



Dodatek č.4 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo objednatele CES: 1612/25/K474

Číslo zhotovitele:

VHS stavby a.s. – 650/2022

SMP Vodohospodářské stavby a.s. – 1ZHS220041

HST Hydrosystémy s.r.o. – 03988-S-T01

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce [redacted] email [redacted] ze společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy. Objednatel určil pro stavbu koordinátora stavby [redacted], osvědčení č. OZ-K/137. (dále jen „zástupce objednatele“).

1.2. Zhotovitel:

Jako společníci ve společnosti s názvem „Společnost ÚV Machnín – VHS + SMP + HST“ na základě společenské smlouvy ze dne 04.07.2022.

1. VHS stavby a.s. - správce

se sídlem : Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824
zastoupená : Ing. Michalem Maděrou, místopředsedou představenstva
Ing. Markem Štěpničkou, členem představenstva
zástupce pro věci technické : [redacted]
IČ : 25183052
DIČ : CZ25183052
bankovní spojení sdružení : Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6394872/0800
telefon : [redacted]



2. SMP Vodohospodářské stavby a.s. - společník

se sídlem : Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle
zapsaná u Městského soudu : v Praze, oddíl B, vložka 26499
zastoupená : Ing. Zdeňkem Novákem, předsedou správní rady
Ing. Romanem Hekem, místopředsedou správní rady a ředitelem společnosti
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 11637471
DIČ : CZ11637471
bankovní spojení : Komerční banka a.s., č.ú. 141510100/0100
telefon : [REDACTED]

3. HST Hydrosystémy s.r.o. - společník

se sídlem : Na Bramši 3374, 415 01 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21197
zastoupená : Ing. Petrem Hellmichem, jednatelem
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 26212706
DIČ : CZ26212706
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. vedená v Ústí nad Labem, č.ú. 1511582/0800
telefon : + [REDACTED]

Odpovědným zástupcem zhotovitele pro vedení stavby je [REDACTED] vedoucí projektu, tel. [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se Změnovým listem č. 3 dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 4 se mění čl. 2.4 Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce, které jsou podrobněji specifikované ve změnovém listu č. 3, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, zároveň obsahuje méněpráce, odpochty neprováděných položek.

2.2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 4 se mění čl. 4.1 Cena díla. Cena se zvyšuje z důvodu vývojových změn a skutečností v průběhu výstavby, na kterých se společně shodli a odsouhlasili všichni účastníci této smlouvy na kontrolních dnech:



Původní cena dle SoD vč. dodatku č. 1, 2 a č. 3: 160 551 006,14 Kč bez DPH
Cena dodatku č. 4: 1 430 511,20 Kč bez DPH
Nově navržená cena: 161 981 517,34 Kč bez DPH
DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 195 997 635,98 Kč.

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Veškeré změny a doplňky tohoto dodatku, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto smlouvou musí být provedeny písemnou formou, potvrzeny odpovědnými zástupci obou smluvních stran a zaslány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví dodatku. Změny a doplňky k tomuto dodatku se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.
- 3.2 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy vč. všech jejích dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. II. – Předmět dodatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 3.3 Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
- 3.4 Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 3.5 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.6 Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:
 1. změnový list č.3
 2. cenový rozpočet změnového listu č.3

V..... dne

V LIBERCI, dne 22.7.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

„Společnost ÚV Machnín – VHS + SMP + HST“

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

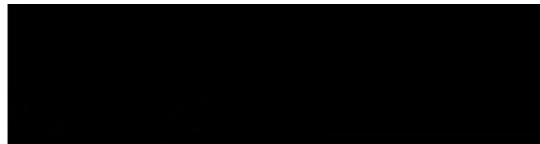
Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítokská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

⑥

VHS stavby a.s.
Bánskobystrická 114/26
460 08 Liberec
DIČ: CZ25183052

Ing. Michal Madera
místopředseda představenstva
VHS stavby a.s.

Ing. Marek Štěpnička
člen představenstva
VHS stavby a.s.



Ing. Zdeněk Novák
předseda správní rady
SMP Vodohospodářské stavby a.s.



Ing. Roman Hek
místopředseda správní rady
SMP Vodohospodářské stavby a.s.



Ing. Petr Hellmich
jednatel
HST Hydrosystémy s.r.o.



HST Hydrosystémy s.r.o.
Na ěřamši 3374
415 01 Teplice
IČ: 26212706
DIČ: CZ26212706

NÁVRH ZMĚNY

číslo: 03/2025

Zhotovitel:

**„Společnost ÚV Machnín – VHS+SMP+HST“ – správce společnosti
VHS stavby a.s. Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8**

Komu:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Datum: 9. 7. 2025

Název akce:

LI032569 Liberec, ÚV Machnín – rekonstrukceZpůsob odeslání/
předání/datum:

poštou

E-mailem-
X

Faxem:

osobně

Odkazy

na specifikaci:

Dle PD

na výkresy:

RDS

na rozpočtové podklady:

Změnový rozpočet 03

na jinou část smlouvy:

Popis a zdůvodnění změny:

Změny vyplývající ze skutečností zjištěných při průběhu prací, z rozdílů mezi dokumentací pro výběr zhotovitele a dokumentací pro provádění stavby, případně rozhodnutí zadavatele:

č.	Název	SO, PS	změna ceny celkem	Popis a zdůvodnění změny:
1	Odstranění náletových dřevin a keřů ve staveništi trubních rozvodů v prameništi	SO 3001 - Vnější trubní rozvody	135 021,25	Odstranění lokálních náletových dřevin v místě pokládky nového trubního vedení v areálu prameniště. Nebylo obsaženo v zadávací dokumentaci.
2	Oplocení - změna trasy	SO 3003 - Oplocení	437 579,28	Změna trasy oplocení prameniště z důvodu nové hranice pozemků, změna materiálu - ostnatý drát, terénní úpravy pro zpřístupnění staveniště oplocení a úprava plochy podél oplocení.
3	Náhrada omítek betonových stěn nátěrem FOBISIL.	SO 1003 - Budova úpravny vody	-24 863,49	Náhrada navržených štukových omítek vnitřních betonových stěn a stropů trojnásobným nátěrem FOBISIL extra.
4	Markýza - vrty pro osazení svítidel	SO 1003 - Budova úpravny vody	1 932,80	Vrtané prostupy v ŽB desce markýzy pro osazení zapuštěných svítidel.
5	Doplnění montážních přírubových spojů trubních rozvodů	DPS 1001.07 - Kalové hospodářství	151 178,99	Doplnění přírubových spojů na trubních rozvodech pro možnost montáže a případné demontáže.
6	Doplnění montážních přírubových spojů trubních rozvodů	DPS 1001.04.2 - Akumulace upravené vody, čerpací stanice	117 812,82	Doplnění přírubových spojů na trubních rozvodech pro možnost montáže a případné demontáže.
7	Doplnění montážních přírubových spojů trubních rozvodů	DPS 1001.01 - Vrtané studny	126 502,02	Doplnění přírubových spojů na trubních rozvodech pro možnost montáže a případné demontáže.
8	Doplnění montážních přírubových spojů trubních rozvodů	DPS 1001.02.1 - Přítok surové vody	324 077,23	Doplnění přírubových spojů na trubních rozvodech pro možnost montáže a případné demontáže.
9	Lemování schodišťových otvorů	SO 1003 - Budova úpravny vody	18 331,20	Lemování schodišťových prostupů profilem z nerez plechu tl. 3 mm pro ukončení podlahových vrstev.
10	Ocelové konstrukce - skutečnost podle výrobní dokumentace	SO 1003 - Budova úpravny vody	41 419,39	Upřesnění výměry ocelových konstrukcí vnitřní vestavby pod provzdušnění a venkovní rampy se schodištěm.

11	Náhrada okenních mříží ochrannou folií	SO 1003 - Budova úpravny vody	-13 483,15	Náhrada okenních mříží bezpečnostní folií na skleněnou výplň - vhodnější řešení s ohledem na systém opláštění ostění oken.
12	Likvidace větví, včetně řezání, dopravy	SO 3002 - Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy	158 700,00	Likvidace přebytečné nevyužitelné dřevní hmoty z kácení stromů a náletových dřevin ve staveništi. Nebylo obsaženo v zadávací dokumentaci.
13	Drenáž a zpevnění příjezdové cesty s neúnosným podložím	SO 3002 - Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy	95 309,50	Náhrada neúnosného podloží pod vrstvami části komunikace na základě posudku GIS.
14	Oční sprchy - doplnění dle DPS	SO 2003 - Zdravotně technické instalace	36 240,00	Doplnění očních sprch podle specifikace v PD, chyběly ve výkazu výměr.
15	Jádrové vrtý - kabelové prostupy základem ovládacích pilířů na vrtech	SO 1001 - Vrtané studny - objekty	9 060,00	Provedení šikmých vrtů v betonových základech ovládacích pilířků na vrtech pro doplnění kabelů.
16	Podložky pod zhlaví vrtů	DPS 1001.01 - Vrtané studny	91 656,00	Podkladní desky z nerez materiálu tl. 20 mm pod zhlaví vrtů pro překrytí profilu vrtu. Chybělo ve specifikaci výkazu výměr.
17	Zdvihací zařízení - doplnění dle DPS	SO 1003 - Budova úpravny vody	94 587,79	Doplnění navržených kladkostrojů - chyběly ve výkazu výměr ZD.
18	Podlaha dozorna - náhrada PVC keramickou dlažbou	SO 1003 - Budova úpravny vody	1 806,24	Náhrada podlahové krytiny v dozorně vhodnější keramickou dlažbou.
19	Kuchyň - zrušení obkladu	SO 1003 - Budova úpravny vody	-6 844,12	Zrušení obkladu v kuchyni z důvodu dodání kuchyňky provozovatelem bez nutnosti obkladu za linkou.
20	Nádrž kalového hospodářství - výztuž skutečnost	SO 1004 - Nádrž kalového hospodářství	48 183,62	Skutečný rozsah výztuže betonových konstrukcí - oprava chybného odpočtu v ZL 02.
21	Změna materiálu izolací proti vodě na svislých stěnách	SO 1003 - Budova úpravny vody	168 431,55	Náhrada navrženého materiálu izolací proti vodě na svislých stěnách betonových konstrukcí za vhodnější asfaltové pásy BITU-FLEX s polyesterovou nosnou vložkou.
22	Zrušení odpadu z vypouštění nádrží a dávkovací stanice NaOH	DPS 1001.05 - Dávkování hydroxidu sodného	-48 433,38	Zrušení odpadu z vypouštění nádrží a dávkovací stanice NaOH - změna DPS oproti DVZ - odpočet nerealizovaných trubních rozvodů
23	Nátěry pozinkovaných konstrukcí - zrušení	SO 1003 - Budova úpravny vody	-62 555,30	Zrušení navržených nátěrů žárově zinkovaných konstrukcí.
24	Náhradní zásobování vodou - Kryštofovo údolí - zajišťuje provozovatel	Ostatní náklady	-350 000,00	Náhradní zásobování vodou spotřebiště Kryštofovo údolí při přepojení výtaku - zajišťuje provozovatel.
25	Osazení žlabovek do betonu	SO 3002 - Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy	42 065,82	Z důvodu minimální šířky obslužné komunikace bylo navrženo osadit žlabovky podél komunikace do betonu pro zvýšení jejich stability v případě pojiždění.
26	Oprava propustku pod cestou mezi prameništěm a areálem úpravny	SO 3001 - Vnější trubní rozvody	35 106,06	Obnovení propustku v nejnižším místě obslužné panelové komunikace v prameništi pro odvádění povrchových srážkových vod.
27	Kuchyňka - odpočet dřezu	SO 2003 - Zdravotně technické instalace	-3 160,22	Zrušení navrženého dřezu v kuchyňce - dřez je obsažen v kuchyňské lince dodané jako kusový nábytek provozovatelem.

28	Trativod pro odvodnění staveniště	SO 3002 - Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy	67 578,11	Trativod pro odvodnění staveniště na východní straně areálu prameniště. Doplněno na základě zjištění stavu hladiny podzemní vody ve staveništi.
29	Rozšíření chodníků k trafostanici a k připojovacímu místu náhradního zdroje el.	SO 3002 - Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy	21 211,99	Rozšíření plochy chodníků ze zámkové betonové dlažby o přístup k trafostanici a k připojovacímu místu náhradního zdroje el. energie.
30	Zádlažba plochy u horské vpusti	SO 3002 - Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy	10 880,25	Doplnění zádlažby ve svahu u horské vpusti z důvodu stabilizace při odvádění dešťových vod.
31	Dilatace podlahy v hale	SO 1003 - Budova úpravny vody	40 052,48	Doplnění dilatačních spar v podlaze haly technologie, nebylo řešeno v DVZ.
32	Objekty na vrtech - zrušené kotvení přibetonávek stěn	SO 1001 - Vrtané studny - objekty	-155 179,68	Odpočet kotvení přibetonávek stěn na vrtech - doplnění k odpočtu č. 6 ZL_02.
33	Zkoušky vodotěsnosti surovou vodou	SO 1002 - Jímka surové vody	-27 858,12	Zkoušky vodotěsnosti prováděny surovou vodou vyhovující kvality, odpočet dodávky pitné vody.
34	Čerpadla - počet dle DPS (oprava chyby ve výkazu výměr)	DPS 1001.04.1 - Akumulace upravené vody, čerpací stanice	-151 835,73	Upřesnění specifikace počtu čerpadel - oprava chyby ve výkazu výměr DVZ.

Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
	X	X			X

Počet připojených listů výkresů změny: -

Ocenění změny:

Celkem 1 430 511,20 Kč + DPH

Cena dle SoD Kč:	158 904 877,00	Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):
ZL 01	1 199 900,00	0 kalendářních dnů
ZL 02	446 229,14	
ZL 03	1 430 511,20	
Nově navržená cena díla Kč: bez DPH	161 981 517,34	

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **1 430 511,20 Kč bez DPH.**

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí **3 421 740,04 Kč bez DPH**, tj. **2,15 %** nabídkové ceny.
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí **1 991 228,84 Kč bez DPH**, tj. **1,25 %** nabídkové ceny.
Navrhovanou změnou **nedojde** k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 7

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis

Datum

9.2.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena je stanovena v souladu s ustanovením čl. IV Smlouvy o dílo

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 5 412 968,88 Kč bez DPH, tj. 3,40 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 12 152 769,92 Kč bez DPH, tj. 7,65 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Uvedené změny neohrožují fyzickou realizaci projektu „LI032569 LIBEREC, MACHNÍN ÚV REKONSTRUKCE“, registrační číslo CZ.05.01.04/XX/22_026/0000450 dle článku č. 5 Účel dotace a č. 6 Termíny a lhůty části I a dle článku 1 Plnění indikátorů a monitorování projektu části II v Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 22_026/0000450.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

Datum 10.7.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

Datum 10.7.2025

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Podpis

Podpis

Datum 25.7.2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.