***SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ***

***uzavřena dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.***

***níže uvedeného dne, měsíce a roku***

***mezi***

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

se sídlem Šířava 482/21 Přerov I - Město, PSČ 750 02 Přerov

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíle B, vložka 675,

IČ: 47674521, DIČ: CZ 47674521

zastoupena Mgr. Petrem Caletkou, předsedou představenstva

(dále jen VaK Přerov, a.s.)

*jako oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen “oprávněná”) na straně jedné*

***a***

**Obec Buk**

Se sídlem Buk 21, 751 21 Prosenice

Zastoupena Jaroslavem Vrtělkou, starostou obce

IČ: 00636151

DIČ: CZ00636151

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 22527831/0100

Tel.: [+420 725 131 195](tel:+420725131195)

Email: oubuk@obecbuk.eu

*jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „povinný“) na straně druhé*

***I.***

Povinný je podle LV č. 10001 a nabývacího titulu na LV uvedeném vlastníkem pozemků:

* **p. č. 49/5**
* **p. č. 80/5**
* **p. č. 99/2**
* **p. č. 99/3**
* **p. č. 128/1**
* **p. č. 128/9**
* **p. č. 129/1**
* **p. č. 169/10**
* **p. č. 184/1**
* **p. č. 184/18**
* **p. č. 184/19**
* **p. č. 184/20**
* **p. č. 318/3**
* **p. č. 333/1**
* **p. č. 333/2**
* **p. č. 355/1**
* **p. č. 356/1**
* **p. č. 372/2**
* **p. č. 372/5**
* **p. č. 372/6**
* **p. č. 372/7**
* **p. č. 372/8**
* **p. č. 372/9**
* **p. č. 372/10**
* **p. č. 372/11**
* **p. č. 372/12**
* **p. č. 372/13**
* **p. č. 372/18**
* **p. č. 376/1**
* **p. č. 376/2**
* **p. č. 378/4**
* **p. č. 384/5**
* **p. č. 386/1**
* **p. č. 413/1**
* **p. č. 415/1**
* **p. č. 415/3**
* **p. č. 415/6**
* **p. č. 415/9**
* **p. č. 415/27**
* **p. č. 415/29**
* **p. č. 415/35**
* **p. č. 415/36**
* **p. č. 416/1**
* **p. č. 416/3**
* **p. č. 416/4**
* **p. č. 423**
* **p. č. 424**
* **p. č. 431/2**
* **p. č. 432**
* **p. č. 433**
* **p. č. 475/5**
* **p. č. 521**

zapsaných na LV č. 10001 pro k. Buk, obec Buk.

Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům do dnešního dne nepozbyl a není jinak omezen v nakládání s nimi ve smyslu obsahu této smlouvy.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Buk, obec Buk, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

**II.**

Služebnost inženýrské sítě se vztahuje ke stavbě přívodního řadu, vybudovaného v rámci stavby **„Oprava vodovodu v obci Buk“,** dále jen „*Stavba*“a je definována v čl. III. této smlouvy. Zařízení je ve vlastnictví oprávněné. Toto zařízení není součástí pozemku ve smyslu ust. § 509 zák. č. 89/2012 Sb.

Za účelem uzavření této smlouvy byly vypracovány společností GEOF- zeměměřičská kancelář s.r.o., IČ: 02670577 geometrické plány:

* **č. 469-171/2022 ze dne 5. 5. 2023**
* **č. 473-171/2022 ze dne 22. 8. 2023**
* **č. 485-38/2024 ze dne 19. 3. 2024,**
* **č. 493-199/2024 ze dne 18. 12. 2024**
* **č. 494-195/2024 ze dne 13. 3. 2025**

kterými byla zaměřena na pozemkových parcelách shora uvedená služebnost inženýrské sítě – přívodního řadu.

**III.**

Na základě dohody účastníků této smlouvy zřizuje povinný za úplatu touto smlouvou ve prospěch oprávněné služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti vlastníka:

strpět

uložení vodovodu, vybudovaného v rámci Stavby, který je uložen v části pozemků:

* + parc. číslo **99/2, 99/3, 128/1, 128/9, 129/1, 356/1, 372/2, 376/1, 376/2, 378/4, 415/1, 415/27, 415/35, 416/3, 416/4, 423, 424** k. ú. Buk tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. **469-171/2022 ze dne 5. 5. 2023**
  + parc. číslo **169/10, 184/1, 184/18, 184/19, 184/20, 318/3, 333/1, 333/2, 355/1, 372/8, 372/10, 372/12, 386/1, 415/6, 415/29, 415/36, 521** k. ú. Buk tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. **473-171/2022 ze dne 22. 8. 2023**
  + parc. číslo **372/2, 372/18, 378/4, 475/5** k. ú. Buk tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu **č. 485-38/2024 ze dne 19. 3. 2024**
  + parc. číslo **384/5, 415/9** k. ú. Buk tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu **č. 493-199/2024 ze dne 18. 12. 2024**
  + parc. číslo **49/5, 80/5, 333/1, 355/1, 372/2, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/13, 386/1, 413/1, 415/3, 415/6, 415/9, 415/27, 415/29, 416/1, 416/4, 431/2, 432, 433** k. ú. Buk tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu **č. 494-195/2024 ze dne 13. 3. 2025**

přístup oprávněné nebo jí pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění modernizace, zkapacitnění, oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění přívodního řadu - právo chůze a jízdy

oprávněná osoba je povinna oznámit povinné každý vstup na předmětný pozemek, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního řadu odkladu, obstará jeho opravu oprávněná i bez předchozího oznámení povinné. Provádění opravy však oprávněná osoba povinné neprodleně oznámí. Oprávněná osoba bude povinna šetřit co nejvíce majetek povinné, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném vodovodním řadu uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s povinnou na přiměřené náhradě v penězích.

právo provádět na přívodním řadu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti či odstranění závad

zdržet se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů, ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým přívodním řadem v rozsahu ochranného pásma 1,50 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí, stanovenou v souladu s platnou právní úpravou zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Povinnost strpět toto právo služebnosti inženýrské sítě zatěžuje povinného, jakož i všechny jeho právní nástupce ve vlastnictví pozemků shora uvedených.

**IV.**

Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě uložení a provozování přívodního řadu, vybudovaného v rámci Stavby se zřizuje úplatně, a to na základě **znaleckého posudku, č. 41745/2025**, který vyhotovil Ing. Vratislav Dočkalík dne 19. 5. 2025.

Výše úplaty činí **152.550**,- Kč bez DPH (slovy stopadesátdvatisícpětsetpadesát korun českých) Povinný je plátcem DPH. K úplatě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet Obce Buk, vedený u Komerční banky, a. s., **č. ú. 22527831/0100** na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad byl povolen, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.

**V.**

Oprávněná se zavazuje, že při využívání práv ze služebnosti inženýrské sítě vyplývajících, to je při realizaci práva uložení vodovodu, vybudovaného v rámci Stavby, včetně práva chůze a jízdy přes část pozemků shora uvedených, si bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. Pro případ, že ke škodě přesto dojde, se zavazuje ji uhradit v plném rozsahu.

**VI.**

Veškeré náklady spojené s přípravou podkladů, sepsáním této smlouvy, jakož i správní poplatky spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí nese oprávněná.

**VII.**

Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě tímto úkonem oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zmocňuje.

**VIII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti inženýrské sítě nabude oprávnění na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov o povolení vkladu práva z této smlouvy, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto úřadu doručen.

**IX.**

Na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov o povolení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí vedeného tímto Katastrálním úřadem pro katastrální území Buk, obec Buk, zapíší na LV č. 10001 změny z této smlouvy vyplývající.

**X.**

* Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením zastupitelstva obce Buk č. 9/17/2025 dne 7. 7. 2025.
* Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
* Tato smlouva se řídí ustanovení o služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, vše v platném znění.
* Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně, vážně a její obsah je jim plně srozumitelný. Veškeré změny této smlouvy, je možné činit pouze písemnou dohodou.
* Smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
* Na důkaz toho také smlouvu podepisují.

V Buku dne............. V Přerově dne.........................

za povinného: za oprávněnou:

----------------------------------- --------------------------------------

Jaroslav Vrtělka Mgr. Petr Caletka

starosta obce předseda představenstva