



S004P01N0FNP

NS č. 15/2018/PO

DODATEK č. 4

k Nájemní smlouvě č. 15/2018/OM ze dne 18.5.2018, uzavřené mezi městem Hodonín jako pronajímatelem a Lázněmi Hodonín, s.r.o., se sídlem v Hodoníně, Měšťanská 140, IČ: 06458467, jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem movitých i nemovitých věcí využívaných za účelem poskytování lázeňských služeb, včetně jiných služeb s touto hlavní činností souvisejících.

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ: 284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Lázně Hodonín, s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, Měšťanská 3559/140, PSČ 695 01

zastoupena jednatelekou společností [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 101890

IČ: 06458467

DIČ: CZ699001303

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

I.**Předmět dodatku****V čl. III. Práva a povinnosti se vypouští text odstavce č. 12. ve znění:**

„Technické zhodnocení - stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, tedy opravy většího charakteru, jejíž hodnota v jednotlivém případě přesáhne částku 40.000 Kč u jednoho majetku v jednom zdaňovacím období předmětu nájmu, může nájemce provádět jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Technické zhodnocení provádí nájemce na své vlastní náklady.“,

a nahrazuje se textem ve znění:

„Technické zhodnocení - stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, tedy úpravy většího charakteru, jejíž hodnota v jednotlivém případě přesáhne částku 80.000 Kč u jednoho majetku v jednom zdaňovacím období předmětu nájmu, může nájemce provádět jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Technické zhodnocení provádí nájemce na své vlastní náklady.“

V čl. III. Práva a povinnosti se vypouští text odstavce č. 14. ve znění:

Po ukončení nájmu se smluvní strany zavazují, že bude uzavřena smlouva o vypořádání předmětu nájmu, oprav většího charakteru a technického zhodnocení.

a nahrazuje se textem ve znění:

Po ukončení nájmu se smluvní strany zavazují, že bude uzavřena smlouva o vypořádání předmětu nájmu, oprav většího charakteru a technického zhodnocení. V případě skončení nájmu je pronajímatele povinen zbytek ceny investic odkoupit za zůstatkovou cenu zjištěnou v účetnictví nájemce ke dni ukončení nájemní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude nájemce vyzván.

II.

Doložka

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Hodonín na své schůzi dne 3. 6. 2025 usnesením č. 4349.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní smluvní ujednání ze dne 18.5.2018 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
4. Tento dodatek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 21. 07. 2025

V Hodoníně dne ... 23. 6. 2025

