



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Č.j. KRPK-7965-12/ČJ-2025-1900MN

Dolní Rychnov 8. dubna 2025

Počet listů: 4

Příloha: 1

Zadávací podmínky

**KŘP KvK - NPO - Sokolov, Jednoty 1773 - energeticky úsporná opatření,
reg.č. 4181000033**

Kontaktní osoby:

Oddělení veřejných zakázek



Předmět zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky (dále jen VZ) je provedení stavebních prací v objektu Policie ČR – Jednoty 1773, Sokolov, s cílem snížit energetickou náročnost budovy. Stavební práce budou provedeny v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace (dále jen PD): zateplení obvodového pláště objektu, výměna stavebních výplní, výměna původního osvětlení za LED osvětlení a instalace FVE včetně bateriového uložení.

Dodací lhůta:

Zahájení realizace **do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele**Předpokládaný termín předání díla: **do 30.11.2025**

Odpovědnost za vady:

Odpovědnost za vady požadujeme minimálně 60 měsíců od data převzetí díla.

Obchodní podmínky pro zakázku:

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Součástí dodávky bude dokumentace v českém jazyce obvyklá pro takový typ zakázek v obchodním styku, a to jak v listinné, tak i v elektronické formě.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejícím z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně) viz specifikace veřejné zakázky.

Kvalifikační předpoklady:

Uchazeč ke své nabídce předloží oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:

1. kopie dokladu o oprávnění k podnikání (výpis z OR), kde bude jako předmět činnosti uvedeno provádění staveb, jejich změn a odstraňování
2. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor – pozemní stavby

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky:

Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Jednoty 1773, 356 15 Sokolov

Zvláštní podmínky k zakázce:

Návrh časového a platebního harmonogramu pro dílčí realizaci a fakturaci akce jsou přílohou č.1 Zadávacích podmínek.

Prohlašujeme, že stavební práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.

Ostatní ujednání:

Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy o dílo vč. jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci související s realizací projektu po dobu 10 let od jejich vzniku. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním uzavřené smlouvy o dílo.

Zhotovitel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací (min. 1 reference) zrealizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení „Zhotovitele o řádném poskytnutí či dokončení nejvýznamnějších z těchto prací“, přičemž zadavatel považuje za nejvýznamnější takové stavební práce, které byly obdobné předmětu této veřejné zakázky, tj jejíž součástí je zateplení objektu, a celá hodnota akce byla v minimálním rozsahu 3 000 000,00 Kč bez DPH všech stavebních prací a zároveň byla akce financována z fondů EU.

Dále požadujeme předložení min. 1 reference na realizaci FVE zrealizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Dodavatel předloží seznam dodávek obdobného charakteru, tzn. instalaci FVE na střeše objektu a celá hodnota akce byla v minimálním rozsahu 100 000,00 Kč bez DPH.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli či třetí osobě činností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím částce, která bude vysoutěžena v rámci veřejné zakázky. Doklad o uzavření pojištění předloží zhotovitel zadavateli nejpozději při předání staveniště.

Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat zadavateli do 7 dnů harmonogram prací. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i geodetické zaměření dokončené stavby a potvrzení vložení do digitální technické mapy ve smyslu zákona č. 47/2020 Sb., v platném znění.

Doručovací adresa pro zaslání dokumentů:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov
Datová schránka: upshp5u

Platební podmínky:

Zadavatel připouští dílčí plnění a úhradu platby za dokončené a převzaté práce.

Dílčí plnění se připouští následně:

1. Dílčí plnění díla – elektroinstalace slaboproud (rozpočtové položky viz příloha) – dílčí plnění lze pokládat za dokončené v případě, že bude dokončena dodávka a montáž elektroinstalace slaboproudu. Tato část bude zhotovitelem předána a zadavatelem převzata, o čemž bude sepsán předávací protokol, který podpisem potvrdí zhotovitel, zadavatel a technický dozor stavby.
2. Dílčí plnění díla – dodávka a montáž stavebních výplní, dodávka tepelné izolace na fasádu objektu (rozpočtové položky viz příloha) – dílčí splnění díla lze pokládat za dokončené v případě, že bude zcela splněna dodávka a montáž stavebních výplní objektu v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací, tato část bude zhotovitelem předána a zadavatelem převzata, o čemž bude sepsán předávací protokol, který podpisem potvrdí zhotovitel, zadavatel a technický dozor stavby. Dodávka tepelných izolací a jejich umístění na objektu v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací, tato část bude zhotovitelem předána a zadavatelem převzata, o čemž bude sepsán předávací protokol, který podpisem potvrdí zhotovitel, zadavatel a technická dozor stavby.

Zhotovitel je povinen zpracovat časový a finanční plán jednotlivých dílčích plnění dle bodů 1 – 2 tak, aby zadavatel měl konkrétní informaci o tom, kdy a v jaké výši a jaké dílčí plnění bude uplatňováno. Časový a finanční plán bude součástí nabídky zhotovitele a při protokolárním převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat zadavateli aktualizovaný časový a finanční plán dle skutečných termínů zahájení a dokončení díla.

Po dokončení a převzetí prací budou zhotovitelem vystaveny dílčí faktury za dokončené práce a zadavatelem převzaté práce dle cenové nabídky za jednotlivá částečná plnění.

Dokončením prací v jednotlivých částech se vždy rozumí provedení všech prací spojených s realizací rekonstrukce jednotlivých etap.

Dokončení prací bez vad a nedodělků v jednotlivých částech bude stvrzeno podepsaným „Dílčím protokolem o převzetí prací“ zhotovitelem, dodavatelem a technickým dozorem stavby.

Právo fakturace vzniká dodavateli do 5 pracovních dnů od data převzetí předávacího protokolu a soupisu provedených prací (dle přílohy č. 1), doručené zadavateli.

Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat:

- číslo jednací smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
- IČ: 72051612
- DIČ: CZ72051612
- název veřejné zakázky
- splatnost faktury 30 dní od prokazatelného doručení

Zálohové platby ani platby v hotovosti se nepřipouští.

Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Další podmínky:

- Před zahájením prací předloží zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR z důvodu realizace díla.
- Pro realizaci díla je určena pracovní doba od 7:00 hod. do 15:30 hod. v pracovní dny, po dohodě se zadavatelem díla lze pracovní dobu upravit podle jeho možností.
- Zhotovitel je povinen v průběhu prací udržovat pořádek na pracovišti, zabránit rozptylu odpadu v prostoru a škodám na majetku, případná ekologická likvidace veškerého odpadu, které vzniknou při realizaci díla nad rámec bodu č. 2 (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech), související stavební úpravy, hrubý úklid staveniště, doprava a zprovoznění bez vad a nedodělků dle požadavku zadavatele.
- Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště do 10 pracovních dní od písemné výzvy objednatele.

V průběhu vyhlášení veřejné zakázky na realizaci akce proběhne **místní šetření**, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a podány upřesňující informace.

Příloha č. 1 – Návrh časového a platebního harmonogramu pro dílčí realizaci a fakturaci akce

