

Číslo smlouvy: SMLM-782/1189/MS/85/2025

NÁJEMNÍ SMLOUVA

název stavby: Rozstání – splašková kanalizace a ČOV

k. ú.: Rozstání u Moravské Třebové

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 85 031
DIČ: CZ00085031
zastoupenou: [redacted], referentem majetkové správy – silnice na základě zmocnění ev. č. Z/01/MS/2025 ze dne 2. 1. 2025

(dále jen „**Správce**“)

a

Obec Rozstání

se sídlem: č.p. 80, 57101 Rozstání
IČO: 00277291
DIČ: CZ00277291
zastoupená: na základě plné moci ze dne 22. 7. 2025

GASCO s.r.o.

se sídlem: Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice
zapsaná: v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 192
IČ: 15049035
DIČ: CZ15049035
zastoupená: [redacted], jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Správce a Nájemce jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Správce má ve správě mimo jiné silnice uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Silnice**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Silnice používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Silnice se nachází na pozemcích uvedených v příloze č. 1 (dále jen „**Pozemky**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Pozemky používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Příloha č. 1 též specifikuje, zda je Pozemek ve správě Správce.

- 1.2 Nájemce je Vlastníkem kanalizace ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, která bude umístěna do Pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“);
- 1.3 Nájemce má zájem na svůj náklad provést umístění Inženýrské sítě v rámci stavby označené jako „Rozstání – splašková kanalizace a ČOV“ (dále jen „**Záměr**“), a to na základě jiné smlouvy. V souvislosti s realizací Záměru má Nájemce také zájem užívat část povrchu Silnice, jak je v textové podobě vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy a jak je v grafické podobě uvedeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět Nájmu**“), a to v souvislosti s plánovaným zvláštním užíváním Silnice pro provádění stavebních prací v rámci Záměru ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“).
- 1.4 Práva a povinnosti Smluvních stran jsou blíže upřesněna ve všeobecných obchodních podmínkách Správce pro nájmy ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni> (dále jen „**VOP**“). Nájemce výslovně prohlašuje, že se s VOP před podpisem Smlouvy seznámil.

2 Předmět Smlouvy a rozsah Nájmu

- 2.1 Správce se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmět Nájmu (dále jen „**Nájem**“).
- 2.2 Smluvní strany si potvrzují, že v souvislosti se Záměrem byly nebo budou uzavřeny také následující smlouvy:
 - 2.2.1 smlouva o zřízení užívacího práva, která umožní Nájemci dočasně užívat Silnici jiným než obvyklým způsobem a/nebo k obvyklému účelu, tedy takovým způsobem, kterým dochází k zásahům do Silnice a jejímu následnému obnovení (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva**“).
- 2.3 Nájemce bude platit za Nájem nájemné, jehož výše bude určena jako součin:
 - 2.3.1 jednotkových cen uvedených v Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy účinného ke dni uzavření této Smlouvy schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/666/21 ze dne 22. 11. 2021 (dále jen „**Sazebník**“);
 - 2.3.2 skutečného rozsahu Předmětu Nájmu v běžných metrech dle odst. 3.9.5 VOP; a
 - 2.3.3 počtu dnů užívání Předmětu Nájmu (tzn. ode dne vydání předávacího protokolu dle odst. 3.6 VOP až do dne vydání přejímacího protokolu dle odst. 3.9 VOP);(dále jen „**Nájemné**“); předpokládaná výše Nájemného je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Nájemné nepodléhá dani z přidané hodnoty (DPH).
- 2.5 Nájemce tímto výslovně bere na vědomí, že:
 - 2.5.1 Nájem se zřizuje na dobu určitou dle čl. 2 VOP;
 - 2.5.2 detailní popis předání Předmětu Nájmu a povinností Nájemce týkajících se Nájmu (včetně podmínek převzetí Předmětu Nájmu zpět Správce) je stanoven v čl. 3 VOP;
 - 2.5.3 upřesnění výpočtu Nájemného je v odst. 3.9.5 a 4.3 VOP a platební podmínky v čl. 4 VOP;
 - 2.5.4 Nájemce odpovídá za škodu dle čl. 5 VOP;
 - 2.5.5 důvody pro výpověď Smlouvy jsou uvedeny v odst. 7.1 a 7.2 VOP a specifikace práv a povinností, které zůstávají účinné po ukončení Smlouvy, je v odst. 7.5 VOP; a
 - 2.5.6 způsob řešení sporů a volba soudu jsou uvedeny v odst. 9.2 a 9.3 VOP.Nájemce proto prohlašuje, že výše zmíněná ustanovení VOP nepovažuje za překvapivá a výslovně je přijímá.

2.6 Nájemce je oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy (tj. zřídit podnájem) pouze následujícím osobám:

2.6.1 GASCO s.r.o., IČO: 15049035, Vodárenská 22, Nemošice, 53003 Pardubice; a

2.6.2 nepoužito.

Jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 a odst. 2.6.2 této Smlouvy je Nájemce oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Správce.

3 Smluvní pokuty

3.1 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmu jinými způsoby než způsoby specifikovanými v odst. 3.2 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše Nájemného za každé takové porušení, avšak maximálně ve výši Nájemného.

3.2 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmu v rozporu s odst. 3.4 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši trojnásobku (3x) jednotkové ceny dle Sazebníku za každý započatý běžný metr a každý započatý den takového neoprávněného užívání Předmětu Nájmu (příčemž vyjma případu uvedeného v odst. 3.4.5 VOP, se pro výpočet této smluvní pokuty použije rozsah Předmětu Nájmu uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy). Výpočet této smluvní pokuty je blíže upřesněn v odst. 6.1 VOP.

3.3 V případě, že Nájemce umožní užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 a odst. 2.6.2 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Správce, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *pět tisíc korun českých*) za každé takové porušení.

3.4 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění (zejména Nájemného podle odst. 2.2 této Smlouvy) ve lhůtě splatnosti uvedené v příslušné faktuře bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 0,03 % (slovy: *tři setiny procenta*) z dlužného peněžitého plnění za každý den prodlení s úhradou takového peněžitého plnění.

3.5 V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv povinnost Nájemce uvedenou v čl. 3 VOP (vyjma odst. 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.9 a 3.10 VOP), bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *tisíc korun českých*) za každý den porušení takové povinnosti a každý případ porušení takové povinnosti.

3.6 Smluvní strany nepovažují smluvní pokuty dle tohoto čl. 3 Smlouvy za nepřiměřené utvrzovaným povinnostem.

4 Závěrečná ustanovení

4.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena na základě písemné dohody obou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí této Smlouvy Smluvní stranou.

4.2 Změny a doplňky Smlouvy je možné provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

4.3 Kontaktní osoby Smluvních stran (včetně jejich kontaktních údajů jsou uvedeny v příloze č. 4 k této Smlouvě). V případě jakýchkoli změn v údajích uvedených v příloze č. 4 Smlouvy jsou Smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů v příloze č. 4 Smlouvy není potřeba uzavírat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé Smluvní straně a zaslání nového (aktualizovaného) znění přílohy č. 4.

4.4 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

4.4.1 v listinné podobě;

4.4.2 prostřednictvím datové schránky;

Doubravice 98 info@suspk.cz IČ: 00085031
533 53 Pardubice www.suspk.cz DIČ: CZ00085031

Organizace má sídlo v obchodním rejstříku vložkou u Krajského soudu v Hradci Králové
v obvodu Pr. vložkou č. 162.



- 4.4.3 e-mailovou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zaručený elektronický podpis“) nebo e-mailovou zprávu obsahující jako přílohu soubor či dokument opatřený Zaručeným elektronickým podpisem;
- 4.4.4 e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v příloze č. 4 Smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený v odst. 4.4.3 a v odst. 4.4.4. tohoto článku 4 Smlouvy.

- 4.5 Tato Smlouva se řídí výlučně právními předpisy České republiky.
- 4.6 Správce v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 4.7 Tato Smlouva, vč. jejích příloh je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.]
- 4.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Správce bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Správce před uveřejněním Smlouvy zajistí její příslušnou anonymizaci tak, aby nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (zejména osobní údaje fyzických osob, pracovní pozice, telefonické a e-mailové adresy apod.), a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.]
- 4.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Detailní specifikace rozsahu Předmětu Nájmu a výpočet Nájemného
 - Příloha č. 2 Situační plán
 - Příloha č. 3 Vzor Přejímacího protokolu
 - Příloha č. 4 Kontaktní osoby Smluvních stran

Smlouvu, její přílohy a VOP je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh a VOP. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení příloh před ustanoveními VOP. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Litomyšli dne _____

V Rozstání dne _____

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

GASCO s.r.o.



Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2025.07.31
14:29:39 +02'00'

Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2025.07.29
10:26:15 +02'00'

Jméno: [redacted]
Funkce: referent majetkové správy – silnice

Jméno: [redacted]
Funkce: jednatel

Příloha č. 1 - Detailní specifikace rozsahu Předmětu Nájmů a výpočet Nájemného

Silnice:

II/371, III/3712

Katastrální území:

Rozstání u Moravské Třebové

Silnice se nachází na pozemcích ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje parc. č.:

1218/1, 1295/1

Silnice se nachází na pozemcích, které nejsou ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje parc. č.:

Vymezení užívání části povrchu silnice:

podélný výkop v tělese silnice v celkové délce 1 567,0 m

Rozsah předmětu nájmu:

silnice II. třídy

bm

Termín:

od

01.07.2025

do

31.07.2026

silnice III. třídy

1 567,00

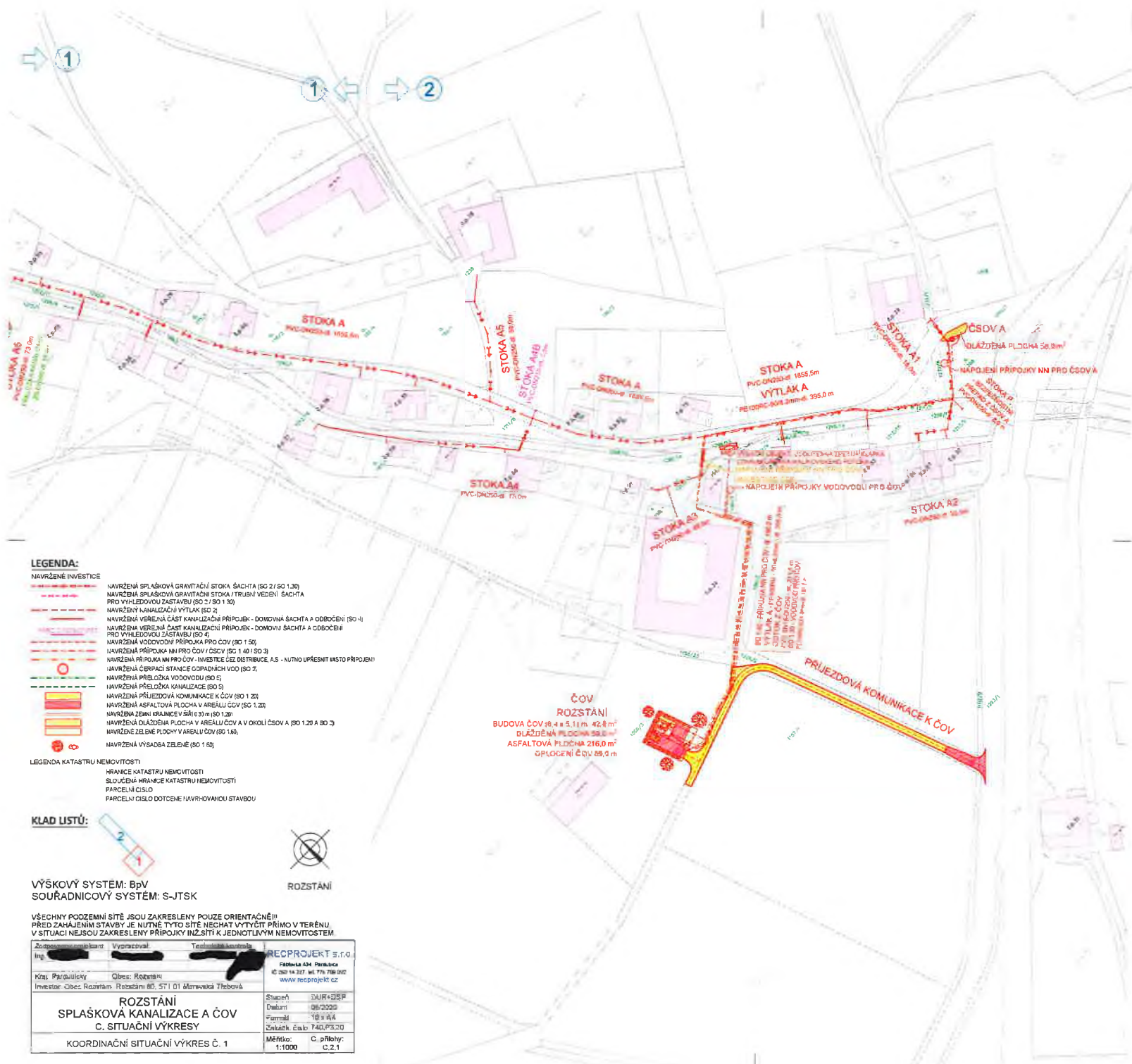
bm

Počet dní v termínu:

245

Kategorie komunikace	Nájemné v Kč za bm/den	Rozsah předmětu nájmu [bm]	Počet dní užívání	Předpokládaná výše nájemného [Kč]
silnice II. třídy	2,00			
silnice III. třídy	1,00	1 567,00	245	383 915,00
Celkem				383 915,00

Předpokládaná výše nájemného bez DPH	383 915,00 Kč
DPH 0,00%	0,00 Kč
Předpokládaná výše nájemného CELKEM	383 915,00 Kč



LEGENDA:

- NAVŘZENÉ INVESTICE**
- NAVŘZENÁ SPLAŠKOVÁ GRAVITÁČNÍ STOKA (SO 2) / SO 1.30
 - NAVŘZENÁ SPLAŠKOVÁ GRAVITÁČNÍ STOKA (TRUBNÍ VEDENÍ) ŠACHTA PRO VYHLÉDOVOU ZASTAVBU (SO 2) / SO 1.30
 - NAVŘZENÝ KANALIZAČNÍ VÝTLAK (SO 2)
 - NAVŘZENÁ VEŘEJNÁ ČÁST KANALIZAČNÍ PŘÍPOJEK - DOMOVNÁ ŠACHTA A ODBOČENÍ (SO 4)
 - NAVŘZENÁ VEŘEJNÁ ČÁST KANALIZAČNÍ PŘÍPOJEK - DOMOVNÁ ŠACHTA A ODBOČENÍ PRO VYHLÉDOVOU ZASTAVBU (SO 4)
 - NAVŘZENÁ VODOVODNÁ PŘÍPOJKA PRO ČOV (SO 1.50)
 - NAVŘZENÁ PŘÍPOJKA NN PRO ČOV / ČOV (SO 1.40) / SO 3
 - NAVŘZENÁ PŘÍPOJKA NN PRO ČOV - INVESTICE (SZ INSTRUKCE, A.S. - NUTNO UPŘESNIT UMÍSTO PŘÍPOJENÍ)
 - NAVŘZENÁ ČERPAČÍ STANICE GOSPADNÍCH VOD (SO 3)
 - NAVŘZENÁ PŘELOŽKA VODOVODU (SO 5)
 - NAVŘZENÁ PŘELOŽKA KANALIZACE (SO 5)
 - NAVŘZENÁ PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K ČOV (SO 1.20)
 - NAVŘZENÁ ASPALTOVÁ PLOCHA V AREÁLU ČOV (SO 1.20)
 - NAVŘZENÁ ZEMNÍ KRÁVNICE V ŠÍŘI 0.30 m (SO 1.20)
 - NAVŘZENÁ DLÁŽDENÁ PLOCHA V AREÁLU ČOV A V OKOLÍ ČOV A (SO 1.20 A SO 3)
 - NAVŘZENÉ ZELEBNÉ PLOCHY V AREÁLU ČOV (SO 1.60)
 - NAVŘZENÁ VÝSADBA ZELEBNÉ (SO 1.60)

- LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ**
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - SLOUČENÉ HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - PARCELNÍ ČÍSLO
 - PARCELNÍ ČÍSLO DOTČENÉ NAVRHOVANOU STAVBOU

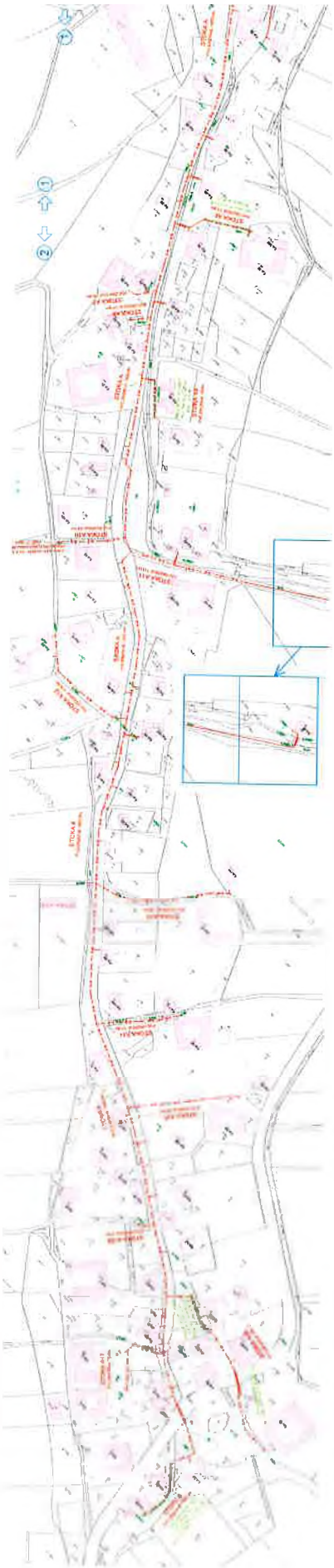
KLAD LISTŮ:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VŠECHNY PODZEMNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ!!
PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ TYTO SÍTĚ NECHAT VYTÝČIT PŘÍMO V TERÉNU
V SITUACI NEJSOU ZAKRESLENY PŘÍPOJKY INŽ. SÍTĚ K JEDNOTLIVÝM NEMOVITOSTEM

Zodpovědný inženýr: [redacted]	Vypracoval: [redacted]	Technická kontrola: [redacted]	REC PROJEKT S.R.O.
Kraj: Pardubický	Obec: Rozstání	Investor: Obec Rozstání, Rozstání 88, 571 01 Městavaňská 7 Heřbová	Fabřova 404, Pevnice 420 04 327 tel. 719 719 000 www.recprojekt.cz
ROZSTÁNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV C. SITUAČNÍ VÝKRESY			Stupeň: DÚRF+DŠP Datum: 08/2020 Formát: A3 Číslo: 19 v 04 Číslo: 740.F3.20
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES Č. 1			Měřítko: 1:1000 C. přílohy: C.2.1



Úsek majetkové správy, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

PROTOKOL O PŘEVZETÍ SILNICE PO ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ

na základě vydaného Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice – provedení stavebních prací,
dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
ve znění pozdějších předpisů

Povolení zvláštního užívání silnice –
provádění stavebních prací č. j.:

Souhlas ke zvláštnímu užívání silnice
– provádění stavebních prací zn.:

Doba trvání zvláštního užívání silnice:

SUSPK/

Číslo silnice:

Místo:

Stavba:

Zásah:

Podzemní vedení:

Předávající:

zastoupen – jméno a příjmení
(popř. též název zhotovitele
zastupujícího předávajícího):

Přejímající:

zastoupen – jméno a příjmení:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice

Ke zvláštnímu užívání silnice byla uzavřena:

Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva č.:

Nájemní smlouva č.:

Náhrada a přeměření skutečného rozsahu Zásahů

Jednotková cena dle Sazebníku:

Přeměření Zásahů v bm:

Celková výše Náhrady:

Přeměření Zásahů provedeno dne:

Nájemné a přeměření skutečného rozsahu Předmětu Nájmů

Jednotková cena dle Sazebníku

Přeměření Předmětu Nájmů v bm:

Počet dnů užívání Předmětu nájmu:

Celková výše Nájemného:

Přeměření Předmětu Nájmů provedeno dne:

Zápis o měření zhutnění výkopu:

Doložen dne:

Hodnota měření:

Fotodokumentace z provádění doložena dne:

Kontrola místa zvláštního užívání silnice
Správou a údržbou silnic PK provedena dne
a pořízena fotodokumentace z okamžitého stavu:

Zjištěné vady a nedodělky:**Způsob odstranění:****Termín odstranění:**

Zjištěné vady a nedodělky:	Způsob odstranění:	Termín odstranění:

Záruční doba:

Obecná záruční doba do:

Speciální záruční doba na propad a/nebo pokles

Speciální záruční doba na krytové vrstvy do:

Další zápisy:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, výše uvedené místo:

přejímá:

přejímá s výhradami:

nepřejímá:

Předávající tento protokol:

podepsal:

odmítl podepsat:

nedostavil se:

v	Dne
----------	------------

.....
předávající

Průběh práce

.....
přejímající

Kontaktní osoby Smluvních stran

Správce:

[REDACTED]

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl

T. G. Masaryka 985, 57001 Litomyšl

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Oprávněný:

[REDACTED]

GASCO s.r.o.

Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]