

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dodatek č. 1“) mezi:

Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 01 Hustopeče

zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ: 00283193 DIČ: CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

jednající ve věcech technických: [REDACTED],

telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. JS-abacus s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 41650

IČ: 26288591 DIČ: CZ26288591

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]

jednající: Josef Strouhal

jednající ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že dne 27.01.2025 uzavřely smlouvu o dílo „Hustopeče, dětská skupina“ a dnešního dne se dohodly na uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo, kdy dochází k navýšení ceny z důvodu potřeby odvozu zeminy (nevhodné pro další upotřebení) ve výši 197 890,66 Kč bez DPH a dále dochází k opravě ceny položky 110 Vegetační úpravy z důvodu přepsání jednotkové ceny z podrobnějšího samostatného rozpočtu včetně DPH tak, že se snižuje částka o 144 520,94 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

Čl. III Cena díla

se v odst. 3.1 mění takto:

Cena bez DPH dle smlouvy	25 446 086,62 Kč
Navýšení ceny dle dodatku č. 1	53 369,72 Kč
Celková cena upravená dodatkem č. 1 bez DPH	25 499 456,34 Kč
DPH 21 %	5 334 885,83 Kč
Celková cena včetně DPH	30 854 342,17 Kč

Článek X. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tento dodatek č. 1 dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá dodatek č. 1 účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Zveřejněním dodatku č.1 nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet – odvoz zeminy a sutě
2. Oprava položky 110

V Hustopečích dne 16.07.2025

.....
za objednatele

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

ch dne ... 16. 7. 2025

JS-PROJEKT STAVEBNÍ
FIRMA
Havlíčková 618/32, 673 01 Hustopeče
tel.: 519 421 686, fax: 519 421 127
IČ: 262 88 591, DIČ: C226203591

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hustopeče dne 15.07.2025.

V Hustopečích dne 16.07.2025

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024/32a PD Hustopeče dětská skupina**
 Objekt: **01 Stavební změny**
 Rozpočet: **03 Odvoz zeminy a sutě vč. poplatku za skládku do 28.4.2025**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			197 890,66
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			197 890,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	197 890,66 CZK
Základní DPH	21 %	41 557,04 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 239 447,70 CZK

v

HUSTOPEČE

dne

16.7. 2025



STAVEBNÍ
FIRMA

Havlíčková 613/32, 693 01 Hustopeče
tel.: 519 421 684, fax: 519 421 127
IČ: 252 84 591, DIČ: CZ26288591

Za zhotovitele

ěsto Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			134 463,91	67,9
997	Přesun sutě	HSV			63 426,75	32,1
Cena celkem					197 890,66	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024/32a	PD Hustopeče dětská skupina
O:	01	Stavební změny
R:	03	Odvoz zeminy a sutě vč. poplatku za skládku do 28.4.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				134 463,91
1	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3	m3			10 105,68
		odvoz do 28.4.2025 : (247,96+55,9)/2250*1000 drtička : (112079,49-111994,67)/2,25				
2	10001	Zátěžová zkouška	kus			3 960,00
3	1002	Posouzení vhodnosti materiálu, stávající zemina	kus			13 004,00
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3			20 608,23
		odvoz do 28.4.2025 skládka : 247,96/2250*1000				
5	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t			86 786,00
		25.4. : 12,88+14,06+12,76+12,18+13,32+12,78+12,88+12,84 28.4. : 13,82+13,14+13,76+13,92+13,82+14,28+13,92+13,98+12,1+7,14+14,38				
Díl: 997		Přesun sutě				63 426,75
6	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t			3 261,00
		pařezy 25.3. : 0,94				
7	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t			24 991,87
		28.4. : 12,74+14,74+14,52+13,9 drtička : (112079,49-111994,67)				
8	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu , cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t			27 458,08
		28.4. : 12,74+14,74+14,52+13,9				
9	010431180600R	Rypadlo lopat.traktorové 1,3 m3 JCB 4 CX	Sh			6 535,00
		drcení betonů před recyklací : 5,0				
10	100253371010R	MAN 6 t, nosič kontejnerů, pronájem vč. řidiče, jízda	km			1 180,80
		Hustopeče-hantály : 16,0 Hantály - Hustopeče : 16,0				

Popis a odůvodnění změny:

Provedení opravy položky č. 110 v rozpočtu projektu 1 H_08_2024 – SO01, SO02, SO03_PD Hustopeče dětská skupina

Dopad na cenu díla: snížení ceny díla bez DPH 144.520,94 Kč

původní hodnota položky 110 dle uzavřené SOD

D	10	Vegetační úpravy				1 069 178,71
110	K	10 111 - Hi	Vegetační úpravy, viz podrobněji samostatný rozpočet	kpl	1,000	832 715,91
111	K	10 112 - Hi	Následná péče na 5let, viz podrobněji samostatný rozpočet	kpl	1,000	236 462,80
D	PSV	Práce a dodávky PSV				13 984 488,69
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				461 805,85
112	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým	m2	474,000	12,88
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111002						
113	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,185	56 370,00
Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2						
VV			474*0,00039 Přepočtené koeficientem množství		0,185	
Rekapitulace stavby SO01 - Novostavba dětské ... SO02 - Sklad zahradního n... SO03 - Zpevněné plochy, p... VRN - SO01, SO02, SO03 Pokyny i ... (+)						

oprava položky 110 z důvodu chybného přepsání jednotkové ceny z podrobnějšího samostatného rozpočtu včetně DPH

D	10	Vegetační úpravy				924 657,77
110	K	10 111 - Hi	Vegetační úpravy, viz podrobněji samostatný rozpočet	kpl	1,000	688 194,97
111	K	10 112 - Hi	Následná péče na 5let, viz podrobněji samostatný rozpočet	kpl	1,000	236 462,80
D	PSV	Práce a dodávky PSV				13 984 488,69
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				461 805,85
112	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým	m2	474,000	12,88
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111002						
113	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,185	56 370,00
Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2						
VV			474*0,00039 Přepočtené koeficientem množství		0,185	
Rekapitulace stavby SO01 - Novostavba dětské ... SO02 - Sklad zahradního n... SO03 - Zpevněné plochy, p... VRN - SO01, SO02, SO03 Pokyny i ... (+)						

Hodnota položky dle rozpočtu 1.10 H. Návrh výsadby_DS Hustopeče_VV-1

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód0

PD Hustopeče dětská skupina

Stavba:

MístoDatum11/2024

ZadavatelMěsto Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Projektant.

Zhotovitel.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
	Vegetační úpravy	688 194,97	832 715,91	STA
	Následná péče - 5 let	236 462,80	286 119,99	STA