

SMLOUVA O DÍLO
„Výměna chladicího systému v části budovy KrÚ JMK
na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno“

kteřou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného data, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I.
Smluvní strany

1. **Název:** **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem
- ID datové schránky:** x2pbqzq
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- Kontaktní osoby ve věcech technických:** Ing. Zbyněk Lenomar, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- Ing. Blanka Kotolová, technická referentka odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- (dále jen „objednatel“)

1. **Název/obch. firma/jméno:** **Chlazení Nečas s.r.o.**
Sídlo: Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou
IČO: 06975381
DIČ: CZ069 75 381
Zastoupený: Lukášem Nečasem, jednatelem
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: m2t5zkt
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- Kontaktní osoba ve věcech technických:** [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 105455.

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána Smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Výměna chladicího systému v části budovy KrÚ JMK na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), která byla objednatelům zadávána v souladu s § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto článku smlouvy a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka a montáž klimatizačních jednotek vč. rozvodů v části budovy zadavatele na adrese Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno.
3. Vše uvedené bude provedeno v rozsahu a za podmínek stanovených v:
 - 3.1. projektové dokumentaci včetně soupisu dodávek, stavebních prací a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis**“) s názvem „**Výměna chladicího systému v části budovy KrÚ JMK na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno**“ vypracované firmou Tebisions s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 08130914, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“),a to včetně všech souvisejících dodávek, služeb a prací, kterých je třeba k zahájení, provádění, dokončení a předání díla (dále jen „**dílo**“).
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom té skutečnosti, že dílo podle této smlouvy bude mít přímý vliv na nemovitost, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako kulturní památka, a je třeba k ní přistupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí díla je zejména:
 - 5.1. dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla;
 - 5.2. zprovoznění systému včetně regulace a zaškolení osob provozovatele
 - 5.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

- 5.4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - 5.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - 5.6. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení všech povrchů a ploch dotčených stavbou do původního stavu s ohledem na bod 2.4. smlouvy;
 - 5.7. provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo dle příslušných ČSN a právních předpisů včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu právních předpisů apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
 - 5.8. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve formátu PDF a DWG a její předání objednateli v 1 listinném vyhotovení;
 - 5.9. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
 - 5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním závad;
6. Rozsah a kvalita díla jsou dány také příslušnými ČSN a právními předpisy.
 7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla.
 8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s povahou a rozsahem díla podle této smlouvy, tj. že se také detailně seznámil s projektovou dokumentací včetně soupisu prací a obsahem této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a časový harmonogram pro provedení díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
 9. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v projektové dokumentaci včetně soupisu prací či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného právního předpisu.
 10. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro realizaci díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
 11. Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat výrobky v souladu s kvalitativními požadavky stanovenými projektovou dokumentací.
 12. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
 - 12.1. do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace díla;
 - 12.2. ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - 12.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;

- 12.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
13. Odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů pro montáž výrobků, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu výrobků, provedená bez souhlasu objednatele, je podstatným porušením této smlouvy.
14. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
15. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny díla, je objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny díla zaplatit cenu díla sjednanou ve smlouvě.

IV.

Cena díla

1. Celková cena za provedení celého díla zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává činí:

Cena bez DPH: 1 657 535,85 Kč

Sazba DPH: 21 %

Cena včetně DPH: 2 005 618,38 Kč

(dále jen „cena díla“).

2. Cena díla je podrobně rozčleněna ve zhotovitelem oceněném soupisu dodávek, stavebních prací a služeb s výkazem výměr (položkovém rozpočtu), který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále také jen „oceněný soupis“).
3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými v této smlouvě.
4. Cena díla je stanovena za veškerá plnění zhotovitele dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady, které bude zhotovitel nucen vynaložit v průběhu provádění díla pro jeho zdárné dokončení a předání objednateli, a také zisk zhotovitele.
5. Změna ceny díla je možná, pokud:
- 5.1. objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace;
 - 5.2. objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z díla;
 - 5.3. nastanou objektivně nepředvídatelné důvody pro změnu rozsahu prací, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, zejména vícepráce.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést soupis těch prací, dodávek a služeb včetně jejich objemu či množství, které jsou důvodem pro změnu ceny díla, takový soupis ocenit dle dále uvedeného postupu a oceněný soupis předložit objednateli jako návrh na změnu ceny díla:
- 6.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných dodávek, služeb a prací ocení zhotovitel soupis dle jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu;
 - 6.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v oceněném soupisu, ocení zhotovitel soupis s využitím aktuálního ceníku RTS, a.s.

- 6.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy ani v uvedeném ceníku RTS, a.s., použije zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.
7. Po odsouhlasení soupisu a jeho ocenění oběma smluvními stranami vyhotoví zhotovitel písemný návrh dodatku ke smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn díla, změna ceny díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění díla. V případě, že vliv na termíny plnění díla nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena díla bude hrazena v měsíčních splátkách v průběhu celé doby provádění díla na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Měsíční fakturou lze vyúčtovat pouze část díla skutečně provedenou v příslušném měsíci. Součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací v příslušném měsíci. Soupis provedených prací musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu, který je přílohou č. 2 smlouvy. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen a potvrzen TR.
3. Zhotovitel předkládá soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury TR k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje.
4. V soupisu provedených prací bude uvedeno:
 - 4.1. počet měrných jednotek prací a dodávek provedených zhotovitelem v daném měsíci
 - 4.2. počet měrných jednotek provedených od zahájení provádění díla do konce posledního předcházejícího fakturovaného období
 - 4.3. cena díla, od které budou odečteny veškeré dosud fakturované částky (s uvedením čísla faktur) uplatněné ke dni soupisu provedených prací;
 - 4.4. Jednotkové ceny v soupisu provedených prací musí odpovídat příslušným jednotkovým cenám v oceněném Soupisu;
 - 4.5. Otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
5. Fakturu s odsouhlaseným soupisem provedených prací zhotovitel doručí objednateli v elektronické podobě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@jmk.cz.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v souladu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) v postavení osoby povinné k dani, neuplatní se v návaznosti na ust. § 92a odst. 2 ZDPH při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.
7. Cena díla je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s platbou, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
8. Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
9. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li v ní chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude dílo předáno s vadami a nedodělky ve smyslu čl. IX. odst. 4. této smlouvy, je objednatel oprávněn nezaplatit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VI.

Místo a termín plnění

1. Místem plnění je budova ve vlastnictví Jihomoravského kraje v k.ú. Veverí a obci Brno, na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno, v níž sídlí Krajský úřad Jihomoravského kraje.
2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - 2.1. Termín předání a převzetí staveniště: do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy;
 - 2.2. Termín pro zahájení stavebních prací: do 15 dnů od předání a převzetí staveniště;
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. III této smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne zahájení plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od předání a převzetí staveniště zpracovat a předat objednateli k odsouhlasení časový harmonogram, ze kterého bude zřejmá doba provádění díla a (dále jen „časový harmonogram“). Časový harmonogram stavby zhotovitel zpracuje z hlediska časové a technologické posloupnosti prací tak, aby práce spojené s navýšením hlučnosti byly prováděny v pracovní dny v čase dohodnuté s objednatelem. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat v souladu s časovým harmonogramem. Dojde-li v důsledku okolností předvídaných touto smlouvou, včetně uzavření dodatku k této smlouvě, k jakýmkoliv změnám ve lhůtách plnění, je zhotovitel povinen časový harmonogram upravit způsobem odpovídajícím nastalým změnám a aktualizovaný časový harmonogram bez zbytečného odkladu předat objednateli.
4. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby. Lhůty stanovené v odstavci 2. tohoto článku smlouvy se nemění, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku, nebyl-li možné pro prodlení objednatele s prováděním díla dále pokračovat (dále jen „kvalifikované prodlení“). Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení dodávky včetně stavebních prací o dobu shodnou s kvalifikovaným prodlením objednatele.
6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 2. tohoto článku smlouvy, je povinen vždy na to objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a odpovědnost zhotovitele za škodu.
7. Termíny dle odstavce 2. tohoto článku smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Skutečnosti uvedené v odst. 4. a 6. této smlouvy nezakládají bez dalšího změnu termínů dle odst. 2. tohoto článku, ani nezakládají právo zhotovitele na změnu těchto termínů.
8. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před uplynutím sjednaného termínu.

9. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit zhotoviteli závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

VII.

Staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje od objednatele převzít staveniště v termínu stanoveném v čl. VI. odst. 2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol o předání staveniště.
2. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli zajišťuje zhotovitel, není-li stanoveno jinak.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli nápojný body elektrické energie a vody.
4. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných právními předpisy.
5. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřípustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu svého personálu.
7. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
8. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.
9. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, okamžitě odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za každodenní úklid prostor, které budou sloužit jako přístupové cesty.
10. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat jej objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání díla objednateli. Vykližení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o předání staveniště. V případě škod způsobených v průběhu provádění díla na staveništi je zhotovitel povinen tyto ještě před předáním odstranit.
11. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané době, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklížení staveniště třetí osobou a náklady objednatele s tím spojené je povinen zhotovitel objednateli uhradit, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva objednatele k jejich zaplacení.

VIII.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo touto osobou:

Stavbyvedoucí: 

2. O případné změně stavbyvedoucího bude objednatel informován a změna bude zapsána do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu projektové dokumentace a smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány, a to od okamžiku předání a převzetí staveniště zhotovitelem.
4. Zhotovitel zajistí sociálně odpovědné plnění předmětu veřejné zakázky, a to tak, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - 4.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - 4.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - 4.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení cen dle poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.
6. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, provede zhotovitel do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byl při této kontrole zjištěn nesoulad se smlouvou nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla objednatel neprovedl. Zakryje-li zhotovitel nepřístupné konstrukce před provedením kontroly ze strany objednatele, je objednatel oprávněn dodatečně požadovat odkrytí těchto prací a zhotovitel je povinen takové odkrytí provést na svůj náklad.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatel, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla.
8. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
9. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatel.
10. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání s dalšími účastníky stavebních úprav, na které bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit

i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.

11. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí díla dodávky strojů a zařízení, je zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy objednateli, o čemž strany pořídí zápis.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu předání díla alespoň 3 dni předem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dalších dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, souhlasem a rozhodnutími orgánů veřejné správy, kterými jsou zejména:
 - 2.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
 - 2.2. doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení o použitých materiálech;
 - 2.3. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 2.4. veškerá dílenská a prováděcí dokumentace, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
 - 2.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 2.6. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a měřeních;
 - 2.7. originál stavebního deníku;
 - 2.8. nezbytná dokumentace pro provoz díla (zejm. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záruční listy);
 - 2.9. dokumentace skutečného provedení díla.
3. V případě, že právní předpisy, souhlasy, jiná povolení či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že je dokončené a že odpovídá smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků a soupis dokladů předaných zhotovitelem objednateli při předání díla (dále jen „předávací protokol“). Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí zhotovitel.

6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran (dále jen „zápis o nepřevzetí díla“). V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu, resp. dle zápisu o nepřevzetí díla nejpozději do 2 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla ze strany objednatel. O odstranění vad a nedodělků sepiší smluvní strany protokol o odstranění vad a nedodělků.
8. Pokud zhotovitel vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
9. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, aby na náklady objednatel provedl, nebo může sám provést na své náklady dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v projektové dokumentaci. V případě, že výsledky dodatečných zkoušek nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele.

X.

Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části díla či jeho poddodávce přechází na objednatel jejím zabudováním do díla. Objednatel zůstává vlastníkem díla i v případě zániku závazků ze smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na díle nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel okamžikem převzetí díla objednatel, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo předáno s vadami nebo nedodělky.

XI.

Vady plnění a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, ČSN a právními předpisy. Dílo musí být prosté všech faktických a právních vad a zhotovitel je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním díla nebyla porušena práva zhotovitele nebo třetích osob. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že
 - 2.1. dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému,
 - 2.2. dílo si po záruční dobu zachová vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a souhlasem (nebude mít faktické vady),
 - 2.3. dílo nebude mít právní vady.

3. Záruční doba za celé dodané dílo podle čl. III., odst. 2. a 3. činí 60 měsíců (dále jen „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků ve smyslu čl. IX odst. 4. této smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
5. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 5.1. při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a souhlasem, nebo
 - 5.2. kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému nebo
 - 5.3. kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a souhlasem, nebo
 - 5.4. při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle předcházejícího odstavce, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí díla.
8. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od zhotovitele.
9. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení díla, ke kterému do konce záruční doby vzhledem k požadavkům smlouvy na jakost a provedení díla nemělo dojít.

XII.

Uplatnění práv z vadného plnění

1. Odpovídá-li zhotovitel za vady díla, má objednatel práva z vadného plnění.
2. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci reklamací vad díla je vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje nebo jím pověřená osoba.
3. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby. Případně-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li reklamace odeslána nebo sdělena zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.
4. Má-li dílo vady, za které zhotovitel odpovídá, má objednatel právo:
 - 4.1. na odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.), pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené;
 - 4.2. na dodání chybějící části díla,
 - 4.3. na odstranění vady bezplatnou opravou díla,
 - 4.4. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo

4.5. odstoupit od této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn nároky dle čl. XII. odst. 4. této smlouvy kombinovat, je-li to vzhledem k okolnostem možné. Objednatel není oprávněn kombinovat nároky, které si navzájem odporují (např. dodání nové části díla a zároveň slevy z ceny díla na tutéž část díla).
6. Objednatel sdělí zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádali-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
7. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli, jaké právo si zvolil, ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu zhotovitel vyzval, musí zhotovitel odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového díla nebo jeho součástí; volba nesmí objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
8. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad zhotoviteli.

XIII.

Podmínky odstranění vad

1. K odstranění vady je zhotovitel povinen nastoupit ve lhůtě, kterou sdělí objednateli, nejpozději však do 7 dnů od dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději nastoupit k jejich odstranění.
2. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má objednatel právo:
 - 2.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
 - 2.2. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - 2.3. od smlouvy odstoupit.
3. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XIV.

Sankce

1. Poruší-li objednatel povinnost zaplatit cenu díla ve sjednané době, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Poruší-li zhotovitel povinnost předat dílo v době sjednané touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to po dobu prvních 15 dnů prodlení. Od 16. dne prodlení a ve všech následujících dnech prodlení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění reklamované vady ve lhůtě zhotovitelem sdělené v souladu se smlouvou, jinak ve lhůtě dle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě reklamované vady díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé zjištěné porušení a každý i započatý den prodlení s odstraněním porušení podmínek dodržování zásad BOZP.
8. Poruší-li zhotovitel povinnost předat objednateli ve lhůtě dle odst. 5.3. této smlouvy časový harmonogram o vlastnostech dle téhož odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
9. Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 4., odst. 9. a z čl. VIII. odst. 5. a 11. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení takových povinností.
10. Poruší-li zhotovitel povinnost plnit ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 9 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
11. Poruší-li zhotovitel povinnost vyklidit staveniště ve lhůtě stanoveného touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
13. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění zhotovitele.
14. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

XV.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - 2.1. bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 10 dní;
 - 2.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v čl. XVI. odst. 1. této smlouvy nebo ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - 2.3. jestliže zhotovitel nepřevzme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy;
 - 2.4. jestliže zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací dle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy;
 - 2.5. jestliže zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší 3 dnů;
 - 2.6. jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem;
 - 2.7. jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
 - 2.8. jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v objednatel dodatečně poskytnuté lhůtě.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a ujednání o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené, platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle čl. IX odst. 2. této smlouvy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek smlouvy.

XVI.

Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, jež nastanou v době po uzavření smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
6. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedené ve smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

XVII.

Ostatní ujednání

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s jednorázovým pojistným plněním ve výši nejméně 2.000.000 Kč, po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy či osvědčení osvědčující splnění této povinnosti Zhotovitele je Zhotovitel Objednateli povinen předložit při podpisu této Smlouvy.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout si v této věci potřebnou součinnost.

Započtení

3. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem.
4. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.

Škoda a nemajetková újma

5. Zhotovitel je povinen chránit dílo, majetek objednatele, majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a majetek třetích osob a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na díle, jiném majetku objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou svými poddavateli.
6. Poruší-li zhotovitel v souvislosti se smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

Mlčenlivost

7. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

8. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Ostatní ujednání

9. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze smlouvy a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se smlouvou.
11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
13. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby smluvní strany.

XVIII.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze smlouvy třetí osobu (dále jen „poddodavatel“).
2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.
5. Objednatel nevymezuje stavební práce, dodávky a služby, které je zhotovitel povinen provést sám, tedy bez přispění nebo účasti poddodavatelů.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 1.1. Příloha č. 1: Projektová dokumentace
 - 1.2. Příloha č. 2: Oceněný soupis dodávek, stavebních prací a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)
2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se nepoužije. To znamená, že Smluvní strany vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

4. Zhotovitel přebírá riziko měnových výkyvů a výkyvů cen v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou Smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé Smluvní straně. Při změně dotčených údajů včetně změny bankovního spojení není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
8. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatel a zhotovitel jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými, není-li ve smlouvě pro konkrétní případ sjednáno jinak. Změny smlouvy se sjednávají při respektování právní úpravy obsažené zejména v ZZVZ jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
12. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
13. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel.
14. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
15. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
16. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných

vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

17. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
18. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 26.06.2025 na 23. schůzi usnesením č. 1500/25/R23.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne 28.07.2025

V Brně dne 14.7.2025

Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem
Jihomoravského kraje

Chlazení Nečas s.r.o.
Lukáš Nečas, jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PŘÍLOHA Č. 2

OCENĚNÝ SOUPIS DODÁVEK, STAVEBNÍCH PRACÍ A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR (POLOŽKOVÝ ROZPOČET)