

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: SMLO-0049/00509965/2025

Smluvní strany

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202

se sídlem Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora

jednající Ing. Josef Vavřinec, ředitel školy

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 00509965

DIČ: CZ00509965

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

SKP Olympia Kutná Hora z.s.

se sídlem Střelecká 617, 284 01 Kutná Hora

zastoupený Mgr. Tomášem Kaprálkem, místopředsdou

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 14803429

DIČ: --

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou **nemovitosti v obci Kutná Hora a katastrálním území Kutná Hora**, (jakožto celek), a to:

- nebytové prostory (tělocvična) o výměře **534 m²** v budově bez č.p., umístěné na pozemku p.č. 3323/7 o výměře 870 m², pozemku p.č. 3324/4 o výměře 294 m² a pozemku p.č. 3689/14 o výměře 1 m², vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 4631 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora. Jedná se o majetek zřizovatele (Středočeský kraj), který je předán Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 k hospodaření.

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy k tělovýchovným aktivitám.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III.

Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **27.10.2025 do 27.03.2026** ve dnech dle následujícího rozpisu, pokud tyto dny nepřípadnou na dobu školních prázdnin, případně státních svátků:

pondělí	17:30-19:00	90 minut žactvo
úterý	16:30-19:00	60 minut příprava 2018+90 minut příprava 2015
středa	17:30-19:00	90 minut žactvo
pátek	15:30-17:00	90 minut dorost

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II., nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV.

Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 158,- Kč bez DPH za 1 hodinu pronájmu, tj. maximálně za 161 hodin pronájmu **25 438,- Kč bez DPH** celkem (osvobození DPH tělovýchovné služby)

4.2. Platby za dodávku elektrické energie, plynu, vody a služeb jsou stanoveny paušálem a sjednávají se ve výši 342,- Kč za 1 hodinu pronájmu, tj. maximálně za 161 hodin pronájmu **55 062,- Kč bez DPH**.

4.3. Nájemné a platby za dodávku elektrické energie, plynu, vody a služeb uhradí nájemce dle využitých hodin na základě měsíční souhrnné faktury, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo v hotovosti na pokladně.

V.

Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5 Nájemce je povinen řídit se pokyny správce sportovní haly.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kutné Hoře dne 1. 8. 2025



Nájemce
Mgr. Tomáš Kaprálek



Pronajímatel
Ing. Josef Vavřínek, ředitel školy

