÍ: Dle soupisu provedených prací.

3. Rozsah díla: Dle přiložené cenové nabídky, součást smlouvy.

4. Termín provedení díla:

Termín zahájení:30.6 2025

Termín dokončení:31.7 2025

5. Cena provedení díla:

Cena za provedení díla je stanovena smluvně s ohledem na výše uvedený rozsah stavebních prací.

Celková cena bez DPH 254 256,- Kč

DPH 53 384,- Kč

Celková cena s DPH 307 651,- Kč

V případě, že objednavatel rozšíří rozsah prací nebo se při provádění objeví více práce, se kterými nemohl zhotovitel při stanovení ceny počítat, bude cena upravena podle nově vzniklých nákladů a předem bude odsouhlasena objednavatelem. Pokud též dojde v průběhu prací ke zdražení materiálu bude rozdíl konzultován s objednatelem a cena upravena.

6. Zaplacení díla objednavatelem:

Objednavatel se zavazuje proplatit zhotoviteli provedené práce.

Objednavatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě zhotoviteli převzít provedené práce, pokud neshledá zjevné závady.

7. Platební podmínky:

objednavatel uhradí

zálohu - z celkové ceny, tj. 185 000,- Kč

před zahájením prací - Kč

v průběhu dokonč. prací -- z celkové ceny tj. 122 651,- Kč

Pro případ prodlení s placením zálohových faktur nebo faktury konečné se objednavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Pro případ, že nebude dodržen termín dokončení díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z nedoplatené částky za každý den prodlení.

Vyúčtovaný materiál zůstává majetkem zhotovitele do uhrazení výše uvedené částky – doplatku. Pokud faktura nebude uhrazena v době splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo na demontáž a odvoz účtovaného materiálu.

8. Záruční doba -- odpovědnost za vady:

Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností nebo nedodržením technologické kázně. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem, na nichž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost a na jejichž použití objednavatel trval.

Záruční doba na provedené práce je stanovena na dobu 36 měsíců. U výrobků a dodávek se samostatnými záručními listy, bude záruční doba stanovena podle záručních listů jejich výrobců. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době, má objednavatel právo požadovat odstranit tyto závady a zhotovitel je povinen po vzájemné dohodě tyto vady odstranit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad neprodleně, nejpozději však do 14 dnů od uplatnění písemné oprávnění reklamace objednavatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad bude vždy písemnou formou.

9. Podmínka provedení díla:

Objednavatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu a podmínkami smlouvy.

Zhotovitel zabezpečí dopravu a skladování veškerých stavebních hmot, dílů, materiálu a zakoupeného vybavení bytu a jejich přesun ze skladu na staveniště.

Objednavatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na rozvod elektrické energie (220V) a vody. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a to i během prováděných prací.

Objednavatel se stává postupně vlastníkem zhotoveného díla po fyzické převzetí.

Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednavatelem převzato i tehdy, když drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Tyto zjevné drobné vady a nedodělky musí být odstraněny v co nejkratší možné době. !!!! Z důvodu absolutní bezprašnosti je po

dobu rekonstrukce ZÁKAZ pohybu dalších osob na pracovišti.
Pokud dojde k narušení technologického postupu prací ,bude
termín dokončení a cena díla řešena dále !!!!

10. Závěrečná ustanovení:

Tato smlouva může být změněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a platností originálu. Objednavatel prohlašuje, že má vyčleněny finanční prostředky na výše uvedené práce.

11. Podpisy smluvních stran:

Mateřská škola Tachov,
Prokopa Velikého 1255
příspěvková organizace
IČO: 75006880, tel.: 777 470 033

.....
Za objednavatele

Schoř a syn s.r.o.
Sídlo firmy: Studánka 180,
347 01 Tachov
IČ: 077 09 447, DIČ: CZ07709447
Tel: 603 839 473

.....
Za zhotovitele

347 01 TACHOV

V Tachově dne 26. 6...... 2025