

μ#4041/ULT/2007-ULTM@@<sub>5</sub>

4041/ULT/2007-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/3370/2007-ULTM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Městská nemocnice v Litoměřicích**

se sídlem Žitenická 1365/18, 411 01 Litoměřice

za kterou jedná MUDr. Leoš Vysoudil, ředitel

IČ: 00830488

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**S M L O U V U**  
**O**  
**BEZÚPLATNÉM PŘEVODU**  
**č. ULT/3370/07**

Prohlášení nabyvatele

Nabyvatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou Městem Litoměřice na základě zřizovací listiny ze dne 18.10.2001 ve znění pozdějších změn, že je podle čl.6 bodu 6.3. této zřizovací listiny způsobilý samostatně pořizovat majetek a nabývat k němu majetková práva, a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Nabyvatel dále prohlašuje, že je registrován u Krajského úřadu Ústeckého kraje pod č.ev. 132200/2007, jako nestátní zdravotnické zařízení podle zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších změn.

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

**a) Pozemky**

| Parcela č. | Výměra m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany          |
|------------|-----------------------|----------------|--------------------|-------------------------|
| 3882/1     | 472                   | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3882/2     | 784                   | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3882/3     | 1062                  | ostatní plocha | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| 3886/1     | 10483                 | ostatní plocha | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |

|         |      |                            |                    |  |
|---------|------|----------------------------|--------------------|--|
| 3886/2  | 968  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/3  | 83   | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/4  | 172  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/5  | 37   | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/6  | 722  | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/7  | 162  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/8  | 105  | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/9  | 99   | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/10 | 1995 | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/11 | 1780 | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/12 | 467  | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/13 | 329  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/14 | 43   | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/15 | 137  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3889/1  | 3361 | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3889/2  | 73   | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3890/1  | 6111 | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území |
| 3890/2  | 32   | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3894/1  | 4633 | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3894/3  | 26   | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3898/1  | 120  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3898/2  | 94   | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3898/3  | 17   | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území |
| 3898/4  | 985  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3898/5  | 18   | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3898/6  | 36   | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |

|         |      |                            |                    |                         |
|---------|------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| 3898/7  | 35   | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/1  | 4183 | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/3  | 1962 | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/6  | 2534 | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/8  | 2132 | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/10 | 374  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/12 | 2393 | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/13 | 767  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/14 | 1161 | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/15 | 282  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/18 | 56   | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/19 | 3331 | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/20 | 2503 | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/21 | 462  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/22 | 2602 | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/23 | 1433 | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/25 | 395  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/26 | 2893 | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/27 | 1031 | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/28 | 979  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/30 | 17   | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/31 | 105  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/32 | 503  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/33 | 368  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/34 | 525  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/35 | 1020 | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/36 | 1103 | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/37 | 836  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |

|         |      |                            |                    |                         |
|---------|------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| 3900/38 | 2685 | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/39 | 136  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/40 | 356  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/42 | 4    | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/43 | 3222 | zastavěná plocha a nádvoří | budova LV 4637     | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/44 | 1225 | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/45 | 1404 | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/46 | 16   | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/47 | 1672 | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/48 | 1879 | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/49 | 206  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/50 | 338  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/51 | 283  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/52 | 314  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/53 | 311  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/54 | 286  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| 3900/55 | 175  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území |
| 3908/6  | 255  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3908/7  | 764  | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| 3908/10 | 444  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3908/11 | 86   | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| 3908/12 | 512  | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| 3908/13 | 3108 | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| 3908/14 | 6    | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 3908/17 | 159  | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| 3908/18 | 161  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |

**b) Budovy**

| Část obce<br>Budova<br>č.p., bez čp/če | Způsob<br>využití      | Způsob ochrany          | Na parcele                             |
|--|------------------------|-------------------------|--|
| Předměstí č.p.1365                     | obč. vyb.              | rozsáhlé chráněné území | 3889/1                                 |
| Předměstí č.p. 2040                    | obč. vyb.              | rozsáhlé chráněné území | 3893/3                                 |
| Předměstí č.p. 2042                    | obč. vyb.              | rozsáhlé chráněné území | 3900/3                                 |
| Předměstí č.p. 2044                    | obč. vyb.              | rozsáhlé chráněné území | 3900/6                                 |
| Předměstí č.p. 2045                    | obč. vyb.              | rozsáhlé chráněné území | 3900/7                                 |
| Předměstí č.p. 2046                    | obč. vyb.              | rozsáhlé chráněné území | 3900/8                                 |
| Předměstí č.p. 2081                    | obč. vyb.              | rozsáhlé chráněné území | 3900/13<br>3886/13                     |
| Předměstí č.p. 2082                    | obč. vyb.              | rozsáhlé chráněné území | 3900/12                                |
| Předměstí č.p. 2083                    | obč. vyb.              | rozsáhlé chráněné území | 3900/14                                |
| Předměstí č.p. 2084                    | obč. vyb.              | rozsáhlé chráněné území | 3886/2<br>3886/4<br>3900/11<br>3900/55 |
| bez čp/če                              | jiná st.               | rozsáhlé chráněné území | 3886/5                                 |
| bez čp/če                              | jiná stavba            | rozsáhlé chráněné území | 3900/9                                 |
| bez čp/če                              | zemědělská<br>usedlost | rozsáhlé chráněné území | 3900/10                                |
| bez čp/če                              | jiná stavba            | rozsáhlé chráněné území | 3900/18                                |
| bez čp/če                              | tech. vyb.             | rozsáhlé chráněné území | 3900/30                                |
| bez čp/če                              | jiná st.               | rozsáhlé chráněné území | 3900/31                                |
| bez čp/če                              | jiná st.               | rozsáhlé chráněné území | 3900/32                                |
| bez čp/če                              | jiná st.               | rozsáhlé chráněné území | 3900/39                                |

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice. Všechny tyto nemovitosti, vč. níže uvedených staveb, se nacházejí ve IV. zóně ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

**c) Stavby**

|                            |                             |  |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| Chladicí věže              | na pozemku parcelní číslo   | 3900/27  |
| Odpařovací stanice kyslíku | na pozemku parcelní číslo   | 3900/26  |
| Podzemní kolektor          | na pozemcích parcelní číslo | 3900/1<br>3900/20<br>3900/24<br>3900/28<br>3900/45 |

nezapisované v katastru nemovitostí, představující technické zázemí zajišťující funkčnost výše uvedených nemovitostí, se kterými tvoří jeden funkční a organický celek.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě bodu 14 Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 13 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti

tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Výše uvedené pozemky, budovy a stavby jsou součástí areálu Městské nemocnice v Litoměřicích a v souladu se stavebně technickým určením jsou využívány pro účely poskytování zdravotní péče občanům.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli:

### a) Pozemky

| Parcela č. | Výměra<br>m <sup>2</sup> | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany                                 |
|------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|--|
| 3882/1     | 472                      | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3882/2     | 784                      | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3882/3     | 1062                     | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/3     | 83                       | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/5     | 37                       | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/6     | 722                      | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/7     | 162                      | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/8     | 105                      | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/9     | 99                       | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/12    | 467                      | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/13    | 329                      | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/14    | 43                       | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3886/15    | 137                      | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3889/1     | 3361                     | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3889/2     | 73                       | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3890/1     | 6111                     | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území |
| 3890/2     | 32                       | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3894/1     | 4633                     | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území                        |
| 3894/3     | 26                       | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území                        |

|                |      |                            |                    |  |
|----------------|------|----------------------------|--------------------|--|
| <b>3898/1</b>  | 120  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3898/2</b>  | 94   | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3898/3</b>  | 17   | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území |
| <b>3898/4</b>  | 985  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3898/5</b>  | 18   | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3898/6</b>  | 36   | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3898/7</b>  | 35   | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/3</b>  | 1962 | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/10</b> | 374  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/13</b> | 767  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/15</b> | 282  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/18</b> | 56   | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/21</b> | 462  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/22</b> | 2602 | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/26</b> | 2893 | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/30</b> | 17   | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/33</b> | 368  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/34</b> | 525  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/35</b> | 1020 | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/36</b> | 1103 | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/37</b> | 836  | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/39</b> | 136  | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/40</b> | 356  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/42</b> | 4    | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/43</b> | 3222 | zastavěná plocha a nádvoří | budova LV 4637     | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/44</b> | 1225 | ostatní plocha             | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/45</b> | 1404 | ostatní plocha             | zeleň              | rozsáhlé chráněné území                        |

|                |      |                |                    |                         |
|----------------|------|----------------|--------------------|-------------------------|
| <b>3900/46</b> | 16   | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3900/47</b> | 1672 | ostatní plocha | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3900/48</b> | 1879 | ostatní plocha | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3900/49</b> | 206  | ostatní plocha | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3900/50</b> | 338  | ostatní plocha | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3900/51</b> | 283  | ostatní plocha | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3900/52</b> | 314  | ostatní plocha | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3900/53</b> | 311  | ostatní plocha | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3900/54</b> | 286  | ostatní plocha | jiná plocha        | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3908/6</b>  | 255  | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3908/7</b>  | 764  | ostatní plocha | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3908/10</b> | 444  | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3908/11</b> | 86   | ostatní plocha | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3908/12</b> | 512  | ostatní plocha | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3908/13</b> | 3108 | ostatní plocha | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3908/14</b> | 6    | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3908/17</b> | 159  | ostatní plocha | zeleň              | rozsáhlé chráněné území |
| <b>3908/18</b> | 161  | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |

Dále převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli

**pozemky**, které byly odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č.3305-32/2007 ze dne 27.2.2007 vypracovaným geodetickou kancelář Jan Neubauer, a to:

| <b>Parcela č.</b> | <b>Výměra v m<sup>2</sup></b> | <b>Druh pozemku</b>        | <b>Způsob využití</b> | <b>Způsob ochrany</b>   | <b>Poznámka</b>                          |
|-------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| <b>3886/4</b>     | <b>144</b>                    | zastavěná plocha a nádvoří |                       | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3886/4                  |
| <b>3886/22</b>    | <b>2135</b>                   | ostatní plocha             | jiná plocha           | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3886/1,3886/10, 3886/11 |
| <b>3886/23</b>    | <b>57</b>                     | zastavěná plocha a nádvoří |                       | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3886/2                  |
| <b>3886/24</b>    | <b>31</b>                     | zastavěná plocha a nádvoří |                       | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3886/2                  |



|         |      |                            |             |                         |  |
|---------|------|----------------------------|-------------|-------------------------|--|
| 3900/1  | 4215 | ostatní plocha             | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/1, 3900/38           |
| 3900/6  | 2254 | zastavěná plocha a nádvoří |             | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/6                    |
| 3900/8  | 1119 | zastavěná plocha a nádvoří |             | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/8                    |
| 3900/12 | 2365 | zastavěná plocha a nádvoří |             | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/12                   |
| 3900/14 | 486  | zastavěná plocha a nádvoří |             | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/14                   |
| 3900/19 | 2025 | ostatní plocha             | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/19                   |
| 3900/28 | 2495 | ostatní plocha             | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/28, 3900/20          |
| 3900/31 | 98   | zastavěná plocha a nádvoří |             | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/31                   |
| 3900/32 | 214  | zastavěná plocha a nádvoří |             | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/32                   |
| 3900/38 | 1290 | ostatní plocha             | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/38, 3900/25, 3900/27 |
| 3900/55 | 80   | zastavěná plocha a nádvoří |             | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/55                   |
| 3900/57 | 159  | ostatní plocha             | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/23                   |
| 3900/58 | 484  | ostatní plocha             | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území | oddělen z p.p.č. 3900/23                   |

S rozdělením pozemků dle shora uvedeného geometrického plánu vyslovil souhlas Městský úřad Litoměřice, Stavební úřad dne 27.4.2007. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

#### b) Budovy

| Část obce, č..p. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany          | Na parcele         |
|-------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| Předměstí č.p.1365      | obč. vyb.      | rozsáhlé chráněné území | 3889/1             |
| Předměstí č.p. 2040     | obč. vyb.      | rozsáhlé chráněné území | 3893/3             |
| Předměstí č.p. 2042     | obč. vyb.      | rozsáhlé chráněné území | 3900/3             |
| Předměstí č.p. 2044     | obč. vyb.      | rozsáhlé chráněné území | 3900/6<br>3900/59  |
| Předměstí č.p. 2045     | obč. vyb.      | rozsáhlé chráněné území | 3900/7             |
| Předměstí č.p. 2046     | obč. vyb.      | rozsáhlé chráněné území | 3900/8<br>3900/65  |
| Předměstí č.p. 2081     | obč. vyb.      | rozsáhlé chráněné území | 3900/13<br>3886/13 |
| Předměstí č.p. 2082     | obč. vyb.      | rozsáhlé chráněné území | 3900/12<br>3900/62 |
| Předměstí č.p. 2083     | obč. vyb.      | rozsáhlé chráněné území | 3900/14<br>3900/64 |

|                            |                     |                         |  |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|--|
| <b>Předměstí č.p. 2084</b> | obč.vyb.            | rozsáhlé chráněné území | 2886/2<br>3886/4<br>3886/23<br>3886/24<br>3886/25<br>3900/11<br>3900/55<br>3900/56 |
| <b>bez čp/če</b>           | jiná st.            | rozsáhlé chráněné území | 3886/5   |
| <b>bez čp/če</b>           | jiná stavba         | rozsáhlé chráněné území | 3900/9   |
| <b>bez čp/če</b>           | zemědělská usedlost | rozsáhlé chráněné území | 3900/10  |
| <b>bez čp/če</b>           | jiná stavba         | rozsáhlé chráněné území | 3900/18  |
| <b>bez čp/če</b>           | tech. vyb.          | rozsáhlé chráněné území | 3900/30  |
| <b>bez čp/če</b>           | jiná st.            | rozsáhlé chráněné území | 3900/31<br>3900/63   |
| <b>bez čp/če</b>           | jiná st.            | rozsáhlé chráněné území | 3900/32<br>3900/60   |
| <b>bez čp/če</b>           | jiná st.            | rozsáhlé chráněné území | 3900/39  |

### c) Stavby

|                            |                             |  |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| Chladicí věže              | na pozemku parcelní číslo   | 3900/27  |
| Odpařovací stanice kyslíku | na pozemku parcelní číslo   | 3900/26  |
| Podzemní kolektor          | na pozemcích parcelní číslo | 3900/1<br>3900/20<br>3900/24<br>3900/28<br>3900/45 |

nezapisované v katastru nemovitostí, představující technické zázemí zajišťující funkčnost výše uvedených nemovitostí, se kterými tvoří jeden funkční a organický celek.

2. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí výše uvedené pozemky, budovy a stavby se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví nabyvatele.
3. Budovy, stavby a pozemky se převádějí z důvodu veřejného zájmu, neboť se jedná o majetek, který slouží veřejnému zájmu k zabezpečování zejména ústavní zdravotní péče, vč. péče ambulantní, jako veřejné služby, a to pro obyvatele spádového území okresu Litoměřice ve specializovaných oborech neurologie, ORL, psychiatrie, traumatologie (v počtu cca 115 tisíc obyvatel), pro obyvatele Litoměřicka a Lovosicka v základních oborech interna, chirurgie, dětské, ženské (v počtu cca 70 tisíc), pro obyvatele okresu Litoměřice a část okolních okresů ve specializovaných oborech urologie a ortopedie (v počtu cca 150 až 200 tisíc), která je pro tyto obyvatele teritoriálně dostupná a v dané oblasti výlučná.  
Důvodem převodu je dále skutečnost, že nabyvatel je provozovatelem zdravotnického zařízení Městská nemocnice v Litoměřicích, že provádí činnosti, které je povinen plnit podle zákona č. 20/1966 Sb., o péči a zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, v platném znění, jakož i podle jiných zákonů v oblasti zdravotnictví a předpisů vydaných k jejich provedení, a to v zájmu uspokojování potřeb ochrany, prevence a rozvoje zdraví občanů. Důvodem převodu nabyvateli je rovněž skutečnost, že se jedná o budovy, ve kterých je provozována Městská nemocnice v Litoměřicích a stavby nezbytné pro jejich provoz, vč. pozemků, a nabyvatel

požádal o jejich převod z důvodu realizace spojení funkce provozovatele s vlastnickými právy k těmto budovám, stavbám a pozemkům tvořícím jeden funkční celek a zajištění zachování dosavadního způsobu jejich využití, tj. k poskytování ústavní a ambulantní zdravotní péče ve veřejném zájmu a k poskytování další zdravotní péče, jejíž rozsah je vymezen v rozhodnutí vydávaném podle obecně závazných právních předpisů a provádění dalších činností ve zdravotnictví v souladu s rozhodnutími správních úřadů, vydanými akreditacemi, certifikacemi nebo licencemi.

4. Nabyvatel převáděné budovy, stavby a pozemky do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných budov, staveb a pozemků.

### Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k převáděnému majetku uvedeném v čl.II této smlouvy, bude tento majetek užívat pouze k účelu, ke kterému je užíván ke dni převodu, tj. k poskytování zdravotní péče, jako veřejné služby, jejíž rozsah a druh je vymezen v Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru zdravotnictví č.j. 2629/SZ/2007 ze dne 20.7.2007 a ve Zřizovací listině příspěvkové organizace vydané Městem Litoměřice dne 18.10.2001, které tvoří nedílnou přílohu č. 2 a č. 3 této smlouvy.
2. Stane-li se však pro nabyvatele majetek uvedený v čl.II této smlouvy před uplynutím výše uvedené doby zcela nebo zčásti nepotřebným pro účel poskytování zdravotní péče dle specifikace uvedené v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy, je ujednáno, že nabyvatel tento majetek využije k provozu veřejně prospěšné činnosti na úseku sociálních nebo humanitárních služeb, k vzdělávání a podpoře vědecké činnosti, ochrany veřejného zdraví nebo k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem a výkonu dalších činností ve smyslu případných pozdějších změn a doplňků výše uvedeného Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje nebo Zřizovací listiny. Nabyvatel se zavazuje, že při provedení každé takovéto změny účelu využití předmětného majetku bude písemně informovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od jejího provedení. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení tohoto závazku je nabyvatel povinen zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
3. Nabyvatel se dále zavazuje, že ve stejné lhůtě 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k převáděnému majetku touto smlouvou, bude o tento majetek řádně pečovat, nepřevede jej do vlastnictví třetích osob, nezřídí k němu zástavní právo ani jej nezatíží ve prospěch třetích osob, nebude jej užívat ke komerčním ani jiným výtěžným účelům, nepronajme jej ani jiným způsobem nepřenechá ke komerčním ani jiným výtěžným účelům třetím osobám, s výjimkou provozování doplňkové činnosti tak, jak je uvedeno v článku V. této smlouvy.
4. Závazky nabyvatele uvedené v odst.1 a odst.3 tohoto článku platí i pro jakoukoli část tohoto majetku.
5. Za porušení závazku nepřevedení majetku do vlastnictví třetích osob, jak je stanoveno v odst. 3 tohoto článku, a to před uplynutím 10leté lhůty ode dne jeho nabytí, se nepovažuje zrušení příspěvkové organizace Městské nemocnice v Litoměřicích zřizovatelem Městem Litoměřice a jím následné zřízení nové právnické osoby podle zákona č. 245/2006 Sb., o veřejných neziskových ústavních zdravotnických zařízeních a o změně některých zákonů, v platném znění a vložení majetku v rozsahu této smlouvy zřizovatelem do této nové právnické osoby ani přechod vlastnického práva k tomuto majetku na právnickou osobu, zřízenou nabyvatelem dle cit. zákona, nebo právnické osoby zřízené a 100% vlastněné Městem Litoměřice nebo založení právnické osoby, kdy jediným zakladatelem a vlastníkem bude Město Litoměřice, to

vše za splnění podmínky, že 100% vlastnictví Města Litoměřice zůstane zachováno po celou dobu uvedenou v čl.III odst. 1 této smlouvy a dále za splnění podmínek Městem Litoměřice spočívajících v zachování účelu stanoveného v odst. 1 tohoto článku a ve stanovení podmínek užívání tohoto majetku takovým způsobem, aby při výkonu činností či svěřeni majetku jiné právnické osobě nemohlo dojít k porušení závazků uvedených v odst. 1 a odst. 3 čl.III. této smlouvy. V případě, že dojde k porušení těchto závazků nebo některého z nich, ze strany právnické osoby nebo zřizovatele Města Litoměřice nabyvatel odpovídá v celém rozsahu za porušení těchto závazků či některého z nich, jako by je porušil sám a zavazuje se uhradit sankci stanovenou v čl. III. odst. 6 této smlouvy. Pokud dojde ke zrušení příspěvkové organizace nabyvatele, přecházejí dnem uvedeným v rozhodnutí zřizovatele o jejím zrušení, jímž je Město Litoměřice, její závazky, vč. úhrady sankcí z této smlouvy ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na zřizovatele.

6. Pro případ, že nabyvatel poruší shora uvedené závazky nebo některý z nich, dohodly se smluvní strany na tom, že nabyvatel uhradí sankci v částce rovnající se 100% výši ceny majetku uvedeného v článku II. této smlouvy, kterou měl ke dni uzavření této smlouvy dle tehdy platného cenového předpisu. Tuto částku je nabyvatel povinen převést prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do státního rozpočtu. Toto ujednání o výši sankce a její úhradě platí i v případě, že se stane tento majetek nebo jeho část před uplynutím lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku pro účel využití uvedený v témže odstavci tohoto článku nepotřebný a nabyvatel jej nevyužije k účelu uvedenému v odst.2 tohoto článku.
7. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazky nabyvatele zanikají po zaplacení výše uvedené sankce. Zaplacením se rozumí její připsání na účet převodce, resp. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
9. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 a odst. 3 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
10. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 a odst. 3 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Pro případ porušení této povinnosti si smluvní strany této smlouvy sjednaly smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, kterou je nabyvatel povinen zaplatit ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

#### Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Smluvní strany konstatují, že nabyvatel užívá převáděný majetek na základě nájemní smlouvy ze dne 30.6.2002 ve znění pozdějších dodatků, a že tato smlouva skončí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy o bezúplatném převodu, nejpozději však sjednaným datem trvání nájemní smlouvy, tj. do 31.12.2008. To nevylučuje právo stran dohodnout se jinak.

#### Čl. V.

1. Z důvodu, že v převáděných budovách se nacházejí prostory, ve kterých jsou poskytovány služby zejména pro pacienty a zdravotní personál, a to především v oblasti prodeje léčiv,

zdravotnických potřeb, občerstvení, drogistického zboží, tiskovin, květin a jiných dárkových předmětů, je nabyvatel oprávněn umožnit třetím osobám provozování těchto služeb na základě smluvního pronájmu těchto prostor, a to maximálně do výše cen nájemného v místě a čase obvyklých.

2. Vzhledem k tomu, že v převáděné nemovitosti, budově č.p. 2046, Předměstí, stojící na pozemku parc. č. 3900/8 a pozemku parc. č. 3900/65 v k.ú. Litoměřice se nacházejí prostory zkolaudované jako „stravovací provoz“ na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. 1465/933 h/85-328 ze dne 24.10.1985 je nabyvatel oprávněn tuto část nemovitosti používat k účelu, ke kterému byla zkolaudována, případně umožnit třetím osobám, aby tyto prostory používaly a poskytovaly zde stravovací služby, a to zejména pro pacienty a zdravotní personál.
3. Nabyvatel je oprávněn za úplaty pronajímat prostory v budově č.p. 2040, Předměstí, stojící na pozemku parcelní č. 3893/3 v k.ú. Litoměřice, která je v souladu s kolaudačním rozhodnutím č.j. 125/81/87-1-332/7 ze dne 12.2.1987 užívána jako ubytovna zdravotnického personálu.

#### Čl. VI.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva v části, vztahující se k převodu pozemků, uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) a v části, vztahující se k převodu budov, uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) podléhá schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb. a dnem udělení schvalovací doložky nabývá platnosti a účinnosti.
2. Tato smlouva v části, vztahující se k převodu staveb, nezapisovaných do katastru nemovitostí, uvedených v čl. II. odst. 1 písm. c) nabývá platnosti a účinnosti dnem, který se shoduje se dnem udělení schvalovací doložky Ministerstvem životního prostředí pro převod pozemků a budov, jak stanoveno v odst. 1 tohoto článku.
3. Nabyvatel potvrzuje, že převod pozemků, budov a staveb, které jsou předmětem této smlouvy, na příspěvkovou organizaci Městská nemocnice v Litoměřicích, odsouhlasilo Zastupitelstvo města Litoměřice na svém 6. jednání dne 9.8.2007. Výpis tohoto usnesení tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy, tj. k pozemkům, uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) a k budovám uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b), přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. V případě, že Ministerstvo životního prostředí neschválí ani nezamítne schválení této smlouvy do jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, pak má převodce i nabyvatel právo písemně sdělit druhé straně této smlouvy, že se touto smlouvou nadále již necítí vázán.

10. Ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....

Příloha č. 1 Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 3305-32/2007 ze dne 27.2.2007

Příloha č. 2 Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 20.7.2007

Příloha č. 3 Zřizovací listina ze dne 18.10.2001

Příloha č. 4 Výpis z usnesení 6. jednání Zastupitelstva města Litoměřice konaného dne 9.8.2007

V Praze, dne 7. 1. 2008

V Litoměřicích, dne 22. 11. 2007

.....  
**Ing. Miloslav Vaněk**  
generální ředitel

.....  
**MUDr. Leoš Vysoudil**  
ředitel