

Dodatek č. 2 **ke Smlouvě o spolupráci ze dne 05.08.2019**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

statutární město Plzeň

se sídlem náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupené Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**Město**“)

a

New Property Management a.s.

se sídlem Praha 1, Na struze 227/1, PSČ 110 00

IČO: 27862488

DIČ: CZ27862488

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11597

zastoupená Ing. Pavlem Sehnalem, předsedou představenstva

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**NPM**“)

(Město a NPM společně též jako „**Smluvní strany**“)

v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, jakož i na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních

tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 05.08.2019

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.08.2019 Smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem je závazek smluvních stran spolupracovat při realizaci stavby s názvem „**Alej Svobody, I. etapa**“, když konkrétní podmínky spolupráce jsou vymezeny Smlouvou.

Smluvní strany dále uzavřely dne 02.08.2023 dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým se upravil smluvní termín pro dokončení a zkolaudování stavby *Alej Svobody, I. etapa* ve smyslu čl. II, odst.1 písm. c) smlouvy o spolupráci (smlouva o spolupráci ve znění jejího dodatku č. 1 dále jen „**Smlouva**“).

2. NPM je investorem stavby „*Obytný soubor – bytové domy Na Chmelnicích*“, zahrnující novostavby bytových objektů 01-12 s příslušnými pozemními komunikacemi, inženýrskými sítěmi a sadovými úpravami na pozemcích parc. č. 11097/4, 11197/1, 12720, 11102/3, 11102/4, 11102/5, 11121/1, 11198, v k. ú. Plzeň (dále také jen „**Projekt**“).
3. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu projektové přípravy stavby „*Obytný soubor – bytové domy Na Chmelnicích*“ došlo k průtahům při získání správního rozhodnutí, kterým se povoluje předmětná stavba, nikoliv však na straně investora stavby, a NPM tak nemůže dokončit stavbu v původně předpokládaném termínu, a současně byla dokončena projektová příprava stavby *Alej Svobody, I.*

etapa a došlo tak k upřesnění předpokládaných investičních nákladů této stavby, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě.

II.

1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na úpravě znění čl. II. bod 1 písm. c) Smlouvy, který nově zní:

- c) uhradit **Městu** podíl ve výši 50 % z konečných stavebních nákladů na vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že výše stavebních nákladů na vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa činí částku 26.138.226,14 Kč bez DPH (31.627.253,63 Kč vč. DPH) (dále jen „Předpokládané investiční náklady“), tzn. že předpokládaná výše 50% podílu NPM činí částku 13.069.113,07 Kč bez DPH (tj. 15.813.626,82 Kč vč. DPH) s tím, že se s ohledem na časový rozsah realizace se může výše Předpokládaných investičních nákladů v čase měnit a s tím současně může dojít k navýšení předpokládaného podílu NPM. Výše Předpokládaných investičních nákladů vychází z projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále „DPS“), kterou vypracovala spol. Woring s.r.o., IČO: 291 59 342, se sídlem K Dráze 594/25, Koterov, 326 00 Plzeň.

Smluvní strany se dohodly, že pokud nejpozději do 30.06.2026 nebude stavba Alej Svobody, I. etapa dokončena a zkolaudována, uhradí NPM Městu jako konečný podíl na stavebních nákladech této stavby pevnou částku 13.069.113,07 Kč bez DPH (tj. 15.813.626,82 Kč vč. DPH).

NPM se zavazuje uhradit svůj podíl na konečných stavebních nákladech na vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa dle předchozích odstavců této smlouvy do 60 dnů od doručení písemné výzvy Města k úhradě, jejíž součástí bude rozpis konečných nákladů a stanovení podílu NPM na těchto nákladech. V případě, že se nepodaří stavbu Alej Svobody, I. etapa dokončit a zkolaudovat do 30.06.2026, nebude výzva obsahovat rozpis konečných nákladů, ale pouze pevnou (v předchozím odstavci uvedenou) částku odpovídající podílu NPM. NPM uhradí Městu příslušnou částku na účet Města ve výzvě uvedený; dnem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet Města.

Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ, že by skutečné investiční náklady na realizaci stavby Alej Svobody, I. etapa byly vyšší než celkové Předpokládané investiční náklady ve výši 26.138.226,14 Kč bez DPH (31.627.253,63 Kč vč. DPH), zavazuje se NPM uhradit Městu podíl ve výši 50 % z konečných stavebních nákladů na vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa vzešlých na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby Alej Svobody, I. etapa, a to včetně případných uzavřených dodatků. V případě, že by konečné investiční náklady na realizaci stavby Alej Svobody, I. etapa byly nižší než Předpokládané investiční náklady, bude podíl NPM činit 50 % z konečných stavebních nákladů na vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa vzešlých na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby Alej Svobody, I. etapa, a to včetně případných uzavřených dodatků.

Smluvní strany si sjednávají, že bez ohledu na výše uvedené bude maximální výše investičních nákladů, kterou má NPM uhradit Městu jako podíl na konečných stavebních nákladech činit částku ve výši 20.000.000,- Kč bez DPH (tj. 24.200.000,- Kč včetně DPH).

2. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě znění čl. II. odst. 6 Smlouvy, který nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nebude zrealizována a zkolaudována technická a dopravní infrastruktura Projektu ze strany NPM (např. retenční nádrž, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace) tak, aby Město bylo schopno dodržet termín realizace a kolaudace stavby Alej Svobody, I. etapa, bude termín ujednaný v čl. II. bod 1 písm. c) Smlouvy prodloužen, a to o 1 rok, nedohodnou – li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu Dodatku č. 2 a souhlasí s ním, že Dodatek č. 2 odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem mají význam, jaký je jim přiřazen ve Smlouvě, není-li v tomto Dodatku č. 2 výslovně uvedeno jinak.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 178 ze dne 12.06.2025.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **Město**.

statutární město Plzeň

New Property Management a.s.

31.07.2025

20.06.2025

.....
Mgr. Roman Zarzycký
primátor města

.....
Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva