



S004P01N0F0K

NS č. 42/2017/PO

**DODATEK č. 4**

k Nájemní smlouvě č. 42/2017/PO ze dne 30. 10. 2017, uzavřené mezi městem Hodonín jako pronajímatelem a Lázněmi Hodonín, s.r.o., se sídlem v Hodoníně, Měšťanská 140, IČ: 06458467, jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem pozemků a staveb k provozování koupaliště a krytého plaveckého bazénu podle příslušných předpisů, včetně zajištění souvisejících služeb.

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

**Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01**

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČ: 284891**

**DIČ: CZ699001303**

(dále jen pronajímatel)

a

**Lázně Hodonín, s.r.o.**

se sídlem v Hodoníně, Měšťanská 3559/140, PSČ 695 01

zastoupena jednatelem společnosti [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 101890

**IČ: 06458467**

**DIČ: CZ699001303**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

**I.****Předmět dodatku**

**V čl. VI. Ostatní ujednání se vypouští text odstavce č. 2. ve znění:**

Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět údržbu pronajatých pozemků, budov a staveb, včetně oprav oplocení, údržby zeleně a celoročního úklidu veškerých ploch. Dále je povinen ohlašovat pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav nad rámec běžné údržby, dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů nájemce je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví návštěvníků podle zvláštních předpisů.

**a nahrazuje se textem ve znění:**

Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět údržbu pronajatých pozemků, budov a staveb, včetně oprav oplocení, údržby zeleně a celoročního úklidu veškerých ploch. Veškeré opravy, nad rámec běžné údržby hradí nájemce. Nájemce je povinen předem oznámit pronajímateli potřebu oprav, které převyšují finanční částku 2.000. 000,-Kč a jejich realizaci schválí valná hromada společnosti. Dále je povinen dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů. Nájemce je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví návštěvníků podle zvláštních předpisů.

**V čl. VI. Ostatní ujednání se vypouští text odstavce č. 6. ve znění:**

Provádění úprav na pronajatých věcech nad rámec běžné údržby je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**a nahrazuje se textem ve znění:**

„Technické zhodnocení - stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, tedy úpravy většího charakteru, jejíž hodnota v jednotlivém případě přesáhne částku 80.000 Kč u jednoho majetku v jednom zdaňovacím období předmětu nájmu, může nájemce provádět jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Technické zhodnocení provádí nájemce na své vlastní náklady.“,

**Do čl. VI. Ostatní ujednání se doplňuje odstavec č. 10. ve znění:**

Po ukončení nájmu se smluvní strany zavazují, že bude uzavřena smlouva o vypořádání předmětu nájmu, oprav většího charakteru a technického zhodnocení. V případě skončení nájmu je pronajímatel povinen zbytek ceny investic odkoupit za zůstatkovou cenu zjištěnou v účetnictví nájemce ke dni ukončení nájemní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude nájemce vyzván.

**II.**

**Doložka**

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Hodonín na své schůzi dne 3. 6. 2025 usnesením č. 4348.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní smluvní ujednání ze dne 30. 10. 2017 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany se zněním tohoto dodatku souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne 21. 07. 2025

V Hodoníně dne 23. 6. 2025

nájemce