

Smlouva o výkonu autorského dozoru při výstavbě bytových domů B3 a B4

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Čáslav

se sídlem: Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

IČ: 00236021, DIČ: CZ236021

Zastoupené starostou Ing. Jaromírem Strnadem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 11117722/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. Vladimír Merenus

se sídlem: Nad Rezkovcem 1801, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

IČ: 15847608

Bankovní spojení: Moneta Money Bank.

Číslo účtu: 7732234584/0600

Zastoupen: Ing. Vladimír Merenus,

(dále jen „**Projektant**“)

Preambule

Obě smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 03.05.2024 Smlouvu o dílo na zpracování revize prováděcí dokumentace pro výstavbu bytových domů B3 a B4, kde přílohu tvoří cenová nabídka na výkon autorského dozoru, tzv. smlouva o smlouvě budoucí.

I.

Prohlášení účastníků

Projektant prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že je schopen provádět objednané služby řádně a kvalitně.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění je výkon autorského dozoru při realizaci 2. etapy výstavby bytových domů (B3 a B4) v areálu Prokopa Holého v Čáslavi. Výstavba bude probíhat dle revidované prováděcí dokumentace, požadavků objednatele a zkušeností z první fáze výstavby.

- kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,

- dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- účastní se kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace Stavby,
- na žádost Objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele Stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace Stavby,
- spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na Stavbě,
- sleduje dodržování podmínek pro Stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- aktivně se zúčastní přebírání Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání Objednateli,
- aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- odsouhlasení dokumentace skutečného provedení Stavby.

III.

Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou.
2. Výkon Autorského dozoru bude Projektantem zahájen prvním kontrolním dnem a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak.
3. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace Stavby, pokud objednatel neurčí jinak.

IV.

Cena a struktura díla, platební podmínky

Výkon autorského dozoru	28 000,00 Kč bez DPH / měsíc
DPH 21%	5 880,00 Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	33 880,00 Kč / měsíc

1. Faktury budou zasílené za měsíční plnění a budou splatné do 30 dnů od jejich doručení.
2. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu projektantovi do 10 dnů od jejího doručení z důvodu nesprávných údajů na faktuře, nebo pokud byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje projektanta, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

4. Faktura bude zaslána na e-mailovou adresu Objednatele:

V.

Podmínky provádění díla

1. Během výkonu Autorského dozoru informuje Projektant písemně Objednatele o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon Autorského dozoru nebo plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich Projektant dozví.
2. Objednatel vytvořit řádné podmínky pro činnost Autorského dozoru a poskytne mu během plnění předmětu Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost spojenou s předmětem Smlouvy, zejména předá veškeré podklady a informace nezbytné pro plnění Smlouvy, které získá po jejím uzavření.
3. Poskytnuté podklady objednatel je povinen Projektant po ukončení díla vrátit.
4. Tato Smlouva nezakládá žádné oprávnění Projektanta jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony, pokud ke konkrétnímu jednání nebo úkonu nebude vystaveno řádné zmocnění. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, zavazuje se Objednatel udělit k takovému jednání Projektantovi plnou moc, a to bez zbytečného odkladu.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Předčasné ukončení nebo přerušení díla může být pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že se projektant dostane do prodlení s prováděním díla o více jak 1 měsíc.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
4. V případě odstoupení od smlouvy, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby na účet projektanta.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění jejích povinností z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splacené) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží Projektant a dvě Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/17/316/2025 ze dne 2.7.2025.