

DODATEK Č. 2

smlouvy o dílo ze dne 03.05.2024 uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na provedení stavby „**Králíky – tělocvična při ZŠ v ulici Nádražní**“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Králíky**
Sídlo: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Zastoupený: **Ing. Václavem Kubínem**, starostou
IČO: 00279072
DIČ: CZ00279072
Bankovní ústav: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Ing. Václavem Kubínem**, starostou
Tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických Bc. Pavel Šverák
Tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: AGILE spol. s r.o.
Sídlo: Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupený: Janem Křístkem, jednatelem
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1101
IČO: 15030741
DIČ: CZ 15030741
Bankovní ústav: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jan Křístek, jednatel
Tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jiří Kacálek
Tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. PREAMBULE

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2, ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 03.05.2025 (dále jen „SoD“) na zhotovení stavby na akci „**Králíky – tělocvična při ZŠ v ulici Nádražní**“

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY. ROZSAHU DÍLA A JEJÍ VLIV NA CENU

3.1. Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku č. 2 jsou změny technického řešení, které byly navrženy zástupci objednatele, a to:

- 1) Změny objektu SO-01 Tělocvičny se zázemím – změna dispozice sociálního zázemí v 1.NP a výstavba 2. NP zázemí s popisem a rozkladem ceny v samostatném souboru, který je v příloze. (změna ceny díla o + 2.464.629,28 Kč bez DPH)

- 2) Změny v objektu tělocvičny – změna výměry akustických minerálních podhledů, dřevěného obkladu a změna snížení výkonu ventilátorů ZOKT. (změna ceny díla o – 135.076,84 Kč bez DPH)
- 3) Změny ve zdravotechinice – popis a rozklad ceny v samostatném souboru, který je v příloze. (změna ceny díla o + 416.185,9 Kč bez DPH)
- 4) Změny v ústředním vytápění – popis a rozklad ceny v samostatném souboru, který je v příloze. (změna ceny díla o – 890.353,57 Kč bez DPH)
- 5) Změny v elektroinstalaci – popis a rozklad ceny v samostatném souboru, který je v příloze. (změna ceny díla o + 464.178,3 Kč bez DPH)
- 6) Změny ve vzduchotechnice – popis a rozklad ceny v samostatném souboru, který je v příloze. (změna ceny díla o + 614.082,- Kč bez DPH)
- 7) Změny v objektu tělocvičny se zázemím – změna výměry fasády, lešení, povlak. podlah, maleb, změny sportovního vybavení. (změna ceny díla o – 240.715,46 Kč bez DPH)
- 8) Změny v objektu komunikace, parkoviště – změna výměry vegetační dlažby. (změna ceny díla o – 137.827,09 Kč bez DPH)

Podrobnější popis těchto změn je uveden v příloženém změnovém listu č. 2. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.2. Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku č. 2 jsou změny technického řešení, které byly navrženy zástupci objednatele, generálním projektantem a zhotovitelem stavby po vyhodnocení skutečného stavu konstrukcí, a které nebylo možné předem předpokládat, a to:

- 1) Změny vyvolané chybou v PD objektu tělocvičny se zázemím – lešení, podhledy, nátěry, ostatní práce – popis a rozklad ceny v samostatném souboru, který je v příloze. (změna ceny díla o + 1.637.570,58 Kč bez DPH)
- 2) Změny vyvolané chybou v PD v ústředním vytápění – popis a rozklad ceny v samostatném souboru, který je v příloze. (změna ceny díla o + 224.356,- Kč bez DPH)
- 3) Změny vyvolané chybou v PD v ústředním vytápění – popis a rozklad ceny v samostatném souboru, který je v příloze. (změna ceny díla o + 238.166,8 Kč bez DPH)
- 4) Změny vyvolané chybou v PD ve splaškové kanalizaci – popis a rozklad ceny v samostatném souboru, který je v příloze. (změna ceny díla o + 83.707,19 Kč bez DPH)
- 5) Změny vyvolané chybou v PD ve vodovodu – popis a rozklad ceny v samostatném souboru, který je v příloze. (změna ceny díla o + 17.280,- Kč bez DPH)
- 6) Změny vyvolané chybou v PD v VRN – popis a rozklad ceny v samostatném souboru, který je v příloze. (změna ceny díla o + 50.000,- Kč bez DPH)
- 7) Změny vyvolané chybou v PD v objektu tělocvičny se zázemím – podchycení stávající k-ce, ochrana telekom. rozvodů, změna výšky ribstolí. (změna ceny díla o + 312.682,- Kč bez DPH)
- 8) Změny vyvolané chybou v PD v objektu komunikace, parkoviště – opěrná zeď, podkladní vrstva. (změna ceny díla o + 739.194,18 Kč bez DPH)

Podrobnější popis těchto změn je uveden v příloženém změnovém listu č. 3. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Ve smyslu § 222 odst. 8 téhož zákona podléhá změnový listy č. 3 uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dle § 212 téhož zákona.

- 3.3. Cena díla z uzavřené smlouvy o dílo a zohlednění změny z Dodatku č.1, tj. částka ve výši:
58 019 035,40,- Kč bez DPH
se v souvislosti se změnovými listy č. 2 a 3 po započítání méně prací a více prací zvyšuje o částku:
5 858 059,27 bez DPH
na celkovou částku:
63 877 094,67 Kč bez DPH

4. ZMĚNA CENY DÍLA

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo a v souvislosti s tím mění bod 6.1. uzavřené smlouvy o dílo následovně:

6.1. Výše ceny za dílo

6.1.1. Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1. Cena **63 877 094,67 Kč**

6.1.1.2. Cena slovy šedesát tři miliónů osm set sedmdesát sedm tisíc devadesát čtyři korun českých šedesát sedm haléřů

5. ZMĚNA TERMÍNŮ PLNĚNÍ

Článek 5., bod 5.2.1. se mění z důvodů výše uvedených následovně:

Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do **652 kalendářních dnů** od termínu zahájení stavebních prací.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, přičemž jeho uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.2 může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží jeho originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být Dodatek č.2, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřen v listinné podobě.

Tento Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Králíky dne 30.07.2025 usnesením č. RM/2025/31/510.

6.2. Přílohy: Změnový list č. 2

Změnový list č. 3

Objednatel:

V Králíkách

Zhotovitel:

Ve Vysokém Mýtě

.....
Ing. Václav Kubín
starosta

.....
Jan Křístek
jednatel