

# SMLOUVA O DÍLO

**zpracování architektonické studie**  
**„Podkrovní prostor – Masarykova obchodní akademie, Jičín“**  
**Půdní vestavba – aktualizace PD – č. akce SM/23/316**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220**

se sídlem Jičín – 17. listopadu 220, PSČ 506 11

IČ: 60116935

Zastoupené: Mgr. Ondřejem Švandou, ředitelem školy

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Ing. arch. Ondřej Janoušek**

se sídlem: Planá nad Lužnicí, Pstruhová 406, PSČ 391 11

IČ: 17777216

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**smlouva**“):

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat architektonickou studii „**Podkrovní prostor – Masarykova obchodní akademie, Jičín**“ pod názvem akce **Půdní vestavba – aktualizace PD – č. akce SM/23/316** (dále jen „dílo“).

Objednatel se zavazuje, že za zpracování díla - architektonické studie zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

## **II.**

### **Spolupůsobení**

Obě smluvní strany jsou povinny během plnění této smlouvy, zejména při průběhu zpracování architektonické studie, spolupracovat, vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si údaje.

### **III.**

#### **Jednotlivé výkonové fáze zpracování architektonické studie**

Zpracování dokumentace architektonické studie včetně inženýrské činnosti.

### **IV.**

#### **Požadavky na obsah architektonické studie**

Zpracování dokumentace architektonické studie zahrnuje:

- přípravné práce
- návrh studie, hledání optimální koncepce, konzultace se zadavatelem
- projednání výsledné varianty studie se zástupci památkového ústavu MěÚ Jičín a zapracování připomínek v průběhu zpracování studie
- zapracování požadavků a připomínek účastníků projednání do návrhu studie
- čistopis architektonické studie (rozsah – situace širších vztahů, situace ortofoto se zákresem, typy materiálů, návrh dispozice, vizualizace, řešení přirozeného osvětlení podkrovních prostor)
- studie musí být označena názvem akce „Půdní vestavba – aktualizace PD – č. akce SM/23/316

### **V.**

#### **Počet paré zpracované architektonické studie**

Tištěná (papírová) podoba architektonické studie bude odevzdána v počtu 3 paré a 1x v digitální podobě na nosiči USB.

### **VI.**

#### **Doba plnění**

Dílo v podobě čistopisu studie bude vypracováno do 11 týdnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel není v prodlení s prováděním či dokončením díla, pokud vznikne překážka na straně Objednatele, především při dodání potřebných podkladů či při poskytování potřebné součinnosti.

### **VII.**

#### **Cena**

Cena díla je sjednána dohodou obou smluvních stran a činí 195 000,- Kč (slovy: sto devadesát pět tisíc korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH.

Osobní jednání s nadřazeným orgánem památkového ústavu MěÚ Jičín bude řešeno formou hodinové sazby 950,- Kč (slovy: devět set padesát korun českých).

## **VIII. Převzetí díla**

Objednatel se zavazuje vydat zhotoviteli písemný zápis o předání díla, do 30 kalendářních dnů od jeho fyzického převzetí ke kontrole, ke které bude tato architektonická studie předána v jednom tištěném paré.

Teprve po vydání souhlasného písemného zápisu o předání díla, lze toto považovat za řádně a bezvadně dodané. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se výkony za řádně a bezvadně dodané.

Pokud však nebude dílo zhotoveno dle platného a účinného právního rámce, smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn zhotoviteli odepřít vydání souhlasného písemného zápisu a vydat negativní písemný zápis, ve kterém musí být konkrétní nedostatky a chyby vyjmenovány a popsány. Tyto chyby musí být odstraněny na náklady zhotovitele do 30 kalendářních dnů od převzetí nebo doručení negativního písemného zápisu.

Do 14 kalendářních dnů od fyzického převzetí oprav musí být vydán buď souhlasný písemný zápis a tím vysloven souhlas s provedenými opravami (a dílo lze považovat za řádně a bezvadně dodané) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě znovu postupuje dle předchozího odstavce.

## **IX. Fakturace**

Fakturace proběhne na základě vydání souhlasného písemného zápisu o předání díla a tím potvrzení jeho správnosti. Proplacení bude objednatelem provedeno na konto zhotovitele do 14 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením. Na faktuře musí být uveden název akce „Půdní vestavba – aktualizace PD – č. akce SM/23/316.“

Je dohodnuta smluvní pokuta:

- z prodlení zhotovitele se splněním předmětu této smlouvy a to ve výši 0,01% za každý pracovní den prodlení z ceny díla;
- z prodlení objednatele se zaplacením faktury, a to ve výši 0,01% z fakturované částky za každý pracovní den prodlení.

## **X. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele či orgánů veřejné správy, správců sítí apod.

Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně, a to písemnou formou nejpozději do 15 dnů po jejím zjištění.

Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

## **XI. Změna závazku**

Jakákoliv změna, dodatek nebo porušení této smlouvy, může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými osobami. Dojde-li k zastavení prací nebo ukončení smlouvy na základě dohody účastníků nebo v důsledku odstoupení od smlouvy (výpovědi), popř. z jiných důvodů, dostaví se zástupce objednatele na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni výše účelně vynaložených nákladů, doložených přesným určením a označením těchto nákladů, nejvýše však do výše plné ceny díla sjednané dohodnou dle této smlouvy. Tuto cenu oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do patnácti dnů od skončení platnosti smlouvy.

## **XII. Ujednání všeobecná**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do předání dokumentace architektonické studie „Podkrovní prostor – Masarykova obchodní akademie, Jičín“.

Tato smlouva má čtyři strany a je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.

Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Za objednatele**

V Jičíně dne 1.8.2025



Mgr. Ondřej Švanda  
ředitel školy MOA Jičín

**Za zhotovitele**

V Jičíně dne 1.8.2025



Ing. arch. Ondřej Janoušek