

Smlouva o dílo č. 2017-05-346-kf01

Uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Kroměřížské technické služby, s.r.o.

Kaplanova 2959/6
767 01 Kroměříž, Česko

IČ: 26276437
DIČ: CZ26276437

E-mail:
Tel.:

dále jen „Objednatel“,

a

Chytrá pěna HS Group s.r.o.

Heinemannova 2695/6
160 00 Praha 6

Registrace u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 208826.

IČ: 01589369, DIČ: CZ01589369
č.ú.
č.ú.

zastoupená:
e-mail: info@chytrapena.cz

dále jen „Zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele provést dílo spočívající v Podlaha půdy - zateplení.

V rámci sjednaných prací bude proveden nástřik Chytrou pěnou® to v rozsahu daném zadávacími podklady, kterými jsou:

- cenová nabídka (kalkulace) Zhotovitele č.2017-05-346-kf01 tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Název díla: Podlaha půdy - zateplení
Místem plnění je: Purkyňova 702/3, 767 01 Kroměříž
(dále též „dílo“)

2. Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu za provedení díla cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
3. Pokud po podpisu této smlouvy nastane potřeba změny provádění díla oproti zadávacím podkladům, ať už na základě požadavku Objednavatele nebo vlivem nutnosti úpravy technického řešení nebo z jiného důvodu, příslušná změna bude předmětem oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě, který současně vymezí dopad změny na cenu za dílo a termín dokončení díla.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli v těchto termínech staveniště (prostor nutný pro řádné zhotovení díla):

Podlaha půdy objektu (03.10.2017 - 06.10.2017) - parkování pro automobil typu dodávka (03.10.2017 - 06.10.2017)

(smlouva o dílo č. 2017-05-346-kf01, strana 2 ze 3)

2. V případě prodloužení Objednatele s touto povinností se odpovídajícím způsobem posunuje termín zhotovení díla dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 06.11.2017.
3. Postup provádění díla a jeho jednotlivých prací bude realizován v souladu s harmonogramem postupu prací (pokud byl vytvořen).
4. V případě, že Zhotovitel nebude moci dílo zahájit nebo v něm pokračovat z důvodu překážek na straně Objednatele, příp. obyvatelů domu, dojde k prodloužení příslušného termínu zhotovení díla o dobu, po kterou překážky trvají. Pokud Objednatel nebude schopen tyto překážky odstranit, má Zhotovitel nárok na odstoupení od smlouvy a naúčtování sankcí viz odstavec V. bod 6.
5. V případě, že Zhotovitel nebude moci dílo zahájit nebo v něm pokračovat z důvodu nezaviněného ani jednou stranou (vyšší moc, zásah dotčených orgánů st.správy a správců inž.sítí, stav.dohledu, nepřízeň počasí, apod.) se termín zhotovení díla prodlužuje o tuto dobu.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v den ukončení prací dle této smlouvy.
7. Zhotovitel má povinnost provést dílo a předat jej ve stavu odpovídajícím této smlouvě, příp. sjednaným změnám díla. O předání a převzetí díla bude účastníky smlouvy vyhotoven písemný protokol, který potvrdí svým podpisem obě smluvní strany.
8. Dílo se bude přejímat v místě jeho provádění. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. VI. této smlouvy.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za sjednané dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je stanovena pevně tj. bez možného navýšení dohodou obou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele zpracované dle předané dokumentace.
2. Cena za sjednané dílo celkem - 163 225 CZK. V režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Pokud dojde k zásadní změně rozsahu prováděných prací, případně provádění prací v cenové kalkulaci neuvedených, platí pro dopočet ceny jednotkové ceny prací z cenové kalkulace. Celková cena těchto prací se vypočte vynásobením jednotkové sjednané ceny a odsouhlasené výměry prací. Pro práce v nabídce neuvedené bude jejich ocenění odvozeno z ceny obvyklé na trhu.
4. Zálohová faktura ve výši 70 % bude vystavena se splatností 14 dní. Nebude-li sjednaná záloha za provedení díla prokazatelně uhrazena, má Zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, práce nezahájit nebo je přerušit a lhůta ke splnění díla se tak odpovídajícím způsobem prodlouží. Zbývající částka bude zaplácena převodem na základě faktury s okamžitou splatností po předání díla.
5. Za prodloužení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodloužení. Sankci zaplatí Objednatel na účet Zhotovitele do 5 dnů ode dne uplatnění sankce.
6. Fakturami podle této smlouvy se rozumí daňové doklady se všemi náležitostmi dle příslušných právních předpisů.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a zavazuje se provést dílo v takové kvalitě, která je běžná u těchto realizací. Veškeré práce a materiál budou odpovídat platným normám. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, jednotlivými ustanoveními stavebního povolení a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho pracovníci budou dodržovat po celou dobu výstavby předpisy BOZP a PO a nezpůsobí škodu na předaném majetku Objednatele ani na sousedících objektech.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu a provádění díla.
4. Objednatel je povinen před zahájením díla bezplatně připravit dle dohody s technikem, který u něj provedl návštěvu, následující:
 - o vyklizení a vyčištění podlahy,
 - o zajištění suchého a čistého povrchu pro aplikaci, zajištění minimální teploty 10 st. C u podkladu i v aplikovaném prostoru,
 - o v případě, že stavební připravenost nebude dodržena dle domluvy s technikem (např. špatně připravená výška aplikačního prostoru, tzn. navíc nutný ořez pěny, namísto připravených držáků na rastr bude nainstalovaný celý rastr, tzn. ztížená aplikace, atd.), budou veškeré práce navíc doúčtovány dle platného ceníku Zhotovitele nebo si je provede Objednatel na vlastní náklady sám.
5. Objednatel na staveništi předá Zhotoviteli k bezplatnému použití za účelem zhotovení díla dle této smlouvy:
 - o zdroj vody a zdroj elektrické energie o napětí 380V s minimálním jištěním 25B.
6. V případě, že nebudou Objednatelem připraveny podmínky dle bodů č.4 a č.5 tohoto odstavce, má právo Zhotovitel práce nezahájit a požadovat po Objednateli finanční náhradu ve výši dopravného dle sazby 10 Kč/km a mzdy aplikátorů dle sazby 150 Kč/hodina.

(smlouva o dílo č. 2017-05-346-kf01, strana 3 ze 3)

VI. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele ústně, telefonicky nebo e-mailem. Předání bude uzavřeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Přílohou pak bude certifikát o provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady bránící řádnému užití díla. Pokud se vady vyskytnou, budou stranami sepsány do protokolu o předání a převzetí díla a Zhotovitel je povinen k jejich bezplatnému odstranění ve lhůtě do pěti pracovních dnů. O odstranění těchto vad bude sepsán protokol.

VII. Záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě 36 měsíců. Zhotovitel také garantuje 30 let záruku na izolační, tvarovou a objemovou stálost izolace. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození izolace, způsobené at už nesprávným nebo nadměrným zatěžováním izolační vrstvy, ani na jakékoliv stavební úpravy konstrukcí souvisejících s izolační vrstvou.
2. Lhůta počíná běžet od protokolárního předání díla Objednateli dle čl. VI. této smlouvy. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, potom začíná lhůta běžet od jejich odstranění.
3. V případě zjištění vady díla bude do pěti dnů po jejím nahlášení vyvoláno jednání, na kterém se dohodne doba a způsob jejího odstranění (pokud nedojde k dohodě, platí pro odstranění vady lhůta 20 pracovních dnů, která běží ode dne nahlášení vady).

VIII. Storno podmínky

1. Při odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele platí následující storno podmínky:
 - o do 30ti dnů od stanoveného data realizace je storno poplatek 0 Kč, do 15ti dnů od stanoveného data realizace je storno poplatek 5tis Kč nebo 5% z celkové ceny zakázky (platná je vždy vyšší částka), do 5ti dnů od stanoveného data realizace je storno poplatek 10tis Kč nebo 10% z celkové ceny zakázky (platná je vždy vyšší částka), méně než 5 dnů od stanoveného data realizace je storno poplatek 15tis Kč nebo 15% z celkové ceny zakázky (platná je vždy vyšší částka).
2. Storno poplatek bude uhrazen z vyúčtování zaplacených záloh, případně bude fakturován Objednateli se sedmidenní splatností.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace jiným účelům, než k plnění této smlouvy.
3. Objednatel souhlasí s použitím pořízené foto(video) dokumentace z realizace pro propagační účely Zhotovitele.
4. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
5. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v Registru smluv na Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v zákonné lhůtě zveřejní objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta a zveřejněna případným žadatelům podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Jeseníku, dne: 28.08.2017

V Kroměříži, dne: 28.8.2017



Chytrá
Heinemanno
IČ:01589369, IČ:01589369, IČ:01589369

.....
podpis zástupce Zhotovitele

Kroměřížské technické služby, s.r.o.
Kaplanova 2959 -55-
767 01 Kroměříž
IČ 26276437; DIČ C226276437

.....
podpis zástupce Objednatele

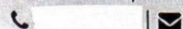
Kalkulace č.: 2017-05-346-kf01

Vystaveno: 28.08.2017 08:17 (platnost kalkulace do: 28.12.2017)

<http://www.chytrapena.cz>

Zákazník:

Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959 /
6, 76701 Kroměříž, Česko
IČ: 26276437, DIČ: CZ26276437



Informace k zakázce:

Purkyňova 702 / 3, Kroměříž 76701, Česko

Předmět realizace: Podlaha půdy

Vzdálenost: 48 km

Předpokládaný termín: 3.-6.10.2017

Cenová nabídka:

Název	Síla nástřiku	Množství	Cena za j.	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
PROVEDENÍ NÁSTŘIKU TEPELNOU IZOLACÍ CHYTRÁ PĚNA - SÍLA NÁSTŘIKU 16 CM					
Chytrá pěna [®] KLASIK EKO S 500	160 mm	373.00 m ²	353.62 CZK	131 900.26 CZK	131 900.26 CZK
<p>Aplikace měkké polyuretanové pěny Chytrá pěna EKO S 500 jako tepelná izolace na podlahu půdy v celé ploše Výrobce je vždy firma, která aplikuje pěnu tzv. in-situ, dodavatelem komponentů je německá firma PUR Systems, která je součástí nadnárodního koncernu Huntsman. Chytrá pěna je výhradním dodavatelem pro ČR a SR. Síla nástřiku 16 cm odpovídá cca 24 cm klasické izolace v reálném prostředí</p>					
PŘÍPRAVNÉ A DOPLŇKOVÉ PRÁCE					
Instalace pochozích lávek - šířka 60cm		45.00 bm	499.00 CZK	22 455.00 CZK	22 455.00 CZK
Zakrývací práce a závěrečný úklid		1.00	3 270.00 CZK	3 270.00 CZK	3 270.00 CZK
Doprava a přesun hmot		1.00	5 600.00 CZK	5 600.00 CZK	5 600.00 CZK

Výše DPH	Částka bez DPH	Částka DPH	Částka s DPH
0%	163 225.26 CZK	0.00 CZK	163 225.26 CZK
	163 225.26 CZK	0.00 CZK	163 225.26 CZK
		Zaokrouhlení:	-0.26 CZK

Celkem k úhradě:

163 225.00 CZK